

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

ООО «Технопром»

vadimkone@ya.ru

Администрация Вологодского  
муниципального округа/Аукционная  
комиссия

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, 24

adm@volraion.ru

Оператор электронной площадки:

**РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-440/2023**

23 июня 2023 года  
Вологда

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

Ростиславова А.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии;

Смышляева И.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии;

Шпякина М.А. – ведущий специалист-эксперт Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Технопром» на действия администрации Вологодского муниципального округа, комиссии по проведению аукционов при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:25:0705040:1516, площадью 3000 кв.м (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 23000004020000000082; далее – аукцион),

в присутствии членов комиссии по проведению аукционов Костроминой Т.Н., Кичигиной С.В., представителя ООО «Технопром» Трушкина К.Д. (по доверенности),

**УСТАНОВИЛА:**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о

защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба (вх № 3059-ЭП/23 от 09.06.2023) ООО «Технопром» (далее – Заявитель) на действия администрации Вологодского муниципального округа (далее – Организатор торгов), комиссии по проведению аукционов при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:25:0705040:1516, площадью 3000 кв.м (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 230000004020000000082; далее – аукцион, торги).

Доводы жалобы сводятся к тому, что в извещении о проведении аукциона отсутствует информация о невозможности юридическим лицам принять участие в торгах, с учетом чего администрация нарушила требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), комиссия по проведению аукционов неправомерно не допустила Заявителя до участия в торгах.

В соответствии с уведомлением Управления от 14.06.2023 рассмотрение жалобы назначено на 19.06.2023. Ввиду необходимости получения дополнительной информации в соответствии с уведомлением от 19.06.2023 срок рассмотрения жалобы продлен.

Жалоба рассмотрена посредством использования системы видеоконференц-связи. Решение по жалобе принято 23.06.2023.

От Организатора торгов поступили письменные возражения, поддержанные на заседании Комиссии, согласно которым он считает жалобу необоснованной по основаниям, изложенным в возражениях.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Комиссия, изучив представленные материалы и документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Частью 2 статьи 3 Закона о приватизации установлено, что действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения,

возникающие при отчуждении земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы.

Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка определен нормами Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Статьей 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее - Закона о личном подсобном хозяйстве) предусмотрено, что личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно части 1 статьи 4 Закона о личном подсобном хозяйстве для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

Администрацией принято постановление от 27.04.2023 № 1436-01 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме», согласно которому надлежит провести аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:25:0705040:1516, площадью 3000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский район, Спасское сельское поселение, п. Непотягово, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

27.05.2023 решение о проведении торгов и информационное сообщение (извещение) размещены на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк - Автоматизированная Система Торгов»: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) (номер извещения № SBR012-2305030073.1), официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения 23000004020000000083) и официальном сайте Вологодского муниципального округа: [35vologodskij.gosuslugi.ru](http://35vologodskij.gosuslugi.ru) (в разделе Главная/Торги и аукционы/ Аукционы по имуществу) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В извещении на сайте <http://www.torgi.gov.ru> в разделе Требования к заявкам указано: Требования к участникам согласно извещению, Перечень

документов согласно извещению, Требования к документам согласно извещению.

В разделе 2 Информация об аукционе, разделе 3 Информация о лоте, разделе 4 Порядок проведения торгов информационного сообщения (ИЗВЕЩЕНИЕ Непотягово 1515. docx) указано:

*Электронный аукцион, открытый по составу участников (**участниками Аукциона могут являться только граждане**), открытый по форме подачи предложений о цене (далее - Аукцион)*

**Предмет аукциона:** *продажа земельного участка с кадастровым номером 35:25:0705040:1515, площадью 2500 кв.м находящегося на землях населенных пунктов, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский округ, п. Непотягово с разрешенным видом использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*

*Категория земель: земли населенных пунктов*

*Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*

*Участниками Аукциона могут являться только граждане.*

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;*
- непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;*
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;*

*наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.*

**Документы, представляемые для участия в Аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;*
- документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт: страницы с данными о выдаче паспорта, ФИО, адресом текущей регистрации).*

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02 июня 2023 Заявитель не допущен до участия в аукционе на

основании пп. 3 п. 8 ст.39.12 ЗК, согласно п. 4.3 извещения о проведении аукциона юридическое лицо не имеет права быть участником данного аукциона.

Заявитель не представил Комиссии сведений о правовых основаниях и фактических намерениях владеть и пользоваться земельным участком, являющимся предметом аукциона.

С учетом установленных обстоятельств, довод Заявителя о том, что в извещении о проведении аукциона отсутствует информация о невозможности юридическим лицам принять участие в торгах, администрация нарушила требования Закона о приватизации, комиссия по проведению аукционов неправоммерно не допустила Заявителя до участия в торгах не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Технопром» на действия администрации Вологодского муниципального округа, комиссии по проведению аукционов при проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:25:0705040:1516, площадью 3000 кв.м (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 23000004020000000082) необоснованной.

2. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель  
Комиссии

А.А. Ростиславова

Члены Комиссии:

И.А.

Смышляева

М.А.

Шпякина

