

РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-14851/77-18 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

04.12.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии:

от ФКР Москвы - <...> (по доверенности от 01.08.2018 № 307/71 ДОВ),

в отсутствие представителей ООО «Экспром» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 29.11.2018 № ИГ/58264/18),

рассмотрев обращение ФКР Москвы (далее также - Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Экспром» (далее также - Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки факта уклонения ООО «Экспром» в связи с односторонним расторжением договоров по результатам аукционов в электронной форме (реестровые № FKR09021700108, FKR03031700011, FKR06031700022, далее — Аукционы).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Выслушав представителя, явившегося на заседание Комиссии, изучив документы, представленные в материалы дела, Комиссия приходит в выводу о наличии в действиях ООО «Экспром» оснований для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций исходя из следующего.

Между Обществом и Заказчиком были заключены договоры от 06.04.2017 (№ КР 000575-17, далее — Договор 1), от 26.04.2017 (№ КР 000736-17, далее — Договор 2) и от 28.04.2017 (№ КР 000756-17, далее — Договор 3).

При этом передача подрядчику многоквартирных домов для производства работ была осуществлена 21.04.2017 (по Договору 1), 22.05.2017 (по Договору 2 и 3), что подтверждается Актами открытия работ по объекту.

В ходе заседания Комиссии установлено, что:

- по состоянию на 15.05.2018 по Договору 1 по системе ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) был перенос сроков, оформленный п. 3 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.07.2018 № 78. При этом по остальным 11 системам зафиксировано нулевое выполнение работ, что подтверждается актом выверки объемов, подписанным представителем Общества (Приложение № 1 к Договору 1).
- по состоянию на 31.07.2018 по Договору 2 зафиксировано частичное выполнение работ по 2 из 13 систем, что подтверждается актом выверки объемов, подписанным представителем Общества (Приложение № 1 к Договору 2).
- по состоянию на 31.07.2018 по Договору 3 зафиксировано частичное выполнение работ по 6 из 12 систем, что подтверждается актом выверки объемов, подписанным представителем Общества (Приложение № 1 к Договору 3).

Вышеуказанные факты свидетельствуют о нарушении Обществом сроков выполнения работ по договорам, заключенным по итогам Аукционов.

В соответствии с пунктом 14.7.2 Договора нарушение сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора, в связи с чем Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договоров, о чем Общество было уведомлено в установленном договорами порядке.

С 11.07.2018 (по договору 1) и 24.09.2018 (по договорам 2 и 3) договоры считаются расторгнутыми.

В защиту своей позиции Общество на заседание Комиссии материалы не представило и не явилось, несмотря на уведомление надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 29.11.2018 № ИГ/58264/18.

Как следует из смысла статьи 55 Конституции Российской Федерации (в истолковании Постановлениями Конституционного Суда Российской Федерации от 30.07.2001 № 13-П, от 21.11.2002 № 15-П; Определениями от 07.06.2001 № 139 О, от 07.02.2002 № 16-О) применяемые государственными органами санкции должны соответствовать характеру совершённого деяния, принципу юридического равенства, основываться на соразмерности конституционно закрепляемым целям и охраняемым законным интересам, исключать произвольное толкование и применение.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является юридической ответственностью.

При этом в материалы дела не представлены доказательства, опровергающие факты, изложенные в Обращении Заказчика, а документы, на основании которых установлено неполное выполнение работ по договорам, подписаны представителями Общества.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является уклонение лица от исполнения договора, которое нарушает права Заказчика относительно срока исполнения работ по договорам.

В настоящем случае Комиссией в действиях Общества установлены признаки неисполнения работ по результатам заключенных договоров, в связи с чем основания для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций имеются.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «Экспром» (адрес: ул. Люблинская, д. 9, корп. 1, Москва, 109125; ИНН:7722768041) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.