

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «25» ноября 2019

В полном объеме решение изготовлено «28» ноября 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста 1го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Физического лица (далее – Заявителя)

В отсутствие Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и места заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №32691/19 от 06.11.2019) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав требования, принадлежащих ООО "Минора Лайф", переданные в залог АО "ВОКБАНК" (извещение размещено на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, №SBR013-1909130006, лот №7, 11, 12, 14, 17, 22, 29), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №SBR013-1909130006 о проведении открытого аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru> (далее – сайт торгов).

Дата начала приема заявок: 16.09.2019 10:00

Дата окончания приема заявок: 18.10.2019 19:00

Дата определения участников: 21.10.2019

Дата и время начала торгов: 21.10.2019 14:00

Дата и время подведения результатов торгов: 21.10.2019 19:00

Предметом торгов по **лоту №7** является: Права требования, которые принадлежат ООО "Минора Лайф", переданные в залог АО "ВОКБАНК" по адресу: РФ, Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, мкр-н № 2,3, корп. 3, секция 1, этаж 9, № на площадке 3, расположение квартиры справа, кол-во комнат 1, проектная площадь 38,00 кв.м.; **лоту №11**: Права требования, которые принадлежат ООО "Минора Лайф", переданные в залог АО "ВОКБАНК" по адресу: РФ, Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, мкр-н № 2,3, корп. 3, секция 2, этаж 2, № на площадке 3, расположение квартиры справа, кол-во комнат 1, проектная площадь 38,00 кв.м.; **лоту №12**: Права требования, которые принадлежат ООО "Минора Лайф", переданные в залог АО "ВОКБАНК" по адресу: РФ, Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, мкр-н № 2,3, корп. 3, секция 2, этаж 4, № на площадке 3, расположение квартиры справа, кол-во комнат 1, проектная площадь 38,00 кв.м.; **лоту №14**: Права требования, которые принадлежат ООО "Минора Лайф", переданные в залог АО "ВОКБАНК" по адресу: РФ, Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, мкр-н № 2,3, корп. 3, секция 2, этаж 8, № на площадке 3, расположение квартиры справа, кол-во комнат 1, проектная площадь 38,00 кв.м.; **Лоту №17**: Права требования, которые принадлежат ООО "Минора Лайф", переданные в залог АО "ВОКБАНК" по адресу: РФ, Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, мкр-н № 2,3, корп. 3, секция 2, этаж 12, № на площадке 3, расположение квартиры справа, кол-во комнат 1, проектная площадь 38,00 кв.м.; **Лоту №22**: Права требования, которые принадлежат ООО "Минора Лайф", переданные в залог АО

"ВОКБАНК" по адресу: РФ, Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, мкр-н № 2,3, корп. 3, секция 3, этаж 3, № на площадке 3, расположение квартиры справа, кол-во комнат 1, проектная площадь 38,00 кв.м.; **Лоту №29:** Права требования, которые принадлежат ООО "Минора Лайф", переданные в залог АО "ВОКБАНК" по адресу: РФ, Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, мкр-н № 2,3, корп. 3, секция 3, этаж 12, № на площадке 3, расположение квартиры справа, кол-во комнат 1, проектная площадь 38,00 кв.м.;

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Организатор торгов на заседание Комиссии не явился, документы запрашиваемые уведомлением №78/36642/19 от 11.11.2019 представил. В возражениях на жалобу Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение

организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 2.1. Приказа №495 для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

В соответствии с пунктом 6.1. Приказа № 495 в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

В силу абзаца 2 пункта 7, пункта 20 статьи 110 Федерального закона и раздела 2 Приказа №495 участие в торгах могут принять лица, зарегистрированные на данной площадке в установленном законодательством порядке.

Согласно Протоколам об определении участников результатах торгов по извещению №SBR013-1909130006 Пузин А.Д. подал заявки на участие в торгах, однако не был допущен в связи с не поступлением задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявитель на заседании Комиссии пояснил, что задаток на участие в торгах №SBR013-1909130006 по лотам №7, 11, 12, 14, 17, 22, 29 был перечислен Золотарёвым А.В., действующий на основании

Агентского договора №б/н от 18.10.2019, заключенного с Заявителем.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% (Без НДС) от начальной цены соответствующего лота и должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в повторных торгах. **Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым (подписываемым) с Оператором электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель ЗАО «Сбербанк-АСТ», ОГРН 1177746305670, ИНН 7707308480, КПП 770701001, р/с №40702810300020038047 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.** В назначении платежа указать: наименование продавца, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток. Заявитель вправе также направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. При не поступлении задатка в указанный срок, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Сроки проведения повторных торгов: Период приема заявок на участие: с 10:00 16.09.2019 по 19:00 18.10.2019. Дата торгов: 21.10.2019 в 14:00».

Вместе с тем, на сайте оператора электронной площадки указано: «Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом **не зачисляются** на счет такого участника на утп»

Золотарёвым А.В. не осуществлялись действия, направленные на аккредитацию на электронной площадке, в связи с чем ему не мог быть представлен «личный кабинет» на сайте площадки, необходимый для подачи заявки на участие в торгах. Таким образом, заявителем не подавалась заявка на участие в торгах.

В связи с тем, что Золотарёв А.В. не был участником вышеуказанных торгов, не имел аккредитации и личного кабинета на электронной площадке, денежные средства не могли быть зачислены на его лицевой счет, а также лицевой счет третьего лица – Пузина А.Д.

Комиссией установлено, что, регистрируясь на электронной площадке и подавая заявку на участие в торгах, заявители обязаны руководствоваться Регламентами, утвержденными электронной площадкой, регистрация участников, прием заявок, допуск к торгам осуществляется площадкой в автоматическом режиме, программно-аппаратными средствами площадки.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, Заявителем не оспаривается, что задаток на участие в торгах был перечислен третьим лицом, не зарегистрированного и не подававшего заявку на участие в торгах, а задаток от Заявителя не поступал.

Таким образом, Организатор торгов в соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о несостоятельности правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.