

РЕШЕНИЕ № 036/10/1154-рну/2020

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об ИП главе КФХ <...>

16.10.2020

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 13.10.2020

Решение в полном объеме изготовлено 16.10.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее — Приказ ФАС России № 247/15, Порядок) в составе:

Логошин А.В. – председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела;

Грибанова Н.А.- член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Сисева Н.И. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в отсутствие представителей администрации Петропавловского муниципального района Воронежской области и ИП главы КФХ <...> (надлежащим образом уведомленных),

рассмотрев обращение администрации Петропавловского муниципального района Воронежской области (далее – Администрация, Уполномоченный орган) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона сведений об ИП главе КФХ <...>, признанного победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:22:3100016:188, общей площадью 714826 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, Петропавловское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:22:3100016, в соответствии с Приказом ФАС России № 247/15,

#### **у с т а н о в и л а:**

06.10.2020г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 247/15 поступило обращение администрации о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об ИП главе КФХ <...>, признанного победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:22:3100016:188, общей площадью 714826 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, Петропавловское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:22:3100016.

Указанное обращение признано соответствующим пунктам 5 и 6 Порядка, утвержденным Приказом ФАС России № 247/15 и принято к рассмотрению по существу.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия установила следующее.

14.08.2020г. администрацией Петропавловского муниципального района Воронежской области на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение № 140820/0878630/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:22:3100016:188, общей площадью 714826 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, Петропавловское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:22:3100016 (лот № 2) (далее - Аукцион).

Аукцион проводился на основании постановления администрации Петропавловского муниципального района Воронежской области от 10.08.2020 г. № 327.

Начальная стоимость предмета торгов — годовая арендная плата за земельный участок составляла 60982 (шестьдесят тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек. Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона (величина повышения начального размера годовой арендной платы) – 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона, составил 1 830 (одну тысячу восемьсот тридцать) рублей.

Дата начала приема заявок – 14 августа 2020г.

Дата и время окончания приема заявок – 14 сентября 2020г. 11:00.

Дата рассмотрения заявок – 16 сентября 2020г. 10.00.

Датой, местом и временем проведения Аукциона было определено 17.09.2020г. по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка, ул. Победы, 28 в 10:15.

Согласно протоколу № 1 заседания комиссии по рассмотрению заявок на право заключения договоров аренды земельных участков от 16.09.2020г. по окончании срока подачи заявок по лоту №2 поступило 19 заявок, которые были признаны соответствующими и допущены к участию в аукционе.

В соответствии с протоколом №2 об итогах аукциона от 17.09.2020г. по лоту №2 победителем признан ИП глава КФХ <...>, как участник предложивший наибольшую стоимость аренды земельного участка — 668 542 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам аукциона договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Уполномоченным органом победителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Из материалов дела следует, что 28.09.2020г. ИП главой КФХ <...> был получен проект договора аренды земельного участка, о чем свидетельствует представленная в материалы настоящего дела копия письма администрации Петропавловского муниципального района Воронежской области № 2551 от 25.09.2020г. с подписью <...>.

В тот же день, 28.09.2020г. ИП глава КФХ <...> направил в адрес Администрации письмо об отказе от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:22:3100016:188, которое имеется в материалах дела.

30.09.2020г. Администрацией составлен протокол № 3 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды на земельный участок по лоту № 2,

согласно которому ИП глава КФХ <...> признан уклонившимся от подписания договора аренды.

По итогам изучения и оценки представленных в материалы дела документов, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Уполномоченным органом на ведение реестра недобросовестных участников, в соответствии с 5.3.4(1) Положением о Федеральной антимонопольной службе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 N 331 является Федеральная антимонопольная служба.

В соответствии с пунктом 5 Приказа ФАС России № 247/15 орган местного самоуправления помимо сведений направляет в территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение. Статьей 401 ГК РФ установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, Комиссией Воронежского УФАС России установлен факт намеренного уклонения ИП главы КФХ <...> от заключения договора аренды земельного участка.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15, а также статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия

**р е ш и л а:**

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения об ИП главе КФХ <...>, предусмотренных пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:22:3100016:188, общей площадью 714826 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, Петропавловское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:22:3100016

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении ИП главы КФХ <...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Председатель Комиссии

А.В. Логошин

Члены Комиссии

Н.А. Грибанова

Н.И. Сисева