

Заявитель:

Морозова А.А.

Организатор торгов:

Администрация  
Лебяженского городского  
поселения Ломоновского  
муниципального района  
Ленинградской области

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-1347/2022

26 мая 2022 года  
Санкт-Петербург

г.

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 26.05.2022 № 187 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии представителей сторон на заседании Комиссии 26.05.2022, по доверенностям:

от Заявителя – Морозовой А.А. (далее – Заявитель):

от Организатора торгов – Администрации Лебяженского городского поселения Ломоновского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов):

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Морозовой А.А. на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Морозовой А.А. (вх. № 6125 от 18.05.2022) на действия организатора торгов – Администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области – при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0115002:57, площадью 1 107 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный р-н., Лебяженское г.п., д. Сюрье (изв. № 150422/2708016/01 от 15.04.2022, лот №1).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, Организатором торгов проводятся торги с нарушениями действующего законодательства в части неправомерного, по мнению Заявителя, отказа в допуске к участию в аукционе его заявки.

Уведомлением № 06/447 от 23.05.2022 Ленинградским УФАС России жалоба Морозовой А.А. принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с

учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

15.04.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение № 150422/2708016/01 о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0115002:57, площадью 1 107 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный р-н., Лебяженское г.п., д. Сюрье.

В доводах жалобы Заявитель указывает, что Организатором торгов неправомерно не допущена его заявка к участию в аукционе.

Комиссия установила, что в соответствии с протоколом № 7 от 13.05.2022 Заявитель не допущен к участию в торгах на основании пункта 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» в связи с непредоставлением копии документов, удостоверяющих личность Заявителя.

Статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) предусмотрен порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для

граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно подпункту 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Комиссия установила, что копия паспорта Заявителя, представленная в составе заявки на участие в аукционе, содержала копии 2, 3, 5 страниц паспорта Заявителя.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель в своей заявке представил копии отдельных страниц паспорта (двух разворотов: с фотографией и регистрацией), а не копию всего документа.

Комиссия установила, что в соответствии с извещением № 150422/2708016/01 от 15.04.2022, размещенным на официальном сайте, «претендент предоставляет Организатору торгов в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту или расчетного счета».

Согласно пункту 23 раздела 3 «Термины и определения» «ГОСТ Р 7.0.8-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», копия документа – экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Комиссией установлено, что Заявителем при подаче заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка были приложены страницы паспорта 2, 3, 5, что является неполной копией паспорта гражданина Российской Федерации.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в действиях аукционной комиссии не усматриваются нарушения порядка

организации и проведения торгов, поскольку в нарушение подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не представил необходимые для участия в аукционе документы в соответствии с требованиями, установленными в извещении о проведении торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Морозовой А.А. (вх. № 6125 от 18.05.2022) на действия организатора торгов – Администрации Лебяженского городского поселения Ломоновского муниципального района Ленинградской области – при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0115002:57, площадью 1 107 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный р-н., Лебяженское г.п., д. Сюрье (изв. № 150422/2708016/01 от 15.04.2022, лот №1), – **необоснованной**.