

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы (вх. №321/10 от 01.03.2018 г.) Военного Э.А. на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

дата принятия решения 13.03.2018 г.
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Военного Э.А. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора по продаже недвижимого имущества (нежилое помещение площадью 56,6 кв.м., кадастровый номер 90:25:010105:1044), закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская/ул. К. Маркса, /6 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 120218/8466482/01).

присутствии представителя организатора торгов – Лукашева М.Ю. (доверенность № 03 от 01.03.2018 г.) и Сарычевой Ю.С. (доверенность № 04 от 01.03.2018 г.),

отсутствии заявителя,

соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила 01.03.2018 г. (вх. № 321/10) жалоба Военного Э.А. на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона на право заключения договора по продаже недвижимого имущества (нежилое помещение площадью 56,6 кв.м., кадастровый номер 90:25:010105:1044), закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская/ул. К. Маркса, /6 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 120218/8466482/01).

В своей жалобе заявитель указывает на нарушения со стороны

организатора торгов Положений Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества», в части установленного в аукционной документации размера задатка и сроков заключения договора с победителем.

Крымское УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установило следующее.

В соответствии п. 9 ч. 2 ст. 3 Федерального Закона №178-ФЗ 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Поскольку имущество, являющееся предметом рассматриваемых торгов закреплено за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, Положения Федерального Закона №178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» на данные правоотношения не распространяются, а следовательно, доводы жалобы признаются необоснованными.

В свою очередь, комиссией Крымского УФАС России произведена оценка доводов заявителя на предмет соблюдения организатором торгов требований законодательства, регулирующего порядок проведения торгов.

В соответствии с п. 5.10 раздела 5 Постановления Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 N 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления» в случае принятия решения о заключении сделки по результатам торгов торги проводятся с учетом норм [статьи 7.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

Поскольку во исполнение [статьи 17.1](#) ФЗ «О защите конкуренции» ФАС

в России утвержден Приказ от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ № 67), организатору торгов необходимо руководствоваться требованиями установленными данным нормативно-правовым актом.

Из аукционной документации следует, что организатор торгов - ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при осуществлении процедуры аукциона по вышеуказанному извещению руководствовался положениями Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 N 438, Приказа № 67, положениями Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», гражданским кодексом Российской Федерации.

Исходя из положений п. 22, пп.7 п. 105, пп. 12 п. 114 Приказа № 67 организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка, размер которого самостоятельно определяет организатор. Исходя из положений аукционной документации ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», сумма задатка установлена в размере 50% от стоимости имущества. Данные действия организатора являются правомерными, поскольку определение размера задатка является правом организатора торгов.

Что касается довода заявителя о нарушении положений аукционной документации при определении срока заключения договора с победителем, установлено следующее.

Как следует из пп. 14, п. 114, раздела XVII Приказа № 67 срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии [части 7 статьи 17.1](#) Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров, указанных в [частях 1 и 3 статьи 17.1](#) Закона о защите

онкуренции, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Законодательно не предусмотрено запрета на установление со стороны организатора торгов максимального срока для заключения договора с победителем.

В соответствии с п. 18.2 аукционной документации заключение договора с победителем аукциона осуществляется в течение 20 дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Таким образом, действия организатора торгов в части установленных аукционной документацией сроков ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» заключения договора с победителем не противоречат Постановлению Совета Министров Республики Крым от 1.11.2014 N 438, Приказу №67 и Федеральному закону от 26.07.2006 N 35-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. №321/10 от 01.03.2018 г.) Военного Э.А. на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона № 120218/8466482/01 необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением №07/287 от 01.03.2018 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.