

Р Е Ш Е Н И Е

по делу №Т15/264

17.12.2015

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению жалоб о нарушениях при проведении торгов в составе:

Председатель Комиссии: Москвичева О.Н. - начальник отдела,
Члены комиссии: Кокарев Н.В. - главный специалист-эксперт,
Чикунев Р.А. - специалист-эксперт.

рассмотрев дело № Т15/264 по признакам нарушения департаментом городского хозяйства администрации г. Тюмени (625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20) действующего законодательства при проведении торгов,

в присутствии представителей:

ответчика – департамента городского хозяйства администрации г. Тюмени,

заинтересованного лица – ООО «Тюменский ДВОРИК»,

в отсутствие представителя заявителя – Смоляковой Н.И., надлежащим образом уведомленной о дате и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области 10.12.2015 поступила жалоба гр. Смоляковой Н.И. (далее – заявитель) на действия департамента городского хозяйства администрации г. Тюмени (далее – департамент) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № КО-057/15, (далее – конкурс) по лоту № 7 (извещение № 211015/2597136/01).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и принята к рассмотрению. На основании ч.

11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru/> а также на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Тюменским УФАС России в адрес организатора торгов направлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Из доводов жалобы следует, что при проведении конкурса по лоту № 7 на официальном сайте торгов не указано точное местоположение многоквартирного дома (г. Тюмень, ул. Широтная, 213), являющегося предметом лота № 7, кроме того, организатором торгов нарушен п. 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75, выразившейся в ненадлежащем уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о проведении конкурса (не расклеены объявления на информационных досках у подъездов и в пределах участка, где расположен многоквартирный дом).

Представитель департамента, участвующий в заседании Комиссии с доводами жалобы не согласился, пояснив, что информация о проведении конкурса в отношении многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 213, была доведена до собственников помещений указанного МКД по средствам расклеивания соответствующих объявлений на информационных досках подъездов МКД.

Информация об адресе МКД, являющегося предметом лота № 7 конкурса указана в извещении, опубликованном организатором торгов на официальном сайте торгов РФ.

Представитель заинтересованного лица, доводы представителя департамента поддержал в полном объеме, дополнительно пояснив, что в настоящее время ООО «Тюменский ДВОРИК» заключен договор управления МКД с одним из собственников.

Комиссия Тюменского УФАС России, исследовав представленные сведения и документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, пришла к следующим выводам.

В соответствии с Уставом г. Тюмень муниципальное образование город Тюмень обладает статусом городского округа.

Администрация г. Тюмени является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления городского округа, наделенной Уставом г. Тюмени полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа федеральными законами и

законами Тюменской области (ст. 36 Устава г. Тюмени).

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа, в том числе отнесен вопрос по содержанию муниципального жилищного фонда, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) (п. 6 ч. 1 ст. 16 Закона).

В свою очередь, деятельность администрации г. Тюмени (далее - администрация) представляет собой деятельность ее структурных единиц, осуществляющих определенные функции, в том числе через территориальные, отраслевые (функциональные) органы администрации, наделенные соответствующими полномочиями по решению вопросов местного значения в установленной сфере жизнедеятельности.

Согласно п. 3.4.8 Положения о департаменте городского хозяйства администрации г. Тюмени, утв. распоряжением Главы администрации г. Тюмени от 29.10.2008 № 456-рг департамент городского хозяйства администрации г. Тюмени организует проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со [статьей 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" распоряжением администрации города Тюмени от 19.03.2012 N 114-рк утвержден Регламент работы администрации города Тюмени по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, вводимыми в эксплуатацию после 18.06.2011 в городе Тюмени (далее – Регламент).

В соответствии с Регламентом органом администрации города Тюмени, уполномоченным на организацию проведения открытого конкурса, является департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени (п. 1.3), муниципальное казенное учреждение "Муниципальные закупки города Тюмени" осуществляет техническое обеспечение проведения открытого конкурса (п. 1.5).

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 (далее – Правила проведения конкурса).

21.10.2015 департаментом на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении конкурса № КО-057/15 по отбору управляющей организаций для управления многоквартирным домом (извещение № 211015/2597136/01), предметом лота № 7 которого является МКД, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 213.

Согласно извещению о проведении конкурса дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе указана 24.11.2015 до 16 часов 00 минут, дата рассмотрения заявок указана 27.11.2015 12 часов 00 минут.

24.11.2015 конкурсная комиссия произвела процедуру вскрытия конвертов. Согласно протоколу № 3 от 24.11.2015 на участие в конкурсе по лоту № 7 поступило 4 заявки.

01.12.2015 конкурсной комиссией были подведены итоги конкурса, согласно которым, победителем торгов по лоту № 7 стало ООО «Тюменский ДВОРИК» (протокол № 5 от 01.12.12015).

1. Согласно п. 40 Правил проведения конкурса не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, **удобных для ознакомления собственниками помещений** в многоквартирном доме, - **на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома** или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в [части 13 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Представителем департамента в заседании Комиссии были представлены фотографии объявлений о проведении конкурса, содержащих в себе информацию о том, что в отношении МКД, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 213, проводится конкурс по отбору управляющей организации, также в объявлениях указана дата вскрытия конвертов с заявками, поступившими на участие в конкурсе – 27.11.2015 в 12 часов 00 минут, и дата проведения конкурса – 01.12.2015 в 12 часов 00 минут. Указанные объявления были размещены представителями департамента на входных дверях всех подъездов МКД, о чем свидетельствует фотография МКД, на которой указана информационная табличка с его адресом (ул. Широтная, 213).

Тем самым, департамент, в соответствии с возложенной на него п. 40 Правил проведения конкурса обязанностью, проинформировал собственников помещений МКД о факте проведения конкурса по отбору управляющей организации в отношении данного МКД.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что указанный довод заявителя не нашел своего подтверждения.

2. Согласно п. 32 Правил проведения конкурса **информация о проведении конкурса размещается** организатором конкурса **или по его поручению специализированной организацией** на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

В соответствии с п. 37 Правил проведения конкурса извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте **не менее чем за 30 дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пп. 3 п. 38 Правил проведения конкурса в извещении о проведении конкурса указывается в т.ч. характеристика объекта конкурса, включая **адрес многоквартирного дома**, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В заседании комиссии по рассмотрению дела представитель ответчика пояснил, что департаментом утверждается извещение о проведении конкурса и конкурсная документация. Размещением на официальном сайте торгов указанной информации, в соответствии с п. 37 Правил проведения конкурса, занимается МКУ «Муниципальные закупки г. Тюмени».

Ввиду особенности интерфейса сайта торгов не всегда представляется возможным разместить информацию об адресах МКД, являющихся предметами лотов конкурса, которая будет отображаться в заглавном извещении о проведении торгов. Между тем, в извещении по конкретному лоту конкурса содержится вся информация об адресе МКД, включая улицу, на которой расположен МКД, в подтверждение чему представителем департамента в материалы дела был представлен соответствующий скриншот с официального сайта торгов.

Комиссией Тюменского УФАС России при анализе информации о проведении конкурса № КО-057/15, размещенной на официальном сайте торгов, было установлено следующее. При поиске лотов конкурса № КО-057/15 по графе «местоположение имущества», набрав в графе «субъект РФ» - Тюменская область, «город» - Тюмень, «улица» - Широтная в результатах поиска **отображается информация – «не найдено ни одной записи»**. Однако, информация о лотах данного конкурса может быть найдена только путем заполнения графы «местоположение имущества» набрав в графе «субъект РФ» - Тюменская область, «город» - Тюмень. При этом в результатах поиска отображаются лоты по всем конкурсам, торги по которым не завершены, либо завершены менее 6-ти месяцев назад. В данном случае для поиска МКД по ул. Широтная необходимо знать либо номер извещения,

либо просматривать все лоты, которые были найдены по результатам поиска.

Таким образом, поиск лота на сайте торгов по графе «местоположение имущества» при указании улицы с местоположением МКД, являющегося предметом лота, не будет отображаться в результатах поиска. Здесь необходимо отметить, что при поиске лота по адресу ул. Широтная при заполнении графы «местоположение имущества» в графе «субъект РФ» - Тюменская область, «город» - Тюмень в результатах поиска отображаются лоты всех конкурсов, которые еще не завершены, либо завершены менее 6-ти месяцев назад, отображаются в т.ч и лоты конкурса № КО-057/15. При выборе лота № 7 указанного конкурса отображается информация по данному лоту, где в графе «местоположение имущества» указано: Тюменская область, г. Тюмень, а в графе «детальное местоположение» указана ул. Широтная, 213.

Следовательно, в соответствии с подпунктом 3 п. 38 Правил проведения конкурса информации о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте торгов РФ (извещение № 211015/2597136/01) **содержит информацию о местоположении МКД**, являющегося предметом лота № 7 конкурса.

Отсюда следует вывод, что **департамент разместил в установленные сроки и в полном объеме** на официальном сайте торгов информацию о проведении конкурса № КО-057/15.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности данного довода заявителя.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. Смоляковой Н.И. на действия департамента городского хозяйства администрации г. Тюмени при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № КО-057/15, по лоту № 7, (извещение № 211015/2597136/01) необоснованной.

Председатель Комиссии

О.Н. Москвичева

Члены Комиссии:

Н.В. Кокарев

Р.А. Чикунов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия