

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № 074/10/18.1-847/2019

«31» мая 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, далее – Комиссия), в составе:

Председатель

<...> - руководитель Челябинского УФАС России;

Комиссии:

Члены Комиссии: <...> - начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

<...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации открытого аукциона по продаже земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Коркинская, д. 7, общей площадью 650 кв. м, кадастровый номер <...> :30:0701009:985, для индивидуального жилищного строительства (далее – Земельный участок), извещение № 100419/0054540/01, лот № 10 (далее – Аукцион, торги),

### УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия Управления, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения Аукциона.

*В качестве доводов Заявитель в жалобе указал следующее.*

Заявитель неоднократно обращался в Управление с целью уточнения даты проведения Аукциона. При этом, специалистами Управления дано разъяснение о том, что необходимая информация об Аукционе будет размещена на официальном сайте Администрации Копейского городского округа (далее – Администрация).

Вместе с тем, информация о проведении Аукциона на официальном сайте Администрации отсутствовала.

Кроме того, Заявителем указано, что при проведении Аукциона информация о проведении Аукциона по лоту № 10 организатором торгов не озвучивалась. При этом, Аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.

*Управлением представлены документы (вх. № 7455 от 30.05.2019) и на заседании Комиссии указано следующее.*

Извещение о проведении Аукциона размещено 10.04.2019 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации <https://akgo74.ru>, а также опубликовано 10.04.2019 в газете «Копейский рабочий».

По окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана единственная заявка на участие в торгах, соответствующая установленным извещением и документацией об Аукционе требованиям, в связи с чем участнику торгов направлены 3 экземпляра проекта договора аренды Земельного участка.

*Изучив представленные материалы дела, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Постановлением Администрации от 27.03.2019 № 814-п принято решение о проведении Аукциона.

1. Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Комиссией установлено, что на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), 10 апреля 2019 года размещено извещение о проведении торгов (извещение № 100419/0054540/01).

Согласно пункту 2 Устава муниципального образования «Копейский городской округ», утвержденного решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.10.2009 № 254-МО, официальным опубликованием (обнародованием) муниципального правового акта является публикация текста муниципального правового акта, полностью совпадающего с официально принятым, включая все приложения, с указанием всех реквизитов в средствах массовой информации,

учрежденных органом местного самоуправления для опубликования муниципальных правовых актов (далее - средства массовой информации) и иной официальной информации и определенных нормативным правовым актом Собрания депутатов.

Официальным опубликованием муниципального правового акта органа местного самоуправления городского округа считается первая публикация его полного текста в газете «Копейский рабочий».

10 апреля 2019 года извещение о проведении Аукциона опубликовано в газете «Копейский рабочий» № 27 (18059).

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность органа местного самоуправления размещения извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на официальном сайте органа местного самоуправления - организатора торгов. Вместе с тем, 10 апреля 2019 года на официальном сайте Администрации <https://akgo74.ru> размещено извещение о проведении Аукциона.

В связи с указанным довод Заявителя о неразмещении извещения на официальном сайте Администрации признан необоснованным.

2. Согласно пункту 14 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

В соответствии с извещением о проведении торгов, дата начала приема заявок на участие в торгах – 10.04.2019, дата окончания приема заявок на участие в торгах – 08.05.2019, дата определения участников аукциона – 13.05.2019, дата проведения Аукциона - 14.05.2019.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 13.05.2019 № 1 по окончании срока подачи заявок на участие в торгах по лоту № 10 подана одна заявка, соответствующая всем требованиям, указанным в извещении о проведении Аукциона.

В соответствии с протоколом о результатах Аукциона от 14.05.2019 № 2 Аукцион по лоту № 10 признан несостоявшимся, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе.

При этом действующим законодательством не предусмотрена обязанность организатора торгов при проведении торгов объявлять информацию по лотам аукциона, признанным несостоявшимися ввиду подачи единственной заявки на участие в аукционе, в связи с чем довод Заявителя является несостоятельным.

На основании изложенного, Комиссия Челябинского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Заявителя на неправомерные действия Управления необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>