

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/5-2676/2020 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

18.02.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: рассмотрев обращение ФКР Москвы (далее также – Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «СитиСтрой-Консалтинг» (далее также – Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки факта одностороннего расторжения договора заключенного с ООО «СитиСтрой-Консалтинг» по результатам открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рабочая ул. 14 (реестровый № FKR31031700225, далее - Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Выслушав представителя, явившегося на заседание Комиссии, проверив доводы обращения, изучив документы, представленные в материалы дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях

ООО «СитиСтрой-Консалтинг» оснований для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций исходя из следующего.

31.05.2017 между Обществом и Заказчиком был заключен договор № ПКР 000256-17 (далее – Договор).

Согласно пункту 4.1 Договора Генподрядчик обязуется выполнить работы по Договору, как в целом, так и по отдельным Объектам работ в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору).

Кроме того, в силу пункта 6.1.1 Договора подрядчик обязан выполнить и сдать

работы по Объекту (ам) в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работы по Актам согласно пунктам 1.3, 1.8 Договора.

В соответствии с пунктами 4.1.5, 4.1.6 Технического задания и Графиков производства работ (Приложение № 1 к Договору) Общество приняло на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.06.2017 по 31.12.2017.

По состоянию на 22.03.2019 зафиксировано частичное выполнение работ по всем системам, что подтверждается Актами выверки объемов работ.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней.

17.05.2019 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем Общество было уведомлено в установленном Договором порядке письмом от 17.05.2019 № ИСХ-У-90/9, что подтверждается копией почтового реестра от 20.05.2019, копией квитанции.

В соответствии с пунктом 14.12 Договоров решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику.

С 07.06.2019 Договор считается расторгнутым.

Вышеуказанные факты свидетельствуют об отсутствии у Общества желания исполнить договор, заключенный по итогам Аукциона.

Заказчиком в материалы дела было предоставлено решение Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2019 по делу № А40-235007/19-105-1395 о взыскании штрафа по Договору. Арбитражным судом города Москвы было установлено нарушение Обществом сроков производства работ, а также отсутствие результата работ, который должен был быть передан Заказчику в сроки, установленные графиком производства работ.

Названное решение не было обжаловано Обществом, в связи с чем вступает в законную силу.

Представитель Общества на заседание Комиссии не явился, письменных пояснений и доказательств в защиту своей позиции и добросовестности не представлено.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является юридической ответственностью.

При решении вопроса о юридической ответственности определяется вина Общества во вмененном правонарушении.

Комиссия, исходя из конкретных обстоятельств, оценивая доказательства, представленные в материалы дела, приходит к выводу, что действия Общества

по ненадлежащему исполнению договорных обязательств, являются недобросовестным поведением со стороны ООО «СитиСтрой-Консалтинг».

Основанием для включения в недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем Аукциона, и нарушающих права Заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «СитиСтрой-Консалтинг» (ИНН: 7702835758, ОГРН: 1147746379571; адрес: Ивовая ул., д.1, кор. 1, ком. 307, Москва г., 129329) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.