

РЕШЕНИЕ

по делу №12-01-17.1-03/642

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 21 ноября 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 26 ноября 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства рассмотрев дело №12-01-17.1-03/642 по признакам нарушения Администрацией Палласовского муниципального района Волгоградской области (адрес: Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Коммунистическая, д.2, 404260) части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №12-01-17.1-03/642 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 12.10.2012 №632 в отношении Палласовского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из прокуратуры Волгоградской области (п.1 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006).

УФАС по Волгоградской области установлено, что Палласовским муниципальным районом Волгоградской области 07 сентября 2009 г. заключен договор №41 аренды недвижимого имущества (далее договор) с ОАО «Российский сельскохозяйственный банк».

Пунктом 1.1 договора закреплено, что Палласовский муниципальный район Волгоградской области передает ОАО «Российский сельскохозяйственный банк» г. Волгограда во временное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Комсомольская, 5, 1-ый этаж общей площадью 118,87 кв.м., на основании распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом Палласовского муниципального района Волгоградской области от 07.09.2009 г. №148. Указанное имущество по акту приема-передачи от 07.09.2009 г. передано ОАО «Российский сельскохозяйственный банк».

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 24.08.2012г. по делу №А12-15866/2012 признан недействительным (ничтожным) договор №41 аренды недвижимого имущества (далее договор), заключенный между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области и

открытым акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк».

Представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области признал, что договор аренды недвижимого имущества №41 с открытым акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк» от 07.09.2009 заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. После проведения прокурорской проверки, выяснилось, что указанный договор заключен с нарушением действующего законодательства. После проведения проверки и вступления в законную силу решения суда нарушения антимонопольного законодательства и его последствия были устранены.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права №34-34-09/002/2005-445 от 19.05.2012г. нежилое здание типографии, общей площадью 787,1 кв.м., расположенное по адресу Волгоградская область, Палласовский район, г. Палласовка, ул. Коммунистическая, д.5 находится в собственности у Палласовского района Волгоградской области.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия) которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействий).

В результате действий Палласовского муниципального района Волгоградской области было принято распоряжение №148 от 07 сентября 2009г. о передаче в аренду муниципального имущества без проведения торгов, которое привело к нарушению антимонопольного законодательства, в связи, с чем в действиях Палласовского муниципального района Волгоградской области содержатся признаки нарушения ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02.07.2008г. заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве

хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-16 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 24.08.2012г. по делу №А12-15866/2012 признан недействительным (ничтожным) договор №41 аренды недвижимого имущества (далее договор), заключенный между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области и открытым акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк».

В указанном решении Арбитражного суда Волгоградской области имеются сведения о том, что имущество, указанное в договоре №41 аренды недвижимого имущества, должно быть возвращено открытым акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк» Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области.

Таким образом, в действиях Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области выразившихся в заключении договора №41 аренды недвижимого имущества от 07.09.2012г. без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора, имеется нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Также следует отметить, что на основании распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области №165 от 31.08.2012г. дополнительным соглашением от 03.09.2012г. к договору №41 о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Палласовского муниципального района от 07.09.2009г. вышеуказанный договор аренды расторгнут. Указанное в договоре имущество возвращено Палласовскому муниципальному району Волгоградской области по акту приема-передачи от 03 сентября 2012г.

На основании распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области №168/1 от 05.09.2012г. проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в договоре №41 от 07.09.2009г. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения опубликовано в районной газете «Рассвет» от 08.09.2012г. №104-105 (2456-2457) и на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 07.09.2012г. Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №07092012/0191614/01 комиссией рассмотрена единственная заявка на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся по причине поступления одной заявки.

На основании протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №07092012/0191614/01, распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области №197 от 16.10.2012г. ОАО «Россельхозбанк» предоставлено в аренду нежилое помещение,

указанное в договоре аренды №41 от 07.09.2012г.

Таким образом, указанное нарушение при заключении договора аренды №41 от 07.09.2012г. было устранено с соблюдением норм антимонопольного законодательства.

Руководствуясь частью 1 статьи 17.1, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 1, 5 части 1 статьи 48, пунктом 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения антимонопольного законодательства Администрацией Палласовского муниципального района Волгоградской области, выразившимся в заключении договора №41 от 07 сентября 2009г. аренды муниципального имущества с открытым акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк» с нарушением части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
2. Прекратить рассмотрение дела №12-01-17.1-03/642 в отношении Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области, в связи с наличием вступившего в законную силу судебного решения (дело №А12-15866/2012), в котором содержится вывод о наличии нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области, а также в связи с устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий Администрацией Палласовского муниципального района Волгоградской области.
3. Предписание Администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области не выносить в связи с устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.