

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр. А. на действия Администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, при проведении публичных торгов № 160120/0157887/01 по продаже земельного участка лот № 1 с кадастровым номером 27:19:0010240:3.

Из жалобы следует, что Вами обжалуются действия органов местного самоуправления при проведении торгов от 16.01.2020 (извещение № 160120/0157887/01), а именно в извещении о торгах допущены ошибки, неопределен предмет аукциона, не размещен проект договора купли-продажи, так же не размещены протокол рассмотрения заявок и протокол о результатах аукциона.

В данной связи Ваше обращение не подлежит рассмотрению в порядке Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Согласно части 4 статьи 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Извещение о проведении торгов размещено 16.01.2020г. Подведение итогов осуществлено 17.02.2020г. Ваша жалоба поступила в Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по истечению трех месяцев со дня подведения итогов торгов.

Исходя из таких обстоятельств, Ваша жалоба не может быть принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, на основании пункта 3.4. Регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по

возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 №339 (далее – Регламент), заявитель вправе подать заявление, материалы в произвольной письменной форме или в форме электронного документа.

В соответствии с пунктом 3.6. Регламента заявление должно содержать следующие сведения: сведения о заявителе, в том числе для юридического лица - наименование юридического лица, адрес места нахождения; имеющиеся у заявителя сведения о лице, в отношении которого подано заявление; описание нарушения антимонопольного законодательства со ссылкой на нормативные правовые акты; существо требований, с которыми заявитель обращается; перечень прилагаемых документов.

В соответствии с пунктом 3.7. Регламента, если заявителем являются федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридическое лицо, то заявление, материалы оформляются на бланке таких органов, подписываются заявителем (уполномоченным лицом) и скрепляются печатью заявителя (уполномоченного лица).

В соответствии с пунктом 3.8. Регламента в случае невозможности представления документов, свидетельствующих о признаках нарушения антимонопольного законодательства, указывается причина невозможности их представления, а также предполагаемое лицо или орган, у которых документы могут быть получены.

В соответствии с пунктом 3.9. Регламента документы и сведения, указанные в заявлении, материалах, должны быть достоверными. Прилагаемые документы должны представлять собой оригиналы или копии оригиналов, заверенные подписью руководителя (уполномоченного лица) и печатью юридического лица (уполномоченного лица) или подписью физического лица (уполномоченного лица).

В соответствии с пунктом 3.30. Регламента в случае отсутствия в заявлении, материалах сведений, документов, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Регламента, антимонопольный орган оставляет заявление, материалы без рассмотрения, о чем уведомляет заявителя в письменной или электронной форме в течение десяти рабочих дней со дня их поступления.

Также, Законом о защите конкуренции установлены требования к заявлению, материалам направляемым в антимонопольный орган. В соответствии с частью 1 статьи 44 Закона о защите конкуренции заявление подается в письменной форме в антимонопольный орган и должно содержать следующие сведения: сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество и адрес места жительства для физического лица; наименование и место нахождения для юридического лица); имеющиеся у заявителя сведения о лице, в отношении которого подано заявление; описание

нарушения антимонопольного законодательства; существо требований, с которыми заявитель обращается; перечень прилагаемых документов.

К заявлению прилагаются документы, свидетельствующие о признаках нарушения антимонопольного законодательства. В случае невозможности представления документов указывается причина невозможности их представления, а также предполагаемое лицо или орган, у которых документы могут быть получены (часть 2 статьи 44 Закона о защите конкуренции).

В силу части 3 статьи 44 Закона о защите конкуренции в случае отсутствия в заявлении или материалах сведений, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, антимонопольный орган оставляет заявление или материалы без рассмотрения, о чем уведомляет в письменной форме заявителя в течение десяти рабочих дней со дня их поступления.

По результатам анализа жалобы гр. А. Хабаровским УФАС России установлено, что в жалобе отсутствуют:

-описание нарушения антимонопольного законодательства (не конкретизированы действия (бездействие) органа местного самоуправления), учитывая, что Законом о защите конкуренции признаются нарушением действия (бездействие) организатора торгов, органов власти, органов местного самоуправления нарушающие конкретный запрет, установленный Законом о защите конкуренции (при этом Закон о защите конкуренции содержит ряд запретов для органов власти, органов местного самоуправления, которые являются самостоятельными составами нарушения антимонопольного законодательства (например, статьи 15, 17 Закона о защите конкуренции));

-существо требований, с которыми заявитель обратился (применительно к полномочиям и компетенции антимонопольного органа).

К заявлению не приложены документы, свидетельствующие о признаках нарушения антимонопольного законодательства, не указана причина невозможности их представления, а также предполагаемое лицо или орган, у которых документы могут быть получены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 3 статьи 44 Закона о защите конкуренции Хабаровским УФАС России принято решение об оставлении Вашей жалобы без рассмотрения.

Оставление заявления без рассмотрения не препятствует повторному обращению в антимонопольный орган с аналогичным заявлением, после устранения обстоятельств, послуживших основанием оставления его без рассмотрения.