

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 42/05-АМЗ-2014

о нарушении антимонопольного законодательства

10 февраля 2015 года

г. Чебоксары

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

при участии в деле:

ответчика: представителя администрации г.Канаш Чувашской Республики– «...»  
(Доверенность от 12.01.2015 №9),

в отсутствие надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела представителей заявителя и заинтересованных лиц,

рассмотрев дело № 42/05-АМЗ-2014, возбужденного по признакам нарушения администрацией города Канаша Чувашской Республики части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в нарушении установленных частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации сроков проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления вновь введенными многоквартирными домами №35 по ул.Машиностроителей, №57а по ул.Ленина, №2 по ул.Калинина, №11а по ул.Заводская, №11 по ул.Свободы и №42 в Восточном мкр.,

### **установила:**

В Чувашское УФАС России поступило заявление ООО«Стройсервис» с просьбой изучить и дать оценку действиям администрации г.Канаш Чувашской Республики по отбору управляющих организаций для управления вновь введенными в эксплуатацию многоквартирными домами.

Наряду с указанным заявлением в Чувашское УФАС России из Контрольного управления Главы Чувашской Республики 11.12.2014 поступило обращение

Степановой О.В. с сообщением о незаконности проведенного администрацией г.Канаш Чувашской Республики открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №2 по ул. Калинина в г. Канаш.

В целях проверки фактов, изложенных в заявлениях, в администрации г.Канаш Чувашской Республики (далее – администрация г.Канаш, администрация) затребованы документы и информация о введенных в эксплуатацию с 01 января 2012 года многоквартирных домах и проведенных конкурсах по отбору управляющей организации для управления такими домами, по результатам изучения которых установлено, что в указанный период на территории г.Канаш введены в эксплуатацию следующие многоквартирные дома:

№	Адрес МКД	Дата ввода МКД в эксплуатацию	Дата извещения о проведении открытого конкурса
1.	ул.Машиностроителей,д.35	29.06.2012 (2 этап)	10.10.2012
2.	ул.Чебоксарская, д.6	28.09.2012 (1 этап) 25.12.2012 (2 этап) 28.06.2013 (3 этап)	10.10.2012
3.	ул.Ленина, д.57а	25.12.2012 (1 этап) 29.03.2013 (2 этап) 28.06.2013 (3 этап)	12.07.2013
4.	ул.Калинина, д.2	14.11.2013 (1 этап) 27.06.2014 (2 этап)	24.07.2014
5.	ул.Заводская, д.11а	29.11.2013 (1 этап) 29.09.2014 (2 этап)	16.10.2014
6.	ул.Свободы, д.11	30.12.2013 (1 этап) 30.06.2014 (2 этап)	Не проводился
7.	ул.Ленина, д.91а	30.06.2014	24.07.2014
8.	ул.30 лет Победы	30.06.2014	Не проводился на основании п.7 ст.46 ЖК РФ
9.	30 лет Чувашии, д.12	30.06.2014	Создано ТСЖ
10.	Восточный мкр, д.42	29.08.2014 (1 этап)	Не проводился

Согласно пункту 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до 19.04.2013, в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом.

С 19.04.2013 срок размещения органом местного самоуправления извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома составляет двадцать календарных дней.

На основании изложенных норм Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что администрация г.Канаш в отношении дома №35 по ул.Машиностроителей в течение 3 месяцев не проводила открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом.

В отношении домов №57а по ул.Ленина, №2 по ул.Калинина, №11а по ул.Заводская размещение извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации осуществлено администрацией по истечении 7, 8, 11 месяцев соответственно со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию 1 этапа строительства дома.

Что касается домов №11 по ул.Свободы и №42 в Восточном мкр., то в отношении данных домов, 1 этап строительства которых введен в эксплуатацию 30.12.2013 и 29.08.2014 соответственно, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данными домами не проводился.

Согласно разъяснениям, содержащимся в письме ФАС России от 19.06.2013 №АЦ/23684/13, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами при их поэтапном вводе, необходимо проводить при вводе в эксплуатацию первой очереди строительства.

На основании изложенных обстоятельств, администрация г.Канаш не провела в установленный пунктом 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации срок открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными домами.

Согласно Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, конкурс проводится в целях создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, добросовестной конкуренции.

В заседании Комиссии от 03 февраля 2015 года объявлен перерыв до 10 февраля 2015 года.

Представитель ответчика в заседании Комиссии пояснил, что все конкурсы органом местного самоуправления проводятся в соответствии с действующим законодательством после ввода в эксплуатацию последней очереди строительства, в связи с чем нарушение антимонопольного законодательства в действиях администрации г.Канаш отсутствует.

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Выслушав доводы ответчика, Комиссия в целях установления наличия (отсутствия)

нарушения антимонопольного законодательства считает необходимым отложить рассмотрение дела в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, позволяющих сделать вывод о наличии либо отсутствии нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**определила:**

1. Отложить рассмотрение дела №42/05-АМЗ-2014.

2. Назначить рассмотрение дела №42/05-АМЗ-2014 **на 19 марта 2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., дом 2.

3. Администрации г.Канаш Чувашской Республики в срок до 14 марта 2015 года представить надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- документы, подтверждающие наличие доли муниципального образования в праве общей собственности в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Канаш, Восточный мкр., д.42, с указанием процентного соотношения;

- документы, подтверждающие размещение извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Канаш, ул.Машиностроителей, д.35;

- письменное объяснение со ссылкой на нормативно-правовые акты по поводу не объявления о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Канаш, ул.Свободы, д.11 и г.Канаш, ул.30 лет Чувашии, д.12.

4.ООО «Управляющая компания «Канашстрой» в срок до 14 марта 2015 года представить надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- договоры управления многоквартирным домом №11 по ул.Свободы в г.Канаш, заключенные с собственниками помещений в указанном доме на основании протокола общего собрания собственников от 14.01.2014;

- договоры управления многоквартирным домом №12 по ул.30 лет Чувашии в г.Канаш, заключенные с собственниками помещений в указанном доме на основании протокола общего собрания собственников от 16.10.2014.

5.Продлить срок рассмотрения дела №42/05-АМЗ-2014, возбужденного по признакам нарушения администрацией г.Канаш Чувашской Республики части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", до 25 марта 2015 года.

**Явка лиц, участвующих в деле (их представителей с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**

