

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО №

14787/04-2018

г.

Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена «29» марта 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено «02» апреля 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в составе:

председатель - зам. руководителя управления *,
- начальник отдела *,
члены - специалист-эксперт *;

рассмотрев дело № 14787/04-2018 в отношении Комитета по управлению имуществом города Димитровграда (далее – КУИГ; 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, 16) по части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

в присутствии на заседании - от Б*- до перерыва – лично; после перерыва - не явился, извещен;
- от К*- до перерыва – лично; после перерыва - не явился, извещен;
- от КУИГ Администрации г. Димитровграда – Л*(по дов. от 18.08.2017 № 04/1941),

УСТАНОВИЛА:

В Ульяновское УФАС России поступили жалобы Б* (вх. от 22.03.2018 № 88/ог) и К* (вх. от 22.03.2018 № 89/ог) на действия организатора торгов – КУИГ при организации и проведении аукциона (извещение № 090218/0982069/01,

размещенное на сайте www.torgi.gov.ru).

09.02.2018 на сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов - КУИГ размещено извещение № 090218/0982069/01 о проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене объектов муниципального недвижимого имущества, выставленных на торги.

Заявители указывают на отсутствие полномочий у КУИГ для отмены рассматриваемого аукциона, считая, что полномочным на отмену данного аукциона органом является Администрация г. Димитровграда.

Содержание жалоб, а также вся информация о процессуальных действиях, осуществляемых Комиссией при её рассмотрении, опубликована на сайте: <https://torgi.gov.ru>.

Представитель организатора торгов просил признать жалобы необоснованными. Указал, что действия организатора торгов по отмене аукциона не противоречат действующему законодательству и не нарушают права и законные интересы третьих лиц.

Рассмотрев представленные материалы дела, выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобы Б*, К* необоснованными.

Комиссия при принятии данного решения исходит из нижеследующего.

Постановлением Администрации г. Димитровграда от 12.05.2017 № 836 КУИГ наделен полномочиями на проведение аукционов (конкурсов) по приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Город Димитровград» Ульяновской области и не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями.

Приказом КУИГ от 15.01.2018 № 01/1 утвержден состав аукционной (конкурсной) комиссии по приватизации объектов муниципального недвижимого имущества и положение о порядке ее работы.

В соответствии с представленным организатором торгов протоколом заседания аукционной (конкурсной) комиссии по приватизации объектов муниципального недвижимого имущества от 07.02.2018 № 01-П/5 члены комиссии решили выставить на открытый аукцион с открытой формой подачи предложений объекты муниципального недвижимого имущества, образовавшие впоследствии Лоты № 1-5 рассматриваемого в настоящем деле аукциона.

Постановлением Администрации г. Димитровграда от 08.02.2018 № 241 утверждены условия приватизации объектов недвижимого имущества путем проведения КУИГ открытого аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества.

09.02.2018 на сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов - КУИГ размещено извещение № 090218/0982069/01 о проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене объектов муниципального недвижимого имущества, выставленных на торги.

На торги было выставлено следующее имущество:

Лот №1. Помещения площадью 268,03 кв.м, расположенные по адресу: город Димитровград, ул. Гагарина, д.141;

Лот №2. Помещения площадью 258,1 кв.м, расположенные по адресу: город Димитровград, пр. Ленина, 18А;

Лот №3. Нежилые помещения площадью 408,19 кв.м., расположенные по адресу: город Димитровград, ул. III Интернационала, д.88;

Лот №4. Двухэтажное производственное здание с пристроями и принадлежностями площадью 2689,51 кв.м с земельным участком площадью 3821 кв.м, расположенное по адресу: город Димитровград, ул. Куйбышева, д.2;

Лот №5. Нежилое здание площадью 374,2 кв.м с земельным участком площадью 673,00 кв.м, расположенное по адресу: город Димитровград, ул. Самарская, 14.

Согласно данному извещению дата и время начала подачи заявок – 12.02.2018 09:00; дата и время окончания подачи заявок – 12.03.2018 16:00; дата и время проведения аукциона – 16.03.2018 11:00.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, утвержденным решением Городской Думы г. Димитровграда Ульяновской области от 29.11.2017 № 72/858, вышеуказанное имущество (Лот № 1-5) планируется к приватизации в первом квартале 2018 года.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона было также опубликовано в газете «Муниципальный вестник Заволжья» (выпуск № 14 (2263) от 09.02.2018).

Заявки на участие в рассматриваемом аукционе по Лоту № 5 подали Ш*, Б*, К*. Согласно записи журнала учета заявок на участие в приватизации муниципального имущества поданная Ш* заявка отозвана 12.03.2018 в 16:00.

На заседание комиссии антимонопольного органа организатором торгов представлен протокол заседания аукционной (конкурсной) комиссии по приватизации объектов муниципального недвижимого имущества от 12.03.2018 № 01-П/5-02, в соответствии с которым членами данной комиссии принято решение отменить проведение аукциона в отношении Лотов № 1-5 в связи с экономической нецелесообразностью. Кроме того, члены комиссии решили рекомендовать КУИГ внести изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества

города Димитровграда Ульяновской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, утвержденный решением Городской Думы г. Димитровграда Ульяновской области от 29.11.2017 № 72/858, в части переноса срока реализации данных объектов с 1 квартала 2018 года на 3 квартал 2018 года.

13.03.2018 организатор торгов направил Ш*, Р*, К* уведомления об отмене аукциона (исх. от 13.03.2018 № 05/533, 05-331, 05/332 соответственно).

Информационное сообщение об отмене аукциона было опубликовано в газете «Муниципальный вестник Заволжья» (выпуск № 27 (2276) от 14.03.2018).

Согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В извещении о проведении рассматриваемого аукциона установлено, что организатор торгов вправе отказаться от его проведения в любое время до наступления даты его проведения.

Таким образом, отмена организатором торгов – КУИГ рассматриваемого аукциона является правомерной и осуществлена в соответствии с нормами действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 18.1, [статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобы Б* и К* необоснованными.

Председатель комиссии

*

*

Члены комиссии

*

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.