

18 сентября 2008 г.

г. Курган

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель комиссии - Коновалов М.А. - заместитель руководителя управления;

члены комиссии: Баев А.Е. – ст. государственный инспектор;

Чуриков В.В - государственный инспектор;

в присутствии:

- ответчика по делу - представителя Администрации Кетовского Сельсовета Бессоновой Натальи Михайловны,

рассмотрев дело № 83, возбужденное по признакам нарушения ст. 15 Закона «О защите конкуренции» в отношении Администрации Кетовского Сельсовета

Установила:

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые ограничивают, устраняют конкуренцию на рынке услуг по управлению многоквартирными домами.

Согласно результатам мониторинга, проведенного по муниципальным образованиям Курганской области, установлено, что Администрацией Кетовского Сельсовета не определены способы управления в 184 многоквартирных домах.

В соответствии с частями 2, 3, 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ:

- собственники помещений многоквартирного дома обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом;

- способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

- орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом

Согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 конкурс проводится, если собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления не было принято, большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрацией Кетовского Сельсовета проведены собрания жителей многоквартирных домов. Жителями домов заочным голосованием выбрана управляющая организация ООО «Орион», но договоры с владельцами квартир не заключены.

На основании изложенного и в соответствии со ст. ст. 49, 50 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

Решила:

1. Признать в действиях Администрации Кетовского Сельсовета нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006. № 135 –ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в ограничении конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами.

2. Выдать Администрации Кетовского Сельсовета предписание о прекращении нарушения части

1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

Предписание

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель комиссии - Коновалов М.А. - заместитель руководителя управления;

члены комиссии: Коровин В.А – начальник отдела;

Баев А.Е. – ст. государственный инспектор; Рассмотрев дело № 83, возбужденное по признакам нарушения ст. 15 Закона «О защите конкуренции» в отношении Администрации Кетовского Сельсовета

Предписывает:

1. Прекратить нарушение части 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: провести работу по заключению договоров до 01.12.2008 года. В случае не подписания договоров, провести конкурс по выбору управляющей организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Курганское УФАС России в срок до 15.12.2008 года. Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течении 3 месяцев со дня его вынесения.