

Решение  
по результатам рассмотрения жалобы гражданина Б.  
на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии»

Дата принятия решения 10.07. 2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; члены Комиссии: Мамутова Эльвида Рухлиновна - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках Крымского УФАС России; Полторак Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу гражданина Б. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества. Характеристика имущества: нежилое помещение общей площадью 39,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева д. 9/ ул. Франко, д. 32, номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - № 070617/16191167/01 (открытый аукцион),

в присутствии директора ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» - Иванченко Е.В.; в отсутствии заявителя, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

03.07.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба гражданина Б. (вх. 2462/09) на действия организатора торгов – ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества. Характеристика имущества: нежилое помещение общей площадью 39,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева д. 9/ ул. Франко, д. 32, номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - № 070617/16191167/01 (открытый аукцион).

По мнению Заявителя, организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не размещена вся необходимая документация о предмете торгов в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 02.10.2017 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а именно отсутствуют документы, подтверждающие право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания.

Комиссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов жалобы, представленных документов, письменных пояснений Заявителя и организатора торгов установлено следующее.

Как пояснил организатор торгов – ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» в соответствии с постановлением судебного пристава - исполнителя МОСП УФССП России по Республике Крым от 22.05.2017г. Удод Н.В., актом передачи арестованного имущества от 02.06.2017г. на торги было передано на реализацию принадлежащее должнику имущество, а именно нежилое помещение общей площадью 39,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева д. 9/ ул. Франко, д. 32

В соответствии с актом передачи документов для реализации арестованного имущества на торги 02.06.2017г. организатору торгов переданы документы, характеризующие реализуемое имущество.

В соответствии со ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" при передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются:

- 1) копия акта о наложении ареста на имущество должника;
- 2) правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости;
- 3) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания;
- 4) документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия,

включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, охранное обязательство на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охранный документ, предусмотренный пунктом 8 [статьи 48](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Предмет торгов – нежилое помещение общей площадью 39,50 кв.м. не является отдельно стоящим зданием, а входит в состав жилого многоквартирного дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева д. 9/ ул. Франко, д. 32. Организатором торгов представлены пояснения и фотографии указанного объекта недвижимости, на которых видно, что вышеуказанное нежилое помещение расположено на 1 этаже жилого дома.

Все необходимые документы о праве собственности, а также кадастровый паспорт <...> характеризующий объект, размещены организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Учитывая вышеизложенное, обязанность у судебного пристава-исполнителя о передаче копии документов, подтверждающих право на земельный участок прямо установлена только на отдельно стоящее здание.

Как сообщил организатор торгов, по вышеуказанному аукциону за разъяснениями по аукционной документации никто не обращался.

Таким образом, довод Заявителя о том, что организатором торгов при реализации имущества должника допущено нарушение ст.89 Федерального закона от 02.10.2017 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» является необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина Б. на действия организатора торгов – ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества. Характеристика имущества: нежилое помещение общей площадью 39,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева д. 9/ ул. Франко, д. 32, номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - № 070617/16191167/ необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 05.07.2017 № 07/6972.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.