

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатор торгов при проведении Аукциона действовал в соответствии с положениями Закона об ипотеке.

Из Жалобы следует, что Организатором торгов был установлен срок внесения задатка для участия в Аукционе, не позволяющий потенциальным участникам Аукциона своевременно внести задаток для участия в Аукционе и, как следствие, подать заявку на участие в Аукционе.

Согласно сообщению о проведении Аукциона размер задатка для участия в Аукционе – 854 039,16 руб., задаток перечисляется не позднее, чем за 8 рабочих дней до даты проведения Аукциона.

Таким образом, ввиду того, что дата проведения Аукциона – 19.04.2016, последним днем оплаты задатка для участия в Аукционе является 08.04.2016, то есть последний день приема заявок на участие в Аукционе.

Согласно сообщению о проведении Аукциона для участия в Аукционе претенденты на участие в Аукционе в форме электронного документа направляют Организатору торгов, в том числе платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка для участия в Аукционе в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет, указанный на сайте Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, претенденты на участие в Аукционе обязаны представить в составе заявки на участие в Аукционе исключительно подтверждение факта перечисления задатка на участие в Аукционе.

В соответствии с пунктом 4 статьи 57 Закона об ипотеке лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5% от начальной продажной цены заложенного имущества.

Согласно пункту 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при установлении сроков оплаты задатка для участия в Аукционе Организатор торгов действовал в соответствии с положениями Закона об ипотеке и Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно Протоколу № 6276-А3/1 об определении участников торгов с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества от 08.04.2016 на участие в Аукционе были поданы 6 заявок.

В соответствии с Протоколом № 6276-А3/1 об определении победителя торгов по продаже имущества от 19.04.2016 участие в Аукционе приняли 4 участника; повышение начальной цены продажи арестованного заложенного имущества должника произошло на 1 019 216,85 руб.

Комиссия ФАС России отмечает, что Заявитель не подавал заявку на участие в Аукционе. Заявитель является залогодателем арестованного заложенного имущества, являющимся предметом Аукциона. Таким образом, факт ограничения круга потенциальных участников Аукциона в следствие установления Организатором торгов сроков внесения задатка для участия в Аукционе Заявителем не доказан.

По результатам проведения Аукциона на основании пункта 8 статьи 57 Закона об ипотеке между Организатором торгов и победителем Аукциона был заключен Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.04.2016.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу XXXXXXXXXXXXXXX на действия организатора торгов – ООО «Финтрейд» при проведении повторного аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника XXXXXXXXXXXXXXX: квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 47, кв. 31 (извещение № 040416/8412901/07, лот № 1), необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.