

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном правонарушении

№ 57 Р-А/2018

19 марта 2018 г.

г. Краснодар

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю «...» рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 138 Р/2017, возбужденного в отношении гр. «...» («...») протоколом Краснодарского УФАС России № 25/2018 от 05.03.2018 г. по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ по факту распространения рекламы ЖК «Белый дворец» (рекламного баннера), размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru, содержания: «ЖК «Белый Дворец» г. Сочи, ул. Бытха, 41, 8 (862) 244-03-1 5 www.white-palace.ru... Квартиры от 77 000 рублей...квартиры с видом на море...» с нарушением требований ч.9 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 57 Р-А/2018 лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, - гр«...»

УСТАНОВИЛ:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления гр. «...» (вх. № эл./п. 4368 от 26.05.2017 г.; вх. № эл./п. 4568 от 31.05.2017 г.) о признаках нарушения

законодательства о рекламе Краснодарским УФАС России был выявлен факт распространения рекламы ЖК «Белый дворец» (рекламного баннера), размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru, содержания: «ЖК «Белый Дворец» г. Сочи, ул. Бытха, 41, 8 (862) 244-03-15 www.white-palace.ru... Квартыры от 77 000 рублей...квартыры с видом на море...» с нарушением требований ч.9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

По вышеуказанному факту Краснодарским УФАС России было возбуждено дело № 138 Р/2017 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в отношении рекламодателя – гр. «...» Решением Комиссии Краснодарского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе от 23.10.2017 г. (в полном объеме 31.10.2017 г.), реклама вышеуказанного содержания была признана ненадлежащей. Гр. «...» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе не выдавалось в связи с истечением срока административного приостановления деятельности ООО «Кайлас» по строительству объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом", расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, 41.

При рассмотрении материалов Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация содержания: «ЖК «Белый Дворец» г. Сочи, ул. Бытха, 41, 8 (862) 244-03-15 www.white-palace.ru... Квартыры от 77 000 рублей...квартыры с видом на море...», размещенная на Интернет-сайте blogsochi.ru, характеризуется совокупностью признаков, установленных п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» и является рекламой.

Из заявления гр. «...» (вх. № эл./п. 4368 от 26.05.2017 г.; вх. № эл./п. 4568 от 31.05.2017 г.) следует, что на Интернет-сайте blogsochi.ru распространяется реклама вышеуказанного содержания, что

подтверждается скриншотом сайта от 26.05.2017, представленным заявителем, однако постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.04.2017 г. по делу № А32-41990/2016 (15АП-2110/2017) приостановлена деятельность застройщика по строительству ЖК «Белый Дворец» сроком на 90 суток.

В связи с чем, Краснодарским УФАС России при распространении рекламы (рекламного баннера) вышеуказанного содержания, размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru, усматриваются признаки нарушения требований ч. 9 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается в период приостановления в соответствии с федеральным [ЗАКОНОМ](#) деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости регулируется положениями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

На территории Краснодарского края органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2015 г. № 769).

Согласно ч. 15 ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого

строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о привлечении ООО «Кайлас» к административной ответственности в виде административного приостановления деятельности по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Быхта, 41, на срок до 90 суток.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.12.2016 г. по делу № А32-41990/2016 в удовлетворении заявления отказано.

Не согласившись с принятым судебным актом, департамент обжаловал его в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд. Постановлением арбитражного суда апелляционной инстанции от 03.05.2017 г. решение Арбитражного суда Краснодарского края от 27.12.2016 г. по делу № А32-41990/2016 отменено и ООО «Кайлас» привлечено к административной ответственности по ч.1 ст.9.5 КоАП РФ в виде административного приостановления деятельности по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Быхта, 41, сроком на 90 суток.

Согласно ч. 5 ст. 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации постановление арбитражного суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия.

Решение о приостановлении в соответствии с федеральным [ЗАКОНОМ](#) деятельности ООО «Кайлас», связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а именно многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Быхта, 41, сроком на 90 суток вступило в силу 03.05.2017 г.

Следовательно, с 03.05.2017 и до момента истечения срока действия вышеуказанного решения не допускается реклама вышеуказанного содержания связанной с привлечением денежных средств

участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а именно многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Быхта, 41.

Таким образом, реклама содержания: «ЖК «Белый Дворец» г. Сочи, ул. Быхта, 41, 8 (862) 244-03-15 www.white-palace.ru... Квартiry от 77 000 рублей...квартiry с видом на море...», размещенная на Интернет-сайте blogsochi.ru, распространена с нарушением требований ч. 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», поскольку размещена в период приостановления в соответствии с федеральным законом деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных ч. 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Краснодарским УФАС России был направлен запрос (исх.№ 12146/7 от 29.05.2017 г.) ООО «Наунет СП» о предоставлении информации о владельце Интернет-сайта blogsochi.ru.

Из документов и материалов, представленных ООО «Наунет СП» (№ факса 374 от 08.06.2017 г.; вх.№ 5974 от 16.06.2017 г.) следует, что администратором доменного имени blogsochi.ru является гр. «...» Таким образом, рекламодателем рекламы (рекламного баннера) вышеуказанного содержания, размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru,

является гр. Валов А.И.

На основании вышеизложенного, рекламодателем гр. «...» при распространении рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru, нарушены требования ч. 9 ст.28 Федерального закона «О рекламе», поскольку реклама размещена в период приостановления в соответствии с федеральным законом деятельности застройщика, связанной с

привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

Согласно ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» нарушение рекламоделателями, рекламопроизводителями, рекламодателями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ нарушение рекламоделателем, рекламопроизводителем или рекламодателем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 6](#) настоящей статьи, [частью 4 статьи 14.3.1](#), [статьями 14.37](#), [14.38](#), [19.31](#) настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, действия рекламоделателя – гр. «...» выразившиеся в распространении рекламы ЖК «Белый дворец» (рекламного баннера), размещенной на Интернет-сайте blogsochi.ru, содержания: «ЖК «Белый Дворец» г. Сочи, ул. Бытха, 41, 8 (862) 244-03-15 www.white-palace.ru... Квартiry от 77 000 рублей...квартiry с видом на море...» с нарушением требований ч.9 ст.28 Федерального закона «О рекламе», образуют состав административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При рассмотрении дела № 57 Р-А/2018 обстоятельств, смягчающих административную ответственность, Краснодарским УФАС России не установлено.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, а также частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь гр. «...» («...») к административной ответственности по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 2 000 (двух тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

Штраф надлежит уплатить по следующим реквизитам:

161 1 16 26000 01 6000 140 – Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе

ИНН:2309053192 КПП 231001001

Получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

Банк получателя Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

Р/счет 40101810300000010013

Назначение платежа КБК (указать код штрафа)

НДС не предусмотрен

ОКТМО: 03701000

Очередность платежа 4

УИН: 16168032100001143586

При оплате административного штрафа в платежном поручении, в назначении платежа **необходимо обязательно указывать УИН: 16168032100001143586**

Тел/факс: 253-66-82

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд (вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела) в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления

«...»