

17.11.2014

г. Благовещенск

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», в составе <...>,

рассмотрела жалобу на действия организатора торгов ООО «127 Меридиан» и конкурсного управляющего ООО СК «Дальэлектромонтаж» <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО СК «Дальэлектромонтаж» по лоту № 13, объявленных извещением № 324-ОТПП на ЭТП «Аукцион-Центр» <http://aukcioncenter.ru>, выразившихся, по мнению заявителя, в нарушении Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ), а именно в неправомерной отмене торгов.

На заседании комиссии присутствовали:

заявитель: <...>; представитель организатора торгов: <...>, действующий на основании решения единственного учредителя ООО «127 Меридиан» от 14.06.2013 № 1; конкурсный управляющий ООО СК «Дальэлектромонтаж» <...>, действующий на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 05.09.2014 по делу № А04-2363/2013.

Согласно жалобе и дополнениям к ней 21.10.2014 заявителем подана заявка на участие в торгах по лоту № 13, а 23.10.2014 организатор торгов ООО «127 Меридиан» известил заявителя об отмене торгов по указанному лоту. Указанные действия совершены организатором торгов на основании требования б/№ от 20.10.2014 конкурсного управляющего ООО СК «Дальэлектромонтаж». Имущество, входящее в состав лота № 13, реализуется на других торгах. Считает действия конкурсного управляющего ООО СК «Дальэлектромонтаж» неправомерными.

Конкурсный управляющий ООО СК «Дальэлектромонтаж» представил письменные возражения на жалобу, дополнительно пояснил, что в состав лота № 13 входили товарно-материальные ценности на сумму 267159,04 руб. 20.10.2014 конкурсному управляющему ООО СК «Дальэлектромонтаж» от ООО «Дальэлектромонтаж», на складе которого хранились данные товарно-материальные ценности, поступила с нарочным копия заявления в ГУ МОМВД России «Благовещенский» от 09.07.2014 о пропаже со склада 105 м. кабеля медного. На основании данного заявления, поскольку 105 м. кабеля медного входили в состав имущества, реализуемого на торгах по лоту № 13, конкурсный управляющий ООО СК «Дальэлектромонтаж» направил организатору торгов требование б/№ от 20.10.2014 об отмене торгов по лоту № 13. В настоящее время объявлены торги по продаже оставшейся части имущества. Стоимость имущества определена по его балансовой стоимости. Считает жалобу необоснованной.

Представитель организатора торгов представил письменные возражения на жалобу. Считает жалобу необоснованной.

Рассмотрев имеющиеся в материалах дела документы, заслушав пояснения стороны, Комиссия Амурского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Амурской области от 05.09.2014 по делу № А04-

2363/2014 ООО СК «Дальэлектромонтаж» признано несостоятельным банкротом, в отношении ООО СК «Дальэлектромонтаж» открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда от 06.11.2014 по делу № А04-2363/2013 конкурсное производство в отношении ООО СК «Дальэлектромонтаж» продлено до 09.02.2015.

10.12.2013 между конкурсным управляющим ООО СК «Дальэлектромонтаж» и ООО «127 Меридиан» заключен договор поручения на организацию и проведение торгов.

В газете «Коммерсантъ» № 110 от 28.06.2014, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщением № 312792, опубликованы объявления о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО СК «Дальэлектромонтаж», в том числе лот № 13 – товарно-материальные ценности, начальная цена – 267159,04 руб., минимальная цена – 35000 руб. Период снижения цены - 7 календарных дней с 01.07.2014. Также указано, что при поступлении заявки без внесения задатка заявка признается недействительной и победителем торгов может быть признан участник, подавший заявку следующим. Заявка предоставляется организатору торгов по адресу: <http://aukcioncenter.ru>. Победителем признается участник, первый представивший заявку, содержащую предложение о цене лота, не ниже начальной цены, установленной для данного периода.

20.10.2014 конкурсный управляющий ООО СК «Дальэлектромонтаж» направил организатору торгов требование б/№ от 20.10.2014 об отмене торгов по лоту № 13, поскольку часть данного имущества была украдена и выясняются причины произошедшего.

21.10.2014 организатором торгов размещено письмо конкурсного управляющего ООО СК «Дальэлектромонтаж» об отмене торгов по лоту № 13.

21.10.2014 в 09.29 зарегистрирована заявка 9 на участие в торгах 324-ОТПП. Заявитель заключил договор о задатке 21.10.2014 и внес задаток согласно чеку-ордеру 21.10.2014 в сумме 10687,00 руб., при этом сумма задатка согласно выписке из лицевого счета ООО «127 Меридиан» поступила на счет организатора торгов 22.10.2014.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Также данным пунктом определены функции организатора торгов.

Пунктом 4 статьи 20.3 Закона № 127-ФЗ установлено, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Как следует из представленных документов торги посредством публичного предложения по лоту № 13 отменены в связи с тем, что часть имущества была похищена. В случае продолжения торгов по лоту № 13 и заключения договора купли-продажи с победителем торгов у конкурсного управляющего отсутствовала

возможность исполнить обязательства по договору купли-продажи в части передачи в полном составе имущества покупателю.

С 07.11.2014 ЭТП «uTender» <http://utender.ru> проводятся торги по продаже имущества ООО СК «Дальэлектромонтаж», в том числе товарно-материальных ценностей, учтенных после кражи имущества.

Согласно части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Из приведенной нормы следует, что организатор торгов посредством публичного предложения имеет право отказаться от проведения торгов в любое время до даты завершения торгов.

Следовательно, действия конкурсного управляющего ООО СК «Дальэлектромонтаж» и ООО «127 Меридиан» по отмене торгов по лоту № 13, являются правомерными.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу на действия организатора торгов ООО «127 Меридиан» и конкурсного управляющего ООО СК «Дальэлектромонтаж» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения, объявленных извещением № 324-ОТПП по лоту № 13 на ЭТП «Аукцион-Центр» <http://aukcioncenter.ru>, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняла

#### РЕШЕНИЕ:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.