

РЕШЕНИЕ

по делу №077/07/00-6201/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.04.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

в составе:

в присутствии <...>

в отсутствие представителей от ООО «Новые конкурентные технологии», извещённых надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 13.04.2021 № ЕО/20823/21,

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ООО «Новые конкурентные технологии» (далее — Организатор торгов) при проведении аукционов по реализации имущества должников (извещение № 150321/39918719/04, лот 1; № 090321/39918719/03, лот 1) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

выяснив, что Заявителем не оспариваются торги по № 090321/39918719/03, лот 1,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки от участия в процедуре.

Комиссия уведомляет, что в результате технической ошибки в уведомлении было указано 2 извещения, вместе с тем Заявитель оспаривает только торги по реализации имущества должника по адресу г. Москва, ул. 3-я Парковая, д.7/17, кв.24, кадастровый номер 77:03:0005005:2968. Таким образом, Комиссия рассматривает только жалобу на процедуру с извещением 150321/39918719/04, лот 1.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,

если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Предметом Аукциона является квартира, общей площадью 30.6 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. 3-я Парковая, д.7/17, кв.24, кадастровый номер 77:03:0005005:2968 Обременение: Арест, залог,

Как следует из доводов жалобы Организатор торгов не правомерно отклонил заявку Заявителя от дальнейшего участия в Аукционе.

Представитель Организатора на заседании комиссии не явился, направил письменные возражения.

Согласно письменным возражениям заявка Заявителя была правомерно отклонена от дальнейшего участия в Аукционе, поскольку в её составе отсутствовал документ предусмотренный Аукционной документацией.

На заседании Комиссией установлено следующее

В силу пункта 7.2 Правил проведения торгов и подготовки заявки на торги при приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам.

Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки.

При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.

Согласно протоколу определения участников от 30.03.2021 заявка Заявителя

отклонена от дальнейшего участия в Торгах, поскольку в ее составе не были представлены документы об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом.

Заявитель считает, что Организатор Торгов нарушил его права, поскольку ранее при проведении процедуры с извещением № 090321/39918719/03, лот 1 не указал ему на отсутствие декларации, несмотря на идентичный состав заявки, по рассматриваемому основанию Заявка заявителя не была отклонена.

Заказчик в ответ на жалобу указал, что согласно п. 7.5. Приложения №1 к Извещению о торгах заявка участника торгов отклоняется в случае, если представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения.

Также согласно Приложению №1 к Извещению о торгах (пункт 10.4) физические лица участники торгов в обязательном порядке подтверждают отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом, формой предоставления сведений является декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки.

Поскольку положения Аукционной документации не оспаривались, принимая участие в публично-правовой процедуре, в силу статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации, Заявитель конклюдентно согласился с установленными Заказчиком требованиями, тем самым, возложив на себя определенные риски по отклонению заявки, в случае ее несоответствия установленным в Аукционной документации требованиям.

Учитывая, что положения Аукционной документации прямо предусматривают предоставление в составе заявки сведений о том, что у участника процедуры отсутствуют решения арбитражного суда о признании его банкротом, Заявитель должен был предоставить такую информацию в свободной форме в виде отдельного документа заявки.

Между тем, как установлено в рамках заседания Комиссии такой документ отсутствует в составе заявки, что подтверждено Заявителем. Довод о том, что ранее его заявка не отклонялась ввиду не предоставления такого документа, не принимается Комиссией во внимание, поскольку участник, подав заявку, конклюдентно согласился с требованиями аукционной документации, тем самым возложив на себя определенные риски по отклонению заявки, в случае ее несоответствия установленным требованиям документации.

Следовательно, у Организатора торгов имелись основания для отклонения такой заявки.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия ООО «Новые конкурентные технологии» при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Аукционов, наложенное письмом Московского УФАС России от 13.04.2021 № ЕО/20823/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).