

Ответчик:

ООО «Управляющая компания
Строитель»

392525, Тамбовская область,
Тамбовский район, пос. Строитель,
мкр. Южный, д. 5, оф. 2

Заявитель:

ООО «Расчетный центр»

393190, Тамбовская область,
г. Котовск, ул. Октябрьская, 27

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № А4-1/18 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

20

марта

2018

года

г. Тамбов

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил следующее.

03.11.2017 собственники помещений многоквартирного дома № 40 мкр-на Северный пос. Строитель Тамбовского района Тамбовской области на общем собрании приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключении договора управления МКД с ООО «Расчетный центр».

08.11.2017 председатель общего собрания собственников помещения МКД № 40 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области <...> направил уведомление ООО «УК Строитель» о принятом решении о расторжении договора управления МКД, о заключении договора управления с вновь избранной управляющей организацией ООО «Расчетный центр». Указанное письмо получено ООО «УК Строитель» 13.11.2017 согласно отметке о входящей корреспонденции.

Однако, ООО «УК Строитель» отказало в передаче технической и иной документации на указанный многоквартирный дом по причине нарушения норм Жилищного законодательства при проведении общего собрания собственников помещений и составлении протокола общего собрания, а также ввиду несогласия с расторжением договора управления многоквартирным домом.

Данные действия ООО «УК Строитель» направлены на получение преимуществ перед конкурентом, противоречат законодательству Российской Федерации, а именно нормам Жилищного кодекса, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причиняют или могут причинить убытки ООО «Расчетный центр» в неполучении доходов за услуги по управлению многоквартирным домом после заключения договора управления.

Статьей 14.8 Закона о защите конкуренции установлен запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

В соответствии со статьей 39.1 Закона о защите конкуренции ООО «УК Строитель» было выдано предупреждение № П4-1/18 от 24.01.2018 о прекращении действий, содержащих признаки нарушения статьи 14.8 Закона о защите конкуренции, которое необходимо было исполнить в срок до 06.03.2018. ООО «УК Строитель» в установленный срок предупреждение Тамбовского УФАС России не исполнило.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной

антимонопольной службы по Тамбовской области от 20.03.2018 № 10 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «УК Строитель» статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в совершении недобросовестной конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами города Тамбова путем отказа ООО «Расчетный центр» в передаче технической документации на многоквартирный дом № 40 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определил:

1. Назначить дело №А4-1/18 к рассмотрению на **19 апреля 2018 года в 10-00 часов** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло, комната 356).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве: **ответчика** ООО «Управляющая компания Строитель» (ИНН 6820024257, ОГРН 1066820017285, юр. адрес: 392525, Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр. Южный, д. 5, оф. 2), **заявителя** ООО «Расчетный центр» (ИНН 6825007079, ОГРН 1166820061880, юр. адрес: 393190, г. Котовск, ул. Октябрьская, 27).

3. ООО «Управляющая компания Строитель» представить в срок до **17 апреля 2018 года** письменные пояснения: передана ли в настоящее время техническая и иная, предусмотренная жилищным законодательством РФ, документация на многоквартирный дом № 40 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области вновь выбранной управляющей организации ООО «Расчетный центр». Если документация не передана, представьте мотивированные причины её не передачи со ссылками на нормативные правовые основания и приложением подтверждающих документов.

Довожу до Вашего сведения, что непредставление сведений (информации) по требованию антимонопольного органа, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей (часть 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Явка ответчика или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Для всех представителей, участвующих в деле, необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении дела и документы,

удостоверяющие личность (паспорт).

Председатель
С.В. Мазаева

Комиссии