

Решение по делу Т04-265/2017

Исх. № 04-04/20065 от 15.12.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии: <...>,
Членов Комиссии: <...>,
<...>.

в отсутствие представителя организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – организатор торгов), в присутствии заявителя <...>, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Автодор» в форме открытого аукциона на повышение стоимости Лот №1: Земельный участок, находящийся по адресу: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д.6, площадь 410 кв.м., кад. № 16:47:011214:157 Здание (жилой дом), находящийся по адресу: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д.6, площадь 263,9 кв.м., кад. № 16:47:011214:145 Здание (жилой дом) находящийся по адресу: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д.6, площадь 103,5 кв.м., кад. № 16:47:011214:80 Настенный газовый котел Navien Ace, местонахождение: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д. 6 Газогорелочное устройство "Спектр" ГГУ-40, зав. № 320, местонахождение: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д. 6 Настенный газовый котел BAXI Mainfour 24-24F, местонахождение: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д. 6 Настенный газовый отопительный аппарат Vaillant VUW INT, местонахождение: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д. 6,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Автодор» опубликовано на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) – сообщение № 2158639 от 18.10.2017г.

Предмет торгов: имущество должника ООО «Автодор».

Форма проведения: открытый аукцион с открытой формой представления на повышение стоимости.

Организатор торгов – конкурсный управляющий <...>.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в

соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

<...>

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 30.11.2017г. на данном имуществе зарегистрировано обременение в виде ипотеки, о чем сведения в публикации не представлены. В связи с тем, что данная информация не содержится в договоре купли-продажи, потенциальные участники не могли знать о существующих обременениях.

Таким образом, в действиях конкурсного управляющего содержатся нарушения требований абзаца 7 пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве.

Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что на момент рассмотрения жалобы заявителя торги отменены в связи с изменением состояния имущества.

Следовательно, основания для выдачи предписания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Автодор» в форме открытого аукциона на повышение стоимости Лот №1: Земельный участок, находящийся по адресу: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д.6, площадь 410 кв.м., кад. № 16:47:011214:157 Здание (жилой дом), находящийся по адресу: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д.6, площадь 263,9 кв.м., кад. № 16:47:011214:145 Здание (жилой дом) находящийся по адресу: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д.6, площадь 103,5 кв.м., кад. № 16:47:011214:80 Настенный газовый котел Navien Ace, местонахождение: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д. 6 Газогорелочное устройство "Спектр" ГГУ-40, зав. № 320, местонахождение: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д. 6 Настенный газовый котел BAXI Mainfour 24-24F, местонахождение: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д. 6 Настенный газовый отопительный аппарат Vaillant VUW INT, местонахождение: РТ, г. Елабуга, ул. Малая Покровская, д. 6, необоснованной.

2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Автодор» <...>, нарушившим требования абзаца 7 пункта 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместителя Председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>