

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «20» ноября 2018

В полном объеме решение изготовлено «23» ноября 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов)

В присутствии физического лица и его представителя (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобы физического лица (вх. от 09.11.2018 №28148/18) на действия Организатора торгов, Финансового управляющего – Сладковскую А.И. при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, **3037104, лот №4**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**3037104** проведении открытых торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

Предметом публичного предложения является имущество Гражданина РФ Бабича И.Ю.: Лот 4: Доля 89/152 в жилом помещении (квартире) площадью 202,9 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.1/8, лит. А, кв.4.

Дата начала первого интервала: 17.09.2018 00:00

Дата окончания последнего интервала: 02.12.2018 00:00

Начальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения соответствует начальной цене на повторных торгах.

Период, по истечении которого цена снижается – 11 периодов по 7 дней, прием заявок в 6 и 7 дни (выходные дни) не осуществляется.

Шаг снижения цены продажи равен - 5% от начальной цены продажи для публичного предложения.

Задаток - 20% от цены лота на соответствующем этапе публичного предложения.

Состав имущества, начальная цена на торгах в форме публичного предложения, периоды продажи и цена в соответствующий период в рублях:

1 период: 1-5 день – 7200000,00 рублей;

2 период: 8-12 день – 6840000,00 рублей;

3 период: 15-19 день – 6480000,00 рублей;

4 период: 22-26 день – 6120000,00 рублей;

5 период: 29-33 день – 5760000,00 рублей;

6 период: 36-40 день – 5400000,00 рублей;

7 период: 43-47 день – 5040000,00 рублей;

8 период: 50-54 день – 4680000,00 рублей;

9 период: 57-61 день – 4320000,00 рублей;

10 период: 64-68 день – 3960000,00 рублей;

11 период: 71-75 день – 3600000,00 рублей.

В жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов при определении участников и победителя торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. **При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.**

Сообщением о продаже имущество установлены вышеуказанные требования к порядку внесения задатка, а именно: Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя Договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка по данному счету. Задаток для участия в торгах должен быть зачислен на указанный расчетный счет на дату и время окончания приема заявок на соответствующем периоде.

Реквизиты должника для перечисления задатка и проведения расчетов: р/с 40817810855865585828 в Доп. офисе № 9055/0790 ПАО «Сбербанк» к/с

30101810500000000653, БИК 044030653.

Аналогичные требования установлены Положением о порядке, сроках и условиях продажи реализации имущества Гражданина РФ Бабича И.Ю.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что на 7 периоде было подано 3 заявки.

1 заявка с предложением в 5400000 руб., 2 заявка с предложением – 5526000 руб., 3 заявка с предложением – 5529999 руб.

Претендентами были перечислены задатки в размере 1008000,00 руб., что соответствует требованиям установленным действующим законодательством.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов по окончанию периода оформил протокол об определении участников торгов по лоту №4

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов по лоту №4 победителем признан участник предложивший максимальную цену за это имущество.

Довод Заявителя о необходимости внесения задатка в соответствии с предложенной ценой, не основан на нормах права и не может быть принят антимонопольным органом.

Исходя из вышеизложенного, доводы Заявителя, указанные в жалобе, не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.