

# РЕШЕНИЕ

11 февраля 2010 года

г. Смоленск

**Резолютивная часть решения оглашена 03.02.2010**

Полный текст решения изготовлен 11.02.2010

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело № 08-10 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

-

**У С Т А Н О В И Л А:**

Инспекцией Смоленского УФАС России в период с 16 ноября по 7 декабря 2009 года проводилась плановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области по соблюдению антимонопольного законодательства. По итогам работы Инспекции был составлен Акт от 07.12.2009 №16.

В ходе проведения проверки было установлено, что Комитетом по имущественным и земельным отношениям Администрации МО «Гагаринский район» Смоленской области заключен договор аренды нежилого помещения (от 02.07.2009 №112) площадью 14,9 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская обл., Гагаринский район, с. Карманово, ул. Августовская, д.5 с ООО «АСТЭРИЯ» на срок с 01.07.2009 по 29.06.2010. Рассматриваемое нежилое помещение находится в оперативном управлении МУЗ «Гагаринская центральная районная больница».

Рассматриваемый договор аренды был заключен на основании Постановления Главы Администрации МО «Гагаринский район» Смоленской области от 02.07.2009 № 730.

Также в ходе проведения проверки Инспекции была представлена копия Сообщения, опубликованного в газете «Гжатский вестник» от 26.05.2009 №40 (10694). В данном Сообщении содержалась информация о возможности предоставления в аренду муниципального имущества, в том числе рассматриваемого нежилого помещения. Однако в Сообщении не было указано о проведении торгов на право заключения договоров аренды указанного в нем муниципального имущества.

**В соответствии с требованиями части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.**

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о наличии в действиях Администрации МО «Гагаринский район» Смоленской области нарушения части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части принятия акта, разрешающего заключение договора аренды нежилого помещения (от 02.07.2009 № 112), находящегося в муниципальной собственности, без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора.

Несоблюдение положений части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции приводит к нарушению части 1 статьи 15 Закона, в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

До момента рассмотрения дела в адрес Смоленского УФАС России поступило письмо Администрации МО «Гагаринский район» Смоленской области от 01.02.2010 №127, в котором содержалась информация о том, что при предоставлении в аренду рассматриваемого нежилого помещения, Администрация руководствовалась порядком, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) в связи с тем, что ссылка на данный Закон указана в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со статьей 26 Закона о концессионных соглашениях, Комитетом по имущественным и земельным отношениям Администрации было размещено Сообщение в газете «Гжатский вестник» от 26.05.2009 №730, в котором содержалась информация о предоставлении в аренду нежилого помещения №18 в здании Кармановской участковой больницы, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, с. Карманово, ул. Августовская, д.5. В сообщении указывалось, что данное помещение может использоваться под офис.

24.06.2009 в адрес Комитета поступило одно заявление от Генерального директора ООО «АСТЭРИЯ» о заключении договора аренды данного нежилого помещения. В связи с тем, что в течении 30 дней с момента опубликования сообщения было подано менее 2 заявок, заявление ООО «АСТЭРИЯ» было рассмотрено, и на основании статьи 32 Закона о концессионных соглашениях с Обществом, как с единственным заявителем был заключен договор аренды.

В связи с изложенным выше, Администрация считает, что рассматриваемые действия по заключению договора аренды нежилого помещения от 02.07.2009 №112 с ООО «АСТЭРИЯ» не приводят и не могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на территории Гагаринского района.

В ходе рассмотрения дела представитель Ответчика согласился с доводами Комиссии и признал, что Администрацией были неправильно применены положения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции при заключении договора аренды нежилого помещения от 02.07.2009 №112 с ООО «АСТЭРИЯ».

Изучив материалы дела, выслушав представителя Ответчика, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о наличии в действиях Администрации МО «Гагаринский район» Смоленской области, принявшей акт противоречащий требованиям части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части заключения договора аренды муниципального имущества от 02.07.2009 № 112 без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора, нарушения части 1 статьи 15 указанного закона.

Руководствуясь статьями 21, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Признать Администрацию МО «Гагаринский район» Смоленской области нарушившей требование части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при принятии акта о разрешении заключения договора аренды муниципального имущества от 02.07.2009 № 112 без проведения конкурса или аукциона, что привело к нарушению части 1 статьи 15 указанного Закона, запрещающей органам местного самоуправления принимать акты, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в частности запрещается создавать необоснованное препятствие осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

2. Выдать Администрации МО «Гагаринский район» Смоленской области предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем отмены пункта 1.2 Постановления Главы Администрации МО «Гагаринский район» Смоленской области от 02.07.2009 № 730 «О предоставлении в аренду помещения муниципального нежилого фонда» в части, касающейся предоставления в аренду помещения муниципального нежилого фонда ООО «АСТЭРИЯ».

Подписи членов комиссии <...>

## ПРЕДПИСАНИЕ

11 февраля 2010 года

г. Смоленск

**Резолютивная часть предписания оглашена 03.02.2010**

Полный текст предписания изготовлен 11.02.2010

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 11 февраля 2010 года по делу №08-10 о нарушении Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

П Р Е Д П И С Ы В А

1. Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области в срок до 26 февраля 2010 года прекратить нарушение части 1 статьи 15 и части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области в срок до 26 февраля 2010 года отменить пункт 1.2 Постановления Главы Администрации МО Гагаринский район» Смоленской области от 02.07.2009 № 730 «О предоставлении в аренду помещения муниципального нежилого фонда», в части касающейся предоставления в аренду помещения муниципального нежилого фонда ООО «АСТЭРИЯ».
3. О выполнении настоящего Предписания Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области сообщить в адрес Смоленского УФАС России в день его исполнения.

П О Д П И С И Ч Л