

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Конвент»

Резолютивная часть решения оглашена «07» апреля 2021

В полном объеме решение изготовлено «12» апреля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС России,
председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

– главного специалиста отдела контроля торгов органов власти, члена
Комиссии;

В присутствии представителей Комитета по природопользованию,
охране окружающей среды и обеспечению экологической
безопасности (далее – Организатор торгов);

В присутствии представителя ООО «Конвент»;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Конвент» (вх. №10275-ЭП/21 от 29.03.2021) на действия Организатора торгов – Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Смоленки (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №301220/2730385/01), документы и сведения по аукциону, представленные Организатором торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 301220/2730385/01 о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 30.12.2020.

Предмет аукциона: аукцион по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Смоленки. Участок акватории реки Смоленки используется для размещения плавучих объектов (дебаркадер, понтоны) для швартовки лодок и катамаранов и организации отдыха граждан на воде (катание на лодках и катамаранах). Предоставляемый участок акватории имеет площадь 0,055 км², расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, напротив дома 30, литера А по улице Кораблестроителей.

Начальная цена предмета аукциона: 315744 рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 31574 рубля 40 копеек.

Срок действия договора водопользования – по 31.12.2025.

В своей жалобе Заявитель указал, что его ценовое предложение не учитывалось аукционной комиссией, в связи с чем был неправомерно определен победитель торгов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 3 статьи 16 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ) порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования и порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством Российской Федерации.

Порядок организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования установлен Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 (далее – Правила).

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования от 20.02.2021 № 397 (далее — Протокол рассмотрения заявок) до окончания срока подачи аукционных заявок поступило 5 заявок.

Решением комиссии по проведению открытых аукционов по приобретению

прав на заключение договоров водопользования (далее — Аукционная комиссия), оформленным протоколом рассмотрения заявок, все заявители ООО «Интеграл», ООО «Конвент», ООО «Ресурс», Елин Д.А., Советов Л.А. были допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона.

В соответствии с Протоколом аукциона от 02.03.2020 № 397/1 (далее - Протокол Аукциона) победителем аукциона признан Советов Л.А., сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 63 496 1 18 рублей 40 копеек (шестьдесят три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч сто восемнадцать рублей 40 копеек). Также Протоколом аукциона было зафиксировано, что предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано Елиным Д.А. и составило 347 318 рублей 40 копеек (триста сорок семь тысяч триста восемнадцать рублей 40 копеек).

Заявитель в жалобе указывает, что Аукционной комиссией неправомерно был определен участник, сделавший предпоследнее предложение.

Представитель Организатор торгов пояснил, что первое, оно же предпоследнее, предложение цены предмета Аукциона в размере 347 318 рублей 40 копеек (триста сорок семь тысяч триста восемнадцать рублей 40 копеек) поступило от участника Аукциона, зарегистрированного под номером 3 — Елина Д.А. (6 мин. 11 сек. аудиозаписи Аукциона слова аукциониста «участник номер 3 первым поднял табличку»).

Техническая оговорка аукциониста (6 мин. 16 сек. аудиозаписи Аукциона - слова аукциониста «с учетом предложения участника 1 цена предмета аукциона составила 347 318 рублей 40 копеек») не влечет за собой нарушения процедуры аукциона; при объявлении аукционистом результатов проведения Аукциона (8 мин. 43 сек. аудиозаписи Аукциона) была зафиксирована правильная очередность поднятия табличек: «последняя цена предмета Аукциона в размере 63 496 118 рублей 40 копеек названа участником номер 2, предпоследнее предложение поступило от участника номер 3 в размере 347 318

рублей 40 копеек».

Правильность действий аукциониста при проведении аукциона подтверждается членами Аукционной комиссии, в том числе при подписании протокола Аукциона 1 и протокола Аукциона 2.

Таким образом, как уже было отмечено ранее, последнее предложение о цене предмета Аукциона в размере 63 496 118 рублей 40 копеек (шестьдесят три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч сто восемнадцать рублей 40 копеек) поступило от участника Аукциона номер 2 (Советова Л.А.), предпоследнее в размере 347 318 рублей 40 копеек (триста сорок семь тысяч триста восемнадцать рублей 40 копеек) от участника номер 3 (Елина ДЛ.).

На основании пункта 4.3.10 Тома 1 аукционной документации любой участник перед утверждением Аукционной комиссией результатов аукциона имеет право устно заявить о несогласии с результатами аукциона или действиями аукциониста. Заявитель данной воздержанностью не воспользовался, тем самым согласившись с результатами проведения аукциона.

В соответствии с пунктами 43, 44 и 46 Правил проведения аукциона аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине шага аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. При этом какие-либо ограничения по размеру такого предложения Правилами проведения аукциона не предусмотрены.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов при определении победителя торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Представитель Организатора торгов пояснил, что 30.03.2021 с Победителем торгов был заключен договор водопользования №582-Д рег.№78-01.04.03.004-Р-ДРБВ-С-2021-04093/00.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Конвент» необоснованной.