

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № К03-43/15

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«08» апреля 2015 года

Санкт-Петербург

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела № К03-43/15 о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Санкт-Петербургского УФАС России от 06 апреля 2015 г. № 124 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях (бездействии) Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (196655, Санкт-Петербург, ул. Урицкого, д. 1/4), выразившихся в непроведении в порядке ч.4, ч.13 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул.Полевая, д.11** (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.06.2014, **далее – МКД**), что может иметь своим результатом недопущение, ограничение конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге, и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № К03-43/15 к рассмотрению **на 13 мая 2015 года в 14 часов 00 минут** по адресу: Санкт-Петербург, В.О. 4-я линия, д. 13.
2. Привлечь к участию в деле № К03-43/15 в качестве ответчика Администрацию Колпинского района Санкт-Петербурга (196655, Санкт-Петербург, ул. Урицкого, д. 1/4).
3. Привлечь к участию в деле № К03-43/15 в качестве заинтересованных лиц:  
ООО «Норманн-Юг» (191317, Санкт-Петербург, пл. Ал. Невского, д.2, лит.Е),  
ООО «УК «Норма-Дом» (191317, Санкт-Петербург, пл. Ал. Невского, д.2, лит.Е).
4. **Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 30 апреля 2015 года** следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:
  - 4.1. По многоквартирному дому по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой,

ул.Полевая, д.11, указать долю субъекта РФ – Санкт-Петербурга в праве общей собственности на общее имущество.

4.2. Обоснование непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул.Полевая, д.11 с приложением подтверждающих документов.

4.3. Переписку Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга с органами и организациями по вопросу ввода МКД в эксплуатацию и проведения открытого конкурса (конкурсов) по отбору управляющей организации (управляющих организаций) для управления МКД.

4.4. Протоколы собраний о выборе способов управления многоквартирным домом собственников помещений в МКД и документов, которыми собственники извещались о проведении указанных собраний.

5. **ООО «Норманн-Юг»** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 30 апреля 2015 года** следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:

5.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2. Договоры (соглашения, и т.п.), заключенные ООО «Норманн-Юг» с управляющей организацией в целях управления (содержания и эксплуатации) МКД по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул.Полевая, д.11 с обоснованием его заключения.

5.3. Общее количество собственников жилых помещений МКД с указанием их доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (по состоянию на 16.07.2015, в настоящее время).

6. **ООО «УК «Норма-Дом»** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 30 апреля 2015 года** следующую письменную информацию:

6.1. Количество договоров управления МКД, заключенных ООО «УК «Норма-Дом» с собственниками жилых помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул.Полевая, д.11, с приложением формы типового договора.

6.2. Общее количество собственников жилых помещений МКД с указанием их доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (по состоянию на 16.07.2015, в настоящее время).

Явка лиц, участвующих в деле, с доверенностями на участие в рассмотрении дела №К03-43/15 обязательна.

