

ИП Глава КФХ Габделов

Арбитражный управляющий Павлова
....

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

ООО «Антикризисная управляющая
компания»

**Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области**

Адрес места нахождения: г. Оренбург, ул.
Краснознаменная, 22

Почтовый адрес: 460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

_____ № _____
На № _____ от _____

Решение принято 20 января 2021 г.

В полном объеме изготовлено 25 января 2021 г.
Оренбург

г.

Решение по делу № 056/10/18.1 – 1740/2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Оренбургского УФАС России № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

председателя Комиссии – заместителя руководителя – начальника отдела антимонопольного, рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России,

членов Комиссии:

..... - ведущего специалиста – эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей;

..... - специалиста – эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей;

в присутствии представителя ИП Главы КФХ Габделова и представителя ООО «АУК» (доверенность б/н от 16.01.2019 г.),

рассмотрев посредством использования систем видеоконференцсвязи жалобу ИП Главы КФХ Габделова (далее – Заявитель, ИП Глава КФХ Габделова) (вх. № 12608 от 24.12.2020 г.) на действия организатора торгов – ООО «Антикризисная управляющая компания» и арбитражного управляющего Павлову Н.А. (далее – Организатор торгов, арбитражный управляющий) при проведении продажи имущества должника ООО «Пилюгинский АПК» (ИНН 5624004012, ОГРН 1025602370529) в электронной форме посредством публичного предложения (сообщение ЕФРСБ № 5781667 от 24.11.2020),

УСТАНОВИЛА:

24.12.2020 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступила жалоба ИП Главы КФХ Габделова ... (вх. № 12608 от 24.12.2020 г.) на действия организатора торгов – ООО «Антикризисная управляющая компания» и арбитражного управляющего при проведении продажи имущества должника ООО «Пилюгинский АПК» в электронной форме посредством публичного предложения (сообщение ЕФРСБ № 5781667 от 24.11.2020).

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 12339 от 29.12.2020 г.); Заказчику выставлено требование о приостановлении проведения торгов до рассмотрения указанной жалобы по существу (исх. № 12340 от 29.12.2020 г.).

Рассмотрение жалобы назначено на 11.01.2021 г. в 14 часов 30 минут.

При рассмотрении жалобы было объявлено о продлении срока принятия

решения по жалобе, рассмотрение назначено на 18.01.2021 г. в 12:00. Также было объявлено о перерыве в рассмотрении жалобы, рассмотрение назначено на 20.01.2021 г. в 16.30.

Из содержания жалобы заявителя следует, что при проведении торгов по продаже имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Пилюгинский АПК» ИП Глава КФХ Габделов намеревался подать заявку на участие в торгах 22.12.2020, успев только внести задаток. Увидев опубликованный протокол об определении участников торгов и результатах торгов 23.12.2020 г., Заявитель полагает, что данные протоколы должны были быть опубликованы 21.12.2020 г., в следствие чего его права и законные интересы были нарушены, так как протокол об определении победителя должен быть опубликован в день подведения результатов торгов. Помимо этого, ИП Глава КФХ Габделов также полагает, что организатором торгов был назначен слишком короткий период снижения начальной цены в 3 дня. По мнению Заявителя, данный срок не разумный и нарушает процедуру проведения торгов.

Согласно уточнениям, Заявитель также указывает на отсутствие опубликованного в соответствии с ч. 4 ст. 138 Закона о банкротстве Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника.

Представитель Заказчика с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На сайте www.fedresurs.ru (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве) 20.11.2020 г. организатором торгов опубликовано сообщение № 5767246 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Пилюгинский АПК», затем измененное сообщение № 5781667 от 24.11.2020 г., аналогичное сообщение опубликовано 26.11.2020

г. на электронной торговой площадке www.lot-online.ru., на сайте газеты «Коммерсантъ» также опубликовано сообщение № 77033509190 от 21.11.2020, а затем сообщение об изменении ранее опубликованного сообщения № 77033514866 от 28.11.2020 г. о продаже имущества должника.

На торги выставлен 1 лот, в том числе: имущество, без обременения - Земельные участки (далее по тексту з/у) расположенные по адресу: Оренбургская обл., Бугурусланский р-он. Категория земель: земли сельхоз.назначения, для сельхоз.производства: , кадастровый номер <...> :07:1812003:23 площ.444000 кв.м., з/у кад.№56:07:1812008:645 площ. 1060000 кв.м., З/у кад.№56:07:1810002:7. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Оренбургская обл., Бугурусланский р-он., с. Пилюгино Асфальтовая площадка кад.№56:07:1803001:1962 площ. 8245 кв.м., Здание зернохранилище, кад.№ 56:07:1803001:1921 Транспортные средства: Автомобиль LADA 212140 2011г. Автомобиль LADA 211540 2011г., Автомобиль ГАЗ 3307 1994г., Автомобиль ГАЗ 3307 1992г., Автомобиль ГАЗ-САЗ-3507 1988г., Автомобиль ГАЗ-САЗ-3507 1993г. Автомобиль ГАЗ-САЗ-3502 1989г. Автомобиль УАЗ 220695 2011г., Автомобиль УАЗ 390945 2011г., Автомобиль Камаз-55102 1989г., Полуприцеп 9557 1997г., Полуприцеп 9557 1997г., Полуприцеп тракторный самосвальный ПТС 12 2011г. Полуприцеп тракторный самосвальный ПТС 12 2011г. Сельскохозяйственная техника: Трактор Кировец К 701-1 2001г.

В соответствии с ч.3 ст.139 Федерального закона 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника, конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110 и ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В силу ч. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Организатором торгов были определены периоды падения цены, которые были опубликованы на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (РАД-243385).

Время начала периода, начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение	Сумма задатка	Время внесения задатка
30.11.2020 08:00	03.12.2020 08:00	03.12.2020 08:00	0	10 586 867,4	529 343,37	03.12.2020 08:00
03.12.2020 08:00	06.12.2020	06.12.2020	1 058 686,74	9 528 180,66	476 409,03	06.12.2020

	08:00	08:00				08:00
06.12.2020 08:00	09.12.2020 08:00	09.12.2020 08:00	1 058 686,74	8 469 493,92	423 474,7	09.12.2020 08:00
09.12.2020 08:00	12.12.2020 08:00	12.12.2020 08:00	1 058 686,74	7 410 807,18	370 540,36	12.12.2020 08:00
12.12.2020 08:00	15.12.2020 08:00	15.12.2020 08:00	1 058 686,74	6 352 120,44	317 606,02	15.12.2020 08:00
15.12.2020 08:00	18.12.2020 08:00	18.12.2020 08:00	1 058 686,74	5 293 433,7	264 671,69	18.12.2020 08:00
18.12.2020 08:00	21.12.2020 08:00	21.12.2020 08:00	1 058 686,74	4 234 746,96	211 737,35	21.12.2020 08:00
21.12.2020 08:00	24.12.2020 08:00	24.12.2020 08:00	1 058 686,74	3 176 060,22	158 803,01	24.12.2020 08:00
24.12.2020 08:00	27.12.2020 08:00	27.12.2020 08:00	1 058 686,74	2 117 373,48	105 868,67	27.12.2020 08:00
27.12.2020 08:00	30.12.2020 08:00	30.12.2020 08:00	1 058 686,74	1 058 686,74	52 934,34	30.12.2020 08:00

21.12.2020 г. была подана заявка обществом с ограниченной ответственностью «А7 Агро» (ИНН 5629020635) в 07:33:54, то есть в период с 18.12.2020 г. по 21.12.2020 г.

Комиссия установила, что задаток от ООО «А7 Агро» поступил на счет Должника 03.12.2020 г.

23.12.2020 г. был опубликован протокол об определении участников торгов, согласно которому в период с 18.12.2020 г. по 21.12.2020 г. поступила одна заявка, которая была допущена организатором торгов.

23.12.2020 г. был опубликован протокол о результатах торгов, согласно которому победителем в торгах признано ООО «А7 Агро».

Согласно абзацу 4 п. 5.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...» организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Следовательно, срок опубликования протокола об определении торгов не был нарушен, так как законодатель устанавливает требование опубликования протокола о результатах торгов в день подведения

результатов торгов, то есть в день опубликования протокола об определении участников торгов.

Комиссия, учитывая все обстоятельства дела и то, что ИП Глава КФХ Габделов С.Ж. являлся потенциальным покупателем, считает данный довод несостоятельным.

Срок периода устанавливается Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника. Данное положение, согласно Закону о банкротстве, утверждается либо судом, если имущество ничем не обременено, либо залоговым кредитором, если имущество находится в залоге.

В данном случае, Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника ООО «Пилюгинский АПК» было утверждено Арбитражным судом Оренбургской области решением от 13.11.2020 г. по заявлению конкурсного управляющего ООО «Пилюгинский АПК» Павловой Н.А.

Следовательно, периоды были сформированы, исходя из решения Арбитражного суда Оренбургской области. Заявителем не представлены доказательства неразумного срока периодов снижения начальной цены.

Довод жалобы об обязанности опубликования Положения, ссылаясь на положение статьи 138 Закона о банкротстве, также несостоятельный по следующим причинам.

Положения статьи 138 регулируют отношения, касающиеся имущества, которое находится в залоге, а учитывая, что имущество, выставленное на торги, не является залоговым, следовательно данная норма не применима. Исходя из положений статьи 20.3 и ч. 2 статьи 129 Закона о банкротстве, Комиссия приходит к выводу, что такой обязанности опубликования Положения в ЕФРСБ или ином открытом источнике у конкурсного управляющего отсутствуют.

Таким образом, в силу описанных выше обстоятельств, Комиссия Оренбургского УФАС России приходит к выводу о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Главы КФХ Габделова С.Ж. (вх. № 12608 от 24.12.2020 г.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Антикризисная управляющая компания» и арбитражного управляющего Павловой Н.А. при проведении продажи имущества должника 7общества с ограниченной ответственностью «Пилюгинский АПК» в электронной форме посредством публичного предложения (сообщение ЕФРСБ № 5781667 от 24.11.2020) необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные на торги по сообщению ЕФРСБ № 5781667 от 24.11.2020 уведомлением Оренбургского УФАС России (исх. № 12340 от 29.12.2020 г.).

Председатель Комиссии

.....

Члены Комиссии

.....

.....

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его вынесения.