

РЕШЕНИЕ

«28» сентября 2018 года
г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

/..../ /..../

/..../ /..../

/..../ /..../

в отсутствие до объявленного перерыва надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы: представителя организатора аукциона – Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Калужской области, представителя заявителя – /..../,

в присутствии после объявленного перерыва: представителей организатора аукциона - Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Калужской области /..../ (доверенность, паспорт <...> /..../ (доверенность, паспорт <...> в отсутствие надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы представителя заявителя – /..../,

рассмотрев жалобу №02-48т/2018/..../ на действия организатора аукциона - Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Калужской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 7484 кв. м, кадастровым номером 40:13:031005:2111, расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Лузина, 17 (номер извещения на официальном сайте 140818/0147104/01),

УСТАНОВИЛА:

1.19.09.2018г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба /..../ (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Калужской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 7484 кв. м, кадастровым номером 40:13:031005:2111, расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Лузина, 17 (номер

извещения на официальном сайте 140818/0147104/01).

По мнению заявителя, организатор аукциона неправомерно не допустил заявку от/.../к участию в аукционе, указав неверные реквизиты для перечисления задатка.

Организатором аукциона - Администрацией МО ГП «Город Малоярославец» Калужской области представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий организатора аукциона.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела №02-48т/2018, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

14.08.2018г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение 140818/0147104/01 на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 7484 кв. м, кадастровым номером 40:13:031005:2111, расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Лузина, 17.

Дата и время начала приема заявок: 15.08.2018г.08:00.

Дата и время окончания приема заявок: 07.09.2018г.11:00.

Дата и время рассмотрения заявок: 10.09.2018г. в 15:00.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 4 721 076,00 рублей.

Шаг аукциона: 141 632,28 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе 3 304 753,20 рублей.

В соответствии с протоколом №1/18/А рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.09.2018г. на участие в торгах поступили 3 заявки. Заявка №2, поданная 30.08.2018г. от /.../ и заявка №3 поданная 30.08.2018г. от /.../ были отклонены в связи с тем, что на основании выписки из лицевого счета получателя бюджетных средств № 052502№0371 на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе денежные средства в виде задатка в сумме 3 304 753 ,20 рублей от указанных граждан не поступили на расчётный счет ФО МР «Малоярославецкий район (Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»).

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комиссия приняла решение о признании аукциона несостоявшимся в связи с принятием решения о допуске только одного участника к участию в аукционе.

2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

3 . Согласно доводам жалобы Заявителя, организатор аукциона неправомерно не допустил заявку от/..../ к участию в аукционе, указав неверные реквизиты для перечисления задатка.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы Комиссией Калужского УФАС России было установлено следующее.

В аукционной документации для перечисления денежных средств в виде задатка, указаны следующие реквизиты залогового счета:

ФО МР «Малоярославецкий район» (Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»)

р\сч № 40302810922245000041,

ИНН 4011006450,

КПП 401101001,

в отделении № 8608 Сбербанка России г. Калуга,

БИК 042908612,

Кор. счет № 30101810100000000612,

в поле назначения платежа указать лицевой счет (052502N0371).

В соответствии с представленным организатором торгов ответом на запрос в Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк (исх. №06-01-25/144), расчётный счет №40302810922245000041 открыт, действующих ограничений и текущих задолженностей по счету нет.

Кроме того, согласно выпискам из лицевого счета получателя бюджетных средств № 052502№0371 за период с 15.08.2018г. по 07.09.2018г. и за период с 27.08.2018г. по 10.09.2018г. перечислена сумма задатка только по заявке № 1.

На основании вышеизложенного, по итогам всестороннего, полного, объективного рассмотрения жалобы /.../, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу об отсутствии нарушений организатором аукциона - Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Калужской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 7484 кв. м, кадастровым номером 40:13:031005:2111, расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Лузина, 17 (номер извещения на официальном сайте 140818/0147104/01).

Таким образом, по результатам рассмотрения жалобы /.../, руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу /.../признать **необоснованной**.

/.../

/.../

/.../

/.../

/.../

/.../

/.../

/.../

/.../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.