

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной  
службы  
по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990  
тел. (342) 235-12-00, факс (342)  
235-10-67  
e-mail: to59@fas.gov.ru  
сайт: www.pcnii.fas.gov.ru

ОФМШР\*° - QJIMzM-

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «УК ОСНОВА»

Ул. Репина, 2Б-109 г. Пермь, 614030  
pcmi.o.snova@mail.ru

Организатор торгов - Департамент  
жилищно- коммунального хозяйства  
администрации города Перми

ул. Ленина, 34, Пермь, Пермский край,  
614000

communal@aorodncrm.ru

Конкурсная комиссия  
Департамента жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города Перми

communal@.norodr)erm.ru

Дело № 059/10/18.1-1005/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «УК ОСНОВА» (вх. № 015945)

«01» октября 2021 г.  
Пермь

г.

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее -  
Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

х заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

х ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов; х ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов; посредством видеоконференцсвязи, в присутствии представителя ООО «УК ОСНОВА» х (по доверенности), в присутствии представителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Пермих (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «УК ОСНОВА» (вх. № 015945) (далее - заявитель) на действия Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми (извещение № 020821/4479302/01 на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.uov.m](http://www.torgi.uov.m)) (далее - официальный сайт) (далее - торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

2021. г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к: -неправомерному недопуску Заявителя к участию в торгах;

1

№ Ц769

-нарушению сроков проведения Организатором повторных торгов, чтения при

-неповышению расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помет назначении повторных торгов в соответствии с требованиями Правил № 75. отпения

Заказчик с доводами жалобы не согласен, представил необходимые для Р<sup>а</sup> Л<sub>и</sub> документы и отзыв на жалобу, в котором указывает на отсутствие нарушения при орган

сторонами на рассмотрение жалобы,

проведении закупки.

Изучив документы и материалы, представленные с

Комиссии Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. 1? соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) но правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие); юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в

соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны не состоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом регламентируется Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства России от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила №75).

следующее: В соответствии с п. 38 Правил № 75, в извещении о проведении конкурса указывается

1. основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс;

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной телефона организатора конкурса и специализированной организации;

Этот документ является объектом конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки,

пользования вилы бпГТЛТМЛ' ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ> нежилых помещений и помещений общего устройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его

2

)

почты, номер

№11769

" г. в-исткп «ходящего п состав общего имущества собственников

наличии) и площадь земельного участка, i. л

помещений в многоквартирном доме; ^ тью " рсмонту объекта конкурса, выполняемых

) наименование р< многоквартирным домом (далее - работы и услуги);

(ока зываем ^) зТ доле Гжп".» и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором

конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров

степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, \*КГРИ'тм' Также от технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также

объема и количества работ и услуг; - \_ "ппап№

6. перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7. адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая

плата установлена;

5) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил;

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

Vi. 10) место, дата и время проведения конкурса;

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно п. 52 Правил №75, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом" в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена

управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

По смыслу п. 53 Правил № 75, Заявка на участие в конкурсе включает в себя: 1) сведения и документы о претенденте:

место нахождения, почтовый адрес - для

наименование, организационно-правовую форму, юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность

место жительства-для индивидуального предпринимателя; Р Ш личность,

номер телефона;

в°шис Ску »tZrr P°го РССТра юридических лиц - для юридического лица; индивидуального предпринимателя, °tm°°tm РССТра И°дивидуальных предпринимателей - для

3

№ 11769

лица на осуществление действий от

документ, подтверждающий ПОЛНОЛ дприниматеЛя, подавшего заявку на участи

юридического лица или индивидуального р Р

конкурсе; гпрлстп внесенных в качестве обеспечения заявки

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесен™

на участие в конкурсе;  
требованиям для

пптснлента установленным

Ч5Дает:=====Λ—●

,T=T=Λ=≤-5%£3

установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение  
работ, предусмотренных договором управления  
многоквартирным домом,

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период,

3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещения  
многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых  
помещений договору социального найма и договору найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и  
ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;
4. согласие претендента на включение его в перечень организаций для управлен<sup>Λ</sup>  
многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно п. 59 Правил 75, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с  
заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе,  
организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок  
проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом  
организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан  
увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не  
менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт  
жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт  
жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления (в  
субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-  
Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего  
субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта  
Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются  
органами местного самоуправления внутригородских муниципальных

образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской  
Федерации более чем в 1,5  
раза.

№02082<sup>расматриваемь</sup> торг™ Организатор руководствовался извещением л.02082  
/4479302/0 (далее - Извещение), Извещением № 1 от 2 августа 2021 года о проведен<sup>Λ</sup>

открытого конкурса «По отбору управляющей организации для управления  
мн<sup>Λ</sup>кваГирньшт домами в городе Перми (далее - \Г п n v „ :  
н малоквартирными

В соответствии с Извещением № 1 У 1 (далее - Конкурсная документация).

яг—™ ~ «та.

Дни, до 10.00 /асов «08» сентября То2?Λда<sup>PЗмв</sup>Ma10тсЯ с 9:00 Час0в Д0 17:00 часов в Рабочие

№11769

конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса и  
словосочетание «Не вскрывать до 10.00 часов «08» сентября 2021 года.

Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными  
заявками состоится в 10.00 часов «08» сентября 2021 года по адресу: г. Пермь,  
ул. Ленина, 34, каб. 404. Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению  
заявок на участие в конкурсе состоится в 10.00 часов «15» сентября 2021 года

по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 34, каб. 404. Конкурс состоится в 10.00 часов «16» сентября 2021 года по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 34, каб. 404.

3.13 соответствии с Журналом регистрации заявок, Заявителем поданы заявки на участие в конкурсе в отношении лотов: 1,3-8, 10, 13-16, 18-19, 22-24, 27-48, 51-55, 57, 59, 61-62.

Согласно протоколам рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Перми, размещенным на официальном сайте, ООО «УК Основа» на основании решения конкурсной комиссии не допущено к участию в конкурсе с мотивировкой «Претендент на основании подпунктов 1, 3 пункта 18 постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 не соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией и постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75.».

На обозрение Комиссии Пермского УФАС России представлены заявки Заявителя по спорным лотам (1.3-8, 10, 13-16, 18-19, 22-24, 27-48, 51-55, 57, 59, 61-62).

В составе заявок по лотам, помимо иных документов, содержатся уведомления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от

2021. №45-16-08-нсх-146, из которых следует, что в соответствии с приказом Инспекции от

2021. №45-15-13-116 ООО «УК Основа» предоставлена такая лицензия.

Согласно п. 18 Правил № 75, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1. непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с п. 53 Правил № 75, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

5

№ 11769

подтверждающих соответствие претендента

1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами

выполнение работ, оказание услуг,

помещений в

требованию

копию  
подтверл.....  
—.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

установленному подпунктом 1 пункта

установлены требования к лицам, осуществляющим

предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно п. 54 Правил № 75, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

По смыслу п. 52 Правил № 75, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, f) отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Согласно пп. 9.2.2 раздела 9 Конкурсной документации «Требование к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе», заявка на участие в конкурсе должна содержать копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 3.2.1 раздела 3 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлен\* \*1. требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренный договором управления многоквартирным домом.

Согласно пп. 3.2.1 раздела Конкурсной документации «Требование к претендентам открытого конкурса», претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям «соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам

осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом». Н А Н

При рассмотрении жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что по смыслу Конкурсной документации претендентам надлежит представить в составе заявки на участие в конкурсе выписку из реестра лицензий Инспекции государственного жилищного ншзооа

Пермского края, на управление многоквартирными домами. жилищного надзора

жду тем, необходимость представления исключительно указанной выписки не следует из Р ссмозреипык положений Конкурсной документации. Кроме Jo, по смыслу 2 п 53 Пр1л № 75 подтверждать соответствие обязательным требованиям федерального" з!„а претендент

№ 11769

(i

может и иными документами, п том числе, представленной Заявителем в составе заявок уведомлением Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 01.07.2021 №45-16-08-исх-146.

По смыслу вышеизложенного, представив в составе заявок указанное письмо, Заявитель, в соответствии с пп. 3.2.1 раздела Конкурсной документации «Требование к претендентам открытого конкурса», ип. 9.2.2 Конкурсной документации «Требование к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе», а также и. 53 Правил № 75 подтвердил свое соответствие обязательным в соответствии с федеральным законом требованиям и должен был быть допущен конкурсной комиссией к оценке и сопоставлению заявок.

Таким образом, довод Заявителя о неправомерном недопуске заявки последнего к участию в конкурсе признается Комиссией Пермского УФАС обоснованным.

13 действиях Закупочной комиссии Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми устанавливается нарушение пунктов 18, 20, 54, 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства России от 06.02.2006 N 75

4.В части довода Заявителя о нарушении со стороны Организатора сроков проведения повторных после несостоявшихся торгов Комиссия Пермского УФАС отмечает следующее.

Согласно п. 59 Правил 75, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в

течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами.

В соответствии с возражениями, представленными Организатором торгов, в отношении лотов № 61-62 открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми проводится впервые, повторный конкурс не проводился.

Конкурс в отношении объектов конкурса (извещение № 020821/4479302/01, лоты 1, 3, 4, 5, 6,

7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 59) по отбору управляющей организации проводился повторно. Предшествующий конкурс в отношении лотов, составляющих предмет торгов в соответствии с извещением № 020821/4479302/01, осуществлялся в соответствии со следующими извещениями:

Лот 1 - 12-я - Линия, д. 20 (извещение № 080920/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 3 - Адмирала Ушакова, д. 9 (извещение № 080920/4479302/01 извещение №180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01 извещение №).

Лот 4 - Академика Веденева, д. 39 - (извещение № 180820/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 5 - Космонавта Беляева, д. 24а (извещение № 180820/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 6 - Космонавта Беляева, д. 26 (извещение № 180820/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 7 - Космонавта Беляева, д. 30 (извещение № 180820/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

10 Л<sup>от</sup> 8 ' Богдана Хмельницкого, д. 2а (извещение № 080920/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

И. инженерная. Я. 10 (извещение № 080920/4479302/01, извещение №

1/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

(извещение № 180820/4479302/01  
извещение

180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

№

№ 11769

№ 180820/4479302/01,

извещение №

извещение  
Л13

Лот 14 Колпииская, д. 26 (извещение

180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01, извещение № 180820/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 18 Новоржевская, д. 3 (извещение № 080920/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 19 Пономарева, д. д. 56, 56а (извещение № 080920/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 22 Стахановская, д. 3а (извещение № 080920/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 23 Уральская, д. 46 (извещение № 080920/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 24 (извещение № 080920/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 25 (извещение № 080920/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 26 (извещение № 080920/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 27 (извещение № 080920/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

180820/4479302/01, извещение №

Л13

М\*

V-----

180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

, отс. /Л13/П7/Т

Лот 23 Уральская, д. 46 (извещение № 080920/4479302/01, извещение № 180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

180221/4479302/01,  
080920/4479302/01, извещение №  
№ 180221/4479302/01,

извещение

извещение

извещение

извещение

№

№

№

№

извещение №

Лот 23 Уральская, д. 46 (извещение  
извещение №020621 /4479302/01).

Лот 24 Чебоксарская, д. 29 (извещение №  
180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 27 Боровая, д. 22 (извещение № 080920/4479302/01,  
извещение  
извещение № 020621 /4479302/01).

Лот 25 Гатчинская, д. 14 (извещение № 080920/4479302/01, извещение №

180221/4479302/01, извещение №020621/4479302/01, извещение  
№020821/4479302/01,

Лот 29 Карпинского, д. 72 (извещение № 080920/4479302/01, извещение  
№

180221/4479302/01, извещение № 020621/4479302/01).

Лот 30 Папанинцев, д. 3 (извещение №  
080920/4479302/01,

180221/4479302/01, извещение №020621/4479302/01).

Лот 31 Папанинцев, д. 16 (извещение №  
080920/4479302/01,

180221/4479302/01, извещение №020621/4479302/01).

Лот 32 Плеханова, д. 51 (извещение №  
080920/4479302/01,

180221/4479302/01, извещение №020621/4479302/01).

Лот 33 Плеханова, д. 51а (извещение №

080920/4479302/01,

180221/4479302/01, извещение №020621/4479302/01).

Лот 34 Плеханова, д. 51 (извещение №  
080920/4479302/01

180221/4479302/01 , извещение  
№ 020621/4479302/01).

Лот 35 Бабушкина, д. 1а (извещение № 140521/4479302/01).

Лот 36 Бабушкина, д. 3 (извещение № 140521/4479302/01).

Лот 37 Бородинская, д. 30 (извещение №  
250521/4479302/01).

Лот 38 Бородинская, д. 33 (извещение №  
250521/4479302/01).

Лот 39 Вишайская,  
д. Г'

Лот 40 Графтио,  
250521/4479302/01).

Лот 41 Графтио,  
250521/4479302/01).

Лот 42 Двинская,  
250521/4479302/01).

Лот 43 Двинская,  
250521/4479302/01).

р<sup>Мельяна</sup> Ярославского, д. 34 (извещение № 250521/4479302/01)

Лот 46 Гел<sup>Ш</sup>а Ярославского, д. 52 (извещение № 250521/4479302/01).

Пп ап Г<sup>Б</sup>яна Ярославского, д. 56 (извещение № 250521/4479302/01) и  
т "медвяна Ярославского, д. 57 (извещение № 250521/4479302/01)

(извещение № 250521/4479302/01).

д. 10 (извещение № 180221/4479302/01, извещение №

д. 12 (извещение № 180221/4479302/01, извещение №

д. 10 (извещение № 180221/4479302/01, извещение №

д. 13 (извещение № 180221/4479302/01, извещение №  
№ 11769

Лот 48 Карпинского, л. 58 (извещение №  
извещение

180221/4479302/01,

250521/4479302/01).

Лот 51 Лодыгина, л. 22 (извещение № 250521/4479302/01).

Лот 52 Лодыгина, л. 45 (извещение № 250521/4479302/01).

Лот 53 Люблинская, л. 11 (тпсшснис Х? 250521/4479302/).

Лот 54 Люблинская, л. 13 (тпсшснис Х° 250521/4479302/01).

Л о т 55 Василя Каменского, Л- 32 (тпсшснис № 300720/4479302/01,  
извещение

№

№

250521/4479302/01).

Лот 57 Косякова, л. 8 (извещение Х? 250521/4479302/01).

Лот 59 Подлссая. л. 7/4 (извещение Х? 250521/4479302/01).

4.1.В соответствии с данными официального сайта, лотой окончания подачи заявок в отношении конкурса, проводимого в соответствии с извещением Х? 080920/4479302/01, является

12.10.2020.

В соответствии с протоколами вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору зтравляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Перми от 12.10.2021. в отношении указанных многоквартирных домов заявки не поступили; открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами следует считать не состоявшимся, по причине отсутствия поданных заявок от претендентов на участие в

< указанном конкурсе.

V Исходя из трехмесячного срока, установленного и. 59 Правил № 75, Организатор торгов

обязан провести новый конкурс в соответствии с Правилами. В отношении перечисленных домов назначить проведения нового конкурса Организатор торгов должен был не позднее 12 января 2021 г.

Извещение № 180221/4479302/01 опубликовано на официальном сайте 2 февраля 2021 г., т.е. с нарушением установленного п. 59 Правил Х° 75 трехмесячного срока.

4.2. В соответствии с данными официального сайта, датой окончания подачи заявок в отношении конкурса, проводимого в соответствии с извещением Х° 180221/4479302/01, является

24.03.2021.

В соответствии с протоколами вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Перми от

2021. в отношении указанных многоквартирных домов заявки не поступили; открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами следует считать не состоявшимся, по причине отсутствия поданных заявок от претендентов на участие в указанном конкурсе.

Исходя из трехмесячного срока, установленного п. 59 Правил № 75, Организатор торгов С обязан провести новый конкурс в соответствии с Правилами. В отношении перечисленных домов назначить проведения нового конкурса Организатор торгов должен был не позднее 24 июня 2021 г.

Извещение № 020621/4479302/01 опубликовано на официальном сайте 2 июня 2021 г., т.е. в пределах установленного п. 59 Правил № 75 трехмесячного срока.

4.3.В соответствии с данными официального сайта, датой окончания подачи заявок в отношении конкурса, проводимого в соответствии с извещением № 020621/4479302/01 является

19.07.2021.

В соответствии с протоколами вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Перми от 2021. в отношении указанных многоквартирных домов заявки не поступили; открытый

конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами следует

считать не состоявшимся, по причине отсутствия поданных заявок от претендентов на участие в указанном конкурсе.

9

№ 11769

Исходя из трехмесячного срока, установленного п. 59 Правил № 75, Организатор торгов обязан провести новый конкурс в соответствии с Правилами. В отношении перечисленных домов назначить проведение нового конкурса Организатор торгов должен был не позднее 19 октября 2021 г.

Извещение № 020821/4479302/01 опубликовано на официальном сайте 2 августа 2021 г., т.е. в пределах установленного п. 59 Правил № 75 трехмесячного срока.

Таким образом, довод Заявителя о нарушении со стороны Организатора сроков проведения повторных после несостоявшихся торгов признан Комиссией Пермского УФАС обоснованным в части нарушения трехмесячного срока, установленного п. 59 Правил № 75 при назначении повторных торгов в соответствии с извещением № 180221/4479302/01.

5.В части довода Заявителя о неповышении расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения при назначении повторных торгов в соответствии с требованиями Правил № 75 Комиссия Пермского УФАС отмечает следующее.

Согласно п. 59 Правил 75, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения который устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

При этом по смыслу п. 59 Организатор торгов обязан производить увеличение

расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов каждый раз последующий раз при признании торгов несостоявшимися. Указанный довод подтверждается судебной практикой.

Так, арбитражные суды указывают, что в случае не поступления заявок на участие в конкурсе в дальнейшем, орган местного самоуправления обязан в порядке, установленном п. 59 Правил проведения открытого конкурса, каждый раз через три месяца вновь организовывать проведение конкурса до момента признания его состоявшимся, например, при условии подачи одной заявки и признании единственного претендента участником конкурса (в порядке установленном разделом VII Правил проведения открытого конкурса) (Постановление Пятого арбитражного апелляционного суда от 25.03.2010 N 05АП-1001/2010 по делу N А59-6057/2009).

В соответствии с возражениями, представленными Организатором торгов, в отношении лотов № 61-62 открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми проводится впервые, повторный конкурс не проводился.

Конкурс в отношении прочих лотов (извещение №020821/4479302/01) проводился повторно. В отношении увеличения расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов Организатор торгов пояснил, что указанное повышение производилось в отношении многоквартирных домов, входящих в состав лотов по извещению, в следующем порядке:

Лот 1 - 12-я - Линия, д. 20 (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,08, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99,

10

№11769

€

размер платы  
за размер  
платы за  
размер платы  
за размер  
платы за

извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99,  
извещение №

020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99).

Лот 3 - Адмирала Ушакова, л. 9 (извещение №  
080920/4479302/0

содержание и ремонт -19.32. извещение №  
180221/4479302/0

содержание и ремонт -21.25. извещение № 020621  
/4479302/01

содержание и ремонт -21.25. извещение №  
020821/4479302/01

содержание и ремонт - 21,25).

Лот 4 - Академика Веденеева, л. 39 - (извещение № 180820/4479302/01 размер платы за

содержание и ремонт - 24.45. извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и

ремонт - 26.59. извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,89,

извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,89).

Лот 5 - Космонавта Беляева, д. 24а (извещение № 180820/4479302/01 размер платы за

содержание и ремонт - 25.12, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и

ремонт - 27.63. извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63,

извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63.).

Лот 6 - Космонавта Нсляева, д. 26 (извещение № 180820/4479302/01 размер платы за

содержание и ремонт - 25,60, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и

ремонт - 28,16. извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 28,16,

извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 28,16).

Лот 7 - Космонавта Беляева, д. 30 (извещение № 180820/4479302/01 размер платы за

содержание и ремонт - 24,79, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и

ремонт - 27,27, извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,27,

извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,27).

Лот 8 - Богдана Хмельницкого, д. 2а (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за

содержание и ремонт - 25,12, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и

ремонт - 27,63, извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63,

извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 10 - Инженерная, д. 10 (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за содержание и

ремонт-19,51, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт

46. извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт

46. извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 21,46).

Лот 13 Качалова, д. 43

(извещение №

содержание и ремонт -25,12, извещение №

содержание и - 27,63, извещение №

ремонт  
содержание  
ремонт - 27,63, извещение №  
размер платы за содержание и  
размер платы за содержание и  
размер платы за содержание и

180820/4479302/01 размер платы за  
180221/4479302/01 размер платы  
за  
020621/4479302/01 размер платы  
за  
020821/4479302/01 размер платы  
за

содержание и ремонт - 27,63).

Лот 14 Колвинская, д. 26 (извещение № 180820/4479302/01 размер платы за  
содержание и

ремонт - 25,27, извещение № 180221/4479302/01

ремонт - 27,80, извещение №  
020621/4479302/01

ремонт - 27,80, извещение №  
020821/4479302/01

ремонт - 27,80).

Лот 15 Левченко, д. 38 (извещение № 180820/4479302/01 размер платы за  
содержание и

47. извещение № 180221/4479302/01 размер платы за  
содержание и

71. извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и

71. извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и  
ремонт - 24,71).

Лот 16 Монастырская, д. 101а (извещение № 180820/4479302/01 размер платы за  
содержание

ремонт № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и  
ремонт

№ 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 21,46, извещение

№ 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 21,46).

11

ремонт

ремонт

ремонт

Лот 18 Новоржевская, д. 3 (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт 27,63, извещение №020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63, извещение №020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 19 Пономарева, д. д. 56, 56а (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 22.47. извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24.71, извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,71, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,71).

Лот 22 Стахановская, д. За (извещение № 180820/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29.08. извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99, извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99, извещение №

020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99).

Лот 23 Уральская, д. 46 (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29.05. извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт 31,99, извещение №020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт 31,99, извещение №020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99).

Лот 24 Чебоксарская, д. 29 (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24.45, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт 26.89, извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт 26,89)

извещение №020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,89). <

Лот 27 Боровая, д. 22 (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за содержание и

ремонт -19,45, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт — 21,39, извещение №020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 21,39, извещение №020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 21,39).

Лот 28 Гатчинская, д. 14 (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и №020821/4479302/01

ремонт - 26,53, извещение размер платы за содержание и  
ремонт - 26,53).

Лот 29 Карпинского, д. 72 (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за  
содержание и  
ремонт - 23,95, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и  
ремонт - 28,16,  
извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 28,16,  
извещение  
№ 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 28,16).

Лот 30 Папанинцев, д. 3 (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за  
содержание и  
ремонт-24,12, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за  
содержание

ремонт - 26,53, извещение № 020621/4479302/01 размер платы за  
содержание V

ремонт - 26,53, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за  
содержание и  
ремонт - 26,53).

Лот 31 Папанинцев, д. 16 (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за  
содержание и

ремонт-24,12, извещение № 180221/4479302/01 размер

ремонт - 26,53, извещение № 020621/4479302/01  
размер

ремонт - 26,53, извещение № 020821/4479302/01  
размер

ремонт - 26,53).

Лот 32 Плеханова, д. 51 (извещение № 080920/4479302/1  
ремонт-25,12, извещение № 180221/4479302/01 размер

ремонт - 27,63, извещение № 020621/4479302/01  
размер

ремонт-27,63, извещение № 020821/4479302/01  
размер

ремонт - 27,63).

размер платы за  
содержание и  
платы за содержание и  
платы за содержание и  
платы за содержание и

размер платы за  
содержание и  
платы за содержание и  
платы за содержание и  
платы за содержание и

12

Лот 33 Плеханова, д. 51а (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт-24,12, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 020621/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 34 Плеханова, д. 51 (извещение № 080920/4479302/01 размер платы за

содержание и ремонт -25,12, извещение № 180221/4479302/01 размер платы за  
содержание и ремонт - 27,63, извещение № 020621/4479302/01 размер платы за  
содержание и ремонт - 27,63, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за  
содержание и ремонт - 27,63).

Лот 35 Бабушкина, д. 1а (извещение № 140521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт — 23,14, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,45).

Лот 36 Бабушкина, д. 3 (извещение № 140521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,79, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,27).

Лот 37 Бородинская, д. 30 (извещение № 250521 /4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,13, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,27).

! Лот 3S Бородинская, д. 33 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 28,46, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,30).

Лот 39 Внжайская, д. 9 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и \* ремонт - 24,79, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,27).

V- Лот 40 Графтио, д. 10 (извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и

ремонт- 25,12, извещение № 250521/4479302/01 размер платы за  
содержание и ремонт -

63. извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 41 Графтио, д. 12 (извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт-25,12, извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт -

63. извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 42 Двинская, д. 10 (извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт-25,12, извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт -

63. извещение №> 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 43 Двинская, д. 13 (извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт -

63. извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 44 Емельяна Ярославского, д. 34 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 19,51, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 21,46).

Лот 45 Емельяна Ярославского, д. 52 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за

С содержание и ремонт - 24,45, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,89).

Лот 46 Емельяна Ярославского, д. 56 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 47 Емельяна Ярославского, д. 57 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за

содержание и ремонт - 24,12, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 48 Карпинского, д. 58 (извещение № 180221/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 51 Лодыгина, д. 22 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,45, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,89).

Лот 52 Лодыгина, д. 45 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

13

№ 11769

и

Лот 53 Люблинская, д. 11 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24 12, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 54 Люблинская, л. 13 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24 12, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 55 Василия Каменского, д. 32 (извещение № 300720/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 24,12, извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 26,53).

Лот 57 Косякова, д. 8 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,60, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 28,16).

Лот 59 Подлесная, д. 7/4 (извещение № 250521/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт -19,53, извещение № 020821/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 21,48).

При организации повторных торгов Организатор торгов в соответствии с требованиями Согласно п. 59 Правил 75 увеличивал расчетный размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов в отношении многоквартирных домов, первоначальный конкурс на управление которыми не состоялся однократно. При этом, в случае проведения повторных торгов по отношению к лотам, конкурс в отношении которых признан несостоявшимся, расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов Организатором торгов не увеличивался.

В соответствии с п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса, размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований). Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с п. 1 Постановления Администрации г. Перми №152 от 12.03.2021 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми» для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов (далее - наниматели) и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее - собственники), утвердить прилагаемые:

1. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади);
2. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и нанимателей комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади).

Путем утверждения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и установленной в соответствии с п. 59 Правил № 75 гарантией стабильности жилищных отношений в виде недопустимости превышения размера такой платы размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах

й

о

х

а

и

е

ги

я

зв

и

1И

г.

и:

и:

и

0

/

3

Г

1

14

№ 11769

Российской Федерации - городах федерального значения Моекпе, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления (внутригородских муниципальных образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1.5 раза.

Доводы Организатора торгов о недопустимости повышения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10 процентов каждый раз при проведении нового конкурса после признания предыдущего несостоятельным ввиду роста социальной напряженности несостоятельны ввиду предусмотренных жилищным законодательством гарантий для собственников (пользователей) жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов (п. 59 Правил №75. п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса).

Таким образом, довод Заявителя о неповышении расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения при назначении повторных торгов в соответствии с требованиями Правил № 75 признается обоснованным.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции. Комиссия Пермского УФАС России

Признать жадобу ООО «УК ОСНОВА» (вх. № 015945) (далее - заявитель) на действия Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми (извещение № 020821/4479302/01 на

официальном  
сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в рамках довода о неправомерном  
недопуске ООО «УК  
ОСНОВА» к участию в торгах обоснованной.

2. Устав о вить в действиях Департамента жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации  
города Перми нарушение пунктов 18, 20, 54, 59 Правил проведения органом  
местного  
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для  
управления  
многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства России от  
06.02.2006 N

3. Выдать Департаменту жилищно-коммунального хозяйства Администрации города  
Перми  
обязательное к исполнению предписание, направленное на устранение выявленных  
в ходе  
рассмотрения жалоб нарушений.

ков

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

х (342) 235-10-36

С

РЕШИЛА:

75.

Заместитель Председателя  
Комиссии

Члены Комиссии

15

№ 11769

