

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 34-07/18.1/15 и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

13 августа 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Титан-Недвижимость», физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района (далее – Администрация, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:21:0208001:252, расположенного примерно в 30 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, озеро Чокарево (далее – земельный участок), извещение № 300615/8773581/01, лот 1 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:21:0208001:252 в части подписания договора аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«20» августа 2015 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. Администрации необходимо до **«19» августа 2015 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

3) публикацию в СМИ информационного сообщения о проведении торгов (с указанием печатного издания и даты публикации, со всеми изменениями, приложениями);

4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

5) утвержденную аукционную документацию со всеми приложениями,

изменениями и дополнениями, разъяснениями;

6) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;

7) заявки на участие в торгах с документами, представленными в их составе (копии представить для приобщения к материалам дела, оригиналы - на заседании Комиссии для обзора);

8) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;

9) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

10) сведения о нормативных правовых актах, а также документах (с их приложением) которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении торгов, в том числе при определении начальной цены предмета аукциона, размера арендной платы за пользование земельным участком;

11) извещение всех лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;

12) письменные пояснения о направлении или ненаправлении в адрес участника, признанного победителем Аукциона, проекта договора аренды земельного участка с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

13) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок;

14) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка;

15) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного;

16) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

17) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях несоблюдения процедуры торгов при принятии предложений участников Аукциона о цене договора;

18) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях необъявления трехкратно последнего предложением о начальной цене предмета аукциона;

19) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

2. Заявителю необходимо до «**19**» **августа 2015 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) документы, сведения, подтверждающие несоблюдение организатором торгов процедуры торгов при принятии предложений участников Аукциона о цене

договора;

2.2 документы, сведения, подтверждающие необъявление Администрацией троекратно последнего предложением о начальной цене предмета аукциона;

2.3) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

3. ООО «Титан-Недвижимость» необходимо **до «19» августа 2015 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) документы, сведения, подтверждающие несоблюдение организатором торгов процедуры торгов при принятии предложений участников Аукциона о цене договора;

3.2) документы, сведения, подтверждающие необъявление Администрацией троекратно последнего предложением о начальной цене предмета аукциона;

2.3)

3.3) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалобы размещены в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.