

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Микрофинансовой компании БОФПМСП

Резолютивная часть решения оглашена «28» августа 2017

В полном объеме решение изготовлено «31» августа 2017
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Микрофинансовой компании БОФПМСП в составе:

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу на действия Организатора торгов – Нооль В.А. при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника Дудина А.В. (извещение размещено на сайте <http://bankruptcy.self-online.ru/>, №**212758**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 212758 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <http://bankruptcy.self-online.ru> (далее – сайт торгов).

Номер сообщения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 1540916.

Предметом торгов является следующее имущество должника: объекты недвижимости, по адресу: Белгородская область, г. Грайворон, ул. Народная, д. 3, в том числе: земельный участок (земли населенных пунктов для производственных целей) площадью 28 868 кв.м. с кадастровым номером: №31:13:1306006:5, нежилое здание (материальный склад), назначение: складское, площадью 161 кв. м, с кадастровым номером: №31:13:1306006:18, нежилое здание, назначение: нежилое (механосборочный корпус), площадью 2 817, 5 кв. м, с кадастровым номером: №31:13:1306006:15, нежилое

здание (обмоточно-изолировочный корпус), назначение: нежилое, площадью 1 436, 2 кв. м, с кадастровым номером: №31:13:1306006:22, нежилое здание (депо электрокар), назначение: нежилое, площадью 504, 6 кв. м, с кадастровым номером: №31:13:1306006:19, нежилое здание (столовая), назначение: нежилое, площадью 208, 6 кв. м, с кадастровым номером: №31:13:1306006:20. (лот №1).

Начальная цена продажи: 7 788 240,00 (Семь миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Дата начала представления заявок на участие: 03.07.2017 10:00.

Дата окончания представления заявок на участие: 11.08.2017 17:00.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов от 14 августа 2017 года в течение срока представления заявок на участие в торгах № 212758 не поступило ни одной заявки.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов при организации и проведении торгов, а именно:

1. В объявлении о проведении торгов указан расчетный счет Организатора торгов;
2. Перечисление задатка осуществляется без заключения договора;
3. Указана недостоверная информация в проекте договора купли-продажи;
4. Организатор торгов не указал порядок ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщении о продаже имущества, опубликованном на сайте торгов, содержится информация о расчетном счете для перечисления задатка.

Закон о несостоятельности и Порядок не содержат запретов на указание расчетного счета Организатора торгов.

Таким образом, довод Заявителя необоснован.

Согласно пункту 4.4. Порядка заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Таким образом, довод Заявителя о нарушениях, связанных с не заключением договора о задатке, не нашел своего подтверждения.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должен содержаться проект договора купли-продажи предприятия.

В жалобе Заявитель указывает на то, что в проекте договора купли-продажи не указаны реквизиты расчетного счета должника и в пункте 8 договора купли-продажи в качестве организатора торгов указан ИП Дудин А.В.

Согласно статье 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Согласно извещению, опубликованному на сайте торгов, размещенный договор купли-продажи является **проектом**, а не окончательным вариантом договора. Следовательно, в проект договора возможны внесения изменений.

Более того, проект договора купли-продажи на стадии проведения процедуры торгов носит информационный характер и все взаимоотношения, касаемые заключения договора купли-продажи, происходят после подведения итогов процедуры торгов. При этом в сообщении о торгах, размещенном на сайте, указаны достоверные реквизиты расчетных счетов.

Таким образом, доводы заявителя необоснованы.

[Абзацем 2 пункта 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления. При этом законодательство не содержит требований о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе. В то же время излишнее описание имущества выставленного на торги напрямую влияет на стоимость опубликования сведений о торгах в официальных источниках, а увеличение затрат на проведение торгов влечет уменьшение размера удовлетворения требований конкурсных кредиторов.

В соответствии с требованиями [пункта 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве организатором торгов был опубликован перечень реализуемого имущества, а также в сообщении о продаже указано, что ознакомление с характеристиками продаваемого имущества осуществляются по тел. 89112112737 в часы приема заявок и по предварительной договоренности по адресу: г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр-кт, д. 1 к. Ж, оф 121.

Таким образом, доводы заявителя об отсутствии возможности ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов, не нашел своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Микрофинансовой компании БОФПМСП
необоснованной.