

## РЕШЕНИЕ №004/10/18.1-202/2024

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 26.06.2024

В полном объеме решение изготовлено 28.06.2024

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

заместитель председателя комиссии: «...» – заместитель руководителя управления;

члены комиссии:

«...» – старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов;

«...» – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов,

в отсутствие представителей сторон, рассмотрела жалобу ИП на действия аукционной комиссии организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000299 на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №4).

25.06.2024 от Администрации МО «Онгудайский район» поступило ходатайство (вх. №2432-ЭП/24) о рассмотрении дела без участия их представителя.

ИП уведомлен о времени и месте рассмотрения дела, участие представителя не обеспечил.

### УСТАНОВИЛА:

В адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 20.06.2024 (вх. №2339-ЭП/24) поступила жалоба ИП, перенаправленная ФАС России, на действия аукционной комиссии организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000299 на

право заключения договоров аренды земельных участков (лот №4).

Уведомлением от 20.06.2024г. рассмотрение жалобы назначено на 26.06.2024г. в 12-30 часов. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договора по лоту №4) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления ([www.alfr.fas.gov.ru](http://www.alfr.fas.gov.ru)) и на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Администрацией МО «Онгудайский район» 25.06.2024 (вх. №2428-ЭП/24), ООО «РТС-Тендер» 21.06.2024г. (вх. №2369-ЭП/24) представлены запрошенные управлением пояснения и документы.

Рассмотрев представленные документы, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

15.05.2024 организатором торгов Администрацией МО «Онгудайский район» на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещено извещение о проведении электронного аукциона №22000048230000000299 на право заключения договоров аренды земельных участков (4 лота).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме №U22000048230000000299-1 от 13.06.2024 ИП по лоту №4 отказано в допуске к дальнейшему участию в аукционе по основанию «непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), согласно ч. 5 ст. 39.12 ЗК РФ один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе».

Заявитель в жалобе указывает, что подал одну заявку по лоту №4.

В соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Согласно письменным пояснениям организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» (вх. №2428-ЭП/24 от 25.06.2024) заявка ИП на участие в аукционе по лоту №4 была отклонена по п. 5 ст. 39.12 ЗК РФ.

Каких-либо пояснений относительно непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления ИП недостоверных сведений в заявке Администрацией МО «Онгудайский район» в УФАС по РА не представлено.

В соответствии с п. 5 ст. 39.12 ЗК РФ один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Комиссия УФАС по РА, ознакомившись с заявкой ИП по лоту №4, представленной организатором торгов и ООО «РТС-тендер» установила, что заявителем подана одна заявка на участие в аукционе по данному лоту.

Аукцион состоит из 4 лотов, является многолотовым, по каждому из которых проводится отдельная процедура торгов, каждый лот имеет свою цену, особенности, характеристики земельного участка, по каждому из лотов осуществляется подача предложений о цене и определяется победитель, заключается отдельный договор с победителем по каждому лоту.

В п. 2 извещения о проведении аукциона (приложение к извещению №22000048230000000299) указано, что один заявитель вправе подать не более одной заявки в отношении **каждого предмета аукциона (лота)**.

Требование п. 5 ст. 39.12 ЗК РФ предусматривает подачу одной заявки потенциальными участниками аукциона на каждый отдельный лот.

На основании вышеизложенного, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что действия аукционной комиссии организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» по отказу в допуске заявки ИП нарушают пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, так как ИП подал одну заявку на участие в аукционе по лоту №4.

Данное нарушение указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Довод жалобы является обоснованным.

Ранее УФАС по РА по делу №004/10/18.1-201/2024 организатору торгов Администрации МО «Онгудайский район» выдано предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, путем отмены протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка в электронной форме №U22000048230000000299-1 от 13.06.2024 в части лота №4, протокола проведения аукциона от 17.06.2024 в части лота №4, протокола о результатах аукциона №U22000048230000000299-3 от 18.06.2024 в части лота №4, повторного рассмотрения заявок, поступивших на участие в электронном аукционе №22000048230000000299 по лоту №4.

Следовательно, нарушенные права ИП будут восстановлены организатором торгов в рамках исполнения вышеуказанного предписания.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП на действия аукционной комиссии организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000299 на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №4) обоснованной.

2. Признать аукционную комиссию организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» нарушившей пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части необоснованного отказа в допуске заявки ИП к участию в электронном аукционе №22000048230000000299 по лоту №4.

3. Передать материалы дела должностному лицу управления для решения вопроса о возбуждении административного производства по ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении виновных лиц.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.