

РЕШЕНИЕ № РНПО-2/17

об отказе во включении сведений

в реестр недобросовестных подрядных организаций

09.10.2017 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 в составе:<...>,

при участии представителей:<...>,

рассмотрев обращение НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» (далее - Заказчик), направленное письмом Нижегородского УФАС России

от 18.09.2017 № НБ-02/6135, о включении информации о подрядной организации ООО «Лифт-Гарант» в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Реестр) в связи с односторонним отказом заказчика

от исполнения договора № 644707 от 19.04.2017 на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Обращение),

в соответствии с пунктом 259 Положения о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение),

У С Т А Н О В И Л А:

Заказчиком 17.02.2017 на сайте оператора электронной площадки, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет » www.etp-ets.ru, было размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (№ ЭАКР520000000502997) (далее — Аукцион).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 3 091 122,10 рублей.

В соответствии с протоколом проведения Аукциона от 30.03.2017 победителем Аукциона признано ООО «Лифт-Гарант».

По результатам проведенного Аукциона между Заказчиком и ООО «Лифт-Гарант» заключен договор № 644707 от 19.04.2017 (далее — Договор).

В соответствии с подпунктом «е» пункта 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно пункту 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

В соответствии с пунктом 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком

в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» - «ж» пункта 256

Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

В соответствии с документами и информацией, представленными Заказчиком, 15.08.2017 Заказчиком в адрес ООО «Лифт-Гарант» посредством почтового отправления было направлено уведомление о расторжении договора об оказании услуг, при этом дата расторжения Договора — 31.08.2017.

18.09.2017 Заказчиком в соответствии с пунктом 258 Положения в Нижегородское УФАС России была представлена информация в отношении ООО «Лифт-Гарант», предусмотренная пунктом 256 Положения, а также в письменной форме обоснование причин одностороннего отказа от исполнения договора об оказании услуг.

Из Обращения следует, что ООО «Лифт-Гарант» нарушен срок оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней, тем самым нарушены условия Договора, что явилось основанием для принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от его исполнения.

По состоянию на 02.08.2017 ООО «Лифт-Гарант» работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта объектов, выполнены только в отношении 3 из 37 многоквартирных домов, расположенных по адресам: Нижегородская область, г.о. город Первомайск, г. Первомайск, ул. Мира, д. 9; Нижегородская область, г.о. город Первомайск, г. Первомайск, ул. Социалистическая, д. 12; Нижегородская область, г.о. город Первомайск, г. Первомайск, пер. Магистральный, д. 1.

Согласно пунктам 3.1, 3.2 Договора, начало выполнения работ по Договору — с даты подписания сторонами Договора (19.04.2017). Срок выполнения работ по Договору — в течение 90 календарных дней с даты подписания сторонами Договора.

На заседании Комиссии ФАС России представитель ООО «Лифт-Гарант» пояснил, что при выполнении работ ООО «Лифт-Гарант» направлял в адреса управляющих компаний, обслуживающих многоквартирные дома, являющиеся предметом Договора, а также главам муниципальных образований запросы о представлении необходимых документов для выполнения работ по Договору, однако

ООО «Лифт-Гарант» в установленные Договором сроки для подготовки дефектных ведомостей не получил запрашиваемые документы, о чем своевременно уведомил Заказчика в рамках еженедельного отчета об исполнении Договора.

Кроме того, в ходе выполнения работ по Договору в ряде многоквартирных домов ООО «Лифт-Гарант» обнаружены сквозные трещины, а также предельные отклонения рядов кирпичной кладки наружных стен от горизонтали, о чем в письменной форме ООО «Лифт-Гарант» уведомлял Заказчика и просил предоставить дальнейшие указания по выполнению работ в рамках Договора.

В ответ на указанные запросы Заказчиком было указано на продолжение ООО «Лифт-Гарант» работ по Договору с учетом выявленных сквозных трещин.

Вместе с тем ООО «Лифт-Гарант» пояснил, что в срок установленный Договором невозможно произвести исследование трещин, поскольку для определения характера трещин и установления способа их устранения или невозможности устранения (в таких случаях дом признается аварийным), требуется длительное исследование с использованием специального оборудования.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что из представленных Заказчиком документов и сведений не представляется возможным достоверно установить, что ООО «Лифт-Гарант» при исполнении Договора действовало недобросовестно.

Согласно пункту 263 Положения по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе

во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику и лицу, в отношении которого принято решение о включении информации,

предусмотренной пунктом 256 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Отказать НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» во включении
О О О «Лифт-Гарант» в реестр недобросовестных подрядных
организаций.