

# РЕШЕНИЕ

## по жалобе № 058/10/18.1-1198/2021

21 января 2022 года  
Урицкого, 127

г. Пенза, ул.

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- П<...> – заместителя руководителя управления, заместителя председателя Комиссии;

- Ф<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

- П<...> – государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

со стороны подателя жалобы – Х<...>, организатора торгов – финансового управляющего должника ИП Г<...>– А<...> представители не явились (о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев жалобу Х<...> на действия финансового управляющего должника ИП Г<...>– А<...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (номер сообщения в ЕФРСБ 7650429 от 10.11.2021, сообщение № 0053097 на ЭТП «uTender»), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

27.12.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба Х<...> на действия финансового управляющего должника ИП Г<...>– А<...> (далее – Финансовый управляющий) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (номер сообщения в ЕФРСБ 7650429 от 10.11.2021, сообщение № 0053097 на ЭТП «uTender») (далее – Открытый аукцион).

В жалобе Заявителя указано, что организатором торгов необоснованно отказано Х<...> в допуске к участию в торгах по причине не соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Правовая позиция организатора торгов – Финансового управляющего изложена в отзыве на жалобу от 19.01.2022 (вх.№ 252э). Финансовый управляющий с доводами жалобы не согласился и пояснил, что 15.12.2021 года в 14:58:19 от Х<...> на ЭТП поступила заявка, которая содержала файл с названием «Паспорт Х<...>полный.pdf», в составе указанного файла содержалась копия паспорта Х<...>, иных документов к заявке не приложено. Также Финансовый управляющий сообщает, что Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, кроме того, указанные сведения размещены на сайте ЕФРСБ и извещению опубликованному на ЭТП «uTender».

В соответствии с уведомлением-требованием от 29.12.2021 № 4747-3 рассмотрение жалобы Х<...> назначено и проведено 13.01.2022 в 11 часов 00 минут с использованием системы видеоконференц-связи.

Заявитель на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе, новых доводов не представлено.

На рассмотрение жалобы 13.01.2021 финансовый управляющий должника ИП Г<...>– А<...> не явилась, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлена надлежащим образом.

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи, то есть на семь рабочих дней.

В соответствии с уведомлением-требованием от 13.01.2022 № 44-3 рассмотрение жалобы Х<...> назначено и проведено 21 января 2022 в 11 часов 00 минут с использованием системы видеоконференц-связи.

Заявитель, организатор торгов на рассмотрение жалобы не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В ходе заседания Комиссии Управления установлено, что жалоба Х<...> подана в пределах установленного в части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срока.

Учитывая вышеизложенное, жалоба Х<...> подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Общие принципы реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок реализации имущества должника регулируется статьями 110, 111 и 139 Закона о банкротстве.

В силу статей 110 и 139 Закона о банкротстве процедура реализации имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-13208/2019 от 07.07.2020 индивидуальный предприниматель Г<...> (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом). В отношении Должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим Должника утвержден член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» А<...>.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Определением Арбитражного суда Пензенской области от 25.10.2021 по делу № А49-13208/2019 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Г<...>.

10.11.2021 Финансовым управляющим на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) размещено сообщение № 7650429 о проведении торгов по продаже имущества должника.

Вид торгов: Открытый аукцион.

Дата и время начала подачи заявок – 15.11.2021 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок – 20.12.2020 17:00.

Дата и время проведения торгов – 21.12.2021 13:00.

Место проведения: uTender.

Предмет торгов:

Лот № 3: Земельный участок (кадастровый номер: 58:07:0040401:81, дата государственной регистрации 02.12.2016, номер государственной регистрации: 58-58/035-58/036/011/2016-3808/2, адрес: Пензенская область, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Городищенский, с/с Юловский, площадь: 68808.00 кв.м).

Начальная цена: 250 000,00 р.

Шаг аукциона: 5,00%

Размер задатка: 10, 00 %.

Информация о проведении Открытого аукциона также размещена на ЭТП «uTender» (торги № 0053097).

В соответствии с Протоколами об определении участников торгов и результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 от 21.12.2021 на участие в торгах поступила заявка от 1 (одного) участника. Организатором торгов рассмотрена поступившая заявка и принято решение ее отклонить в связи с отсутствием заявки, а именно сведений о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя, торги признаны несостоявшимися.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Управления установлено, что от Заявителя поступил документ с копией паспорта, а также внесен задаток в сумме 25 000 р., иные документы для участия в торгах от Х<...> не поступали.

Пунктом 12 Закона о банкротстве установлено, что решение об отказе в

допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Проанализировав имеющиеся в материалах дела документы с учетом требований, установленных в пункте 11 статьи 110 Закона о банкротстве, Комиссия Управления пришла к выводу, что заявка Х<...> не соответствует положениям Закона о банкротстве и организатором торгов отклонена правомерно.

Таким образом, довод жалобы заявителя о том, что организатор торгов неправомочно отклонил заявку Х<...> на участие в Открытом аукционе Комиссия признает необоснованным.

Учитывая изложенное, основываясь на материалах и имеющихся доказательствах, Комиссия единогласно пришла к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях финансового управляющего должника ИП Г<...>- А<...>, нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Х<...> на действия финансового управляющего должника ИП Г<...>- А<...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (номер сообщения в ЕФРСБ 7650429 от 10.11.2021, сообщение № 0053097 на ЭТП «uTender») необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.