

**Организатор торгов:**

**ООО «Аукционный Торговый Дом**

**«Андер Медиа»**

*ул. Красная 143, оф. 70, г. Краснодар,  
350020*

**Заявитель:**

**Платунов Илья Александрович**

*ул. Герцена, д. 17Д, ,  
г. Новороссийск, 353912*

## **РЕШЕНИЕ № 233-Т/2015**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка  
заключения договоров**

27 августа 2015 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу П.И.А. (далее-Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер Медиа» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Победа-Фест», Лот № 23 Право собственности земельного участка, кад. номер <...> :12:0903000:353, площадь: 323500 кв.м» («Публичное предложение продавца № 1328871», опубликовано на ТП «Фабрикант.ру», арбитражный управляющий Калиновский Виталий Владиславович), в присутствии П.И.А. (копия паспорта в материалах дела), представителя П.И.А. С.В.А.(доверенность 23АА4302745 от 19.01.2015), в отсутствие надлежаще уведомленного Организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П.И.А. на действия ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер Медиа» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Победа-Фест», Лот № 23 Право собственности земельного участка, кад. номер <...> :12:0903000:353, площадь: 323500 кв.м» («Публичное предложение продавца № 1328871», опубликовано на ТП «Фабрикант.ру» арбитражный управляющий Калиновский Виталий Владиславович).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 27.08.2015 в 15-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, выразившееся в непризнании его победителем открытого аукциона, так как его публичное предложение о цене имущества было единственным в периоде снижения цены, который длился до 01.08.2015 в 14.00 при текущей цене 392 940,00 (триста девяносто две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек. Считает, что на основании п.4 ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также п. 6.12 Приказа Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 г. N 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а

также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» он должен быть признан победителем торгов, как единственный участник торгов, который первым представил заявку на участие в торгах в установленном периоде проведения торгов. Однако победителем был признан другой участник торгов.

Организатор торгов представил запрашиваемые документы, а также пояснил, что все действия осуществлены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

06.07.2015 на ТП «Фабрикант.ру» опубликовано извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1328871».

В извещении указано: «Задаток – 10%. Величина снижения начальной цены залоговое имущество каждые 5 дней 10%, не залоговое имущество каждые 3 дня 10%».

*«Начальная цена предмета договора: 1 964 700,00 руб.»*

*«Текущая цена: 196 470,00 руб.»*

*«Прием заявок/задатков по залоговому имуществу с 06.07.2015 10.00 по 14.07.2015 15.00 по не залоговому имуществу с 06.07.2015 10.00 **по 07.08.2015 15.00**».*

*«Подведение итогов по залоговому имуществу 17.08.2015 14.00, по не залоговому имуществу 10.08.2015 14.00. ».*

Заявитель, подал заявку на участие в данной торговой процедуре, оплатил задаток в размере 10 % от начальной цены, то есть 196 470,00 рублей. Его заявка зарегистрирована 01 августа 2015 года в 15:54 Предложение №1328871-01.

07.08.2015 в 15:20 опубликован протокол заседания комиссии по рассмотрению Предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1328871» согласно которому, по указанной выше торговой процедуре предложения представили следующие участники:

- ООО «ТД Юнивэй Техникс» (отказано в участии в связи с отсутствием задатка (обеспечения) ( заявка поступила 07.08.2015 г в 14:47:09) ;
- П. И.А. с ценой предложения 392,940,00 ( заявка поступила 01.08.2015 г в 15:54:05);
- К. В.А. с ценой предложения 200, 000,00 (заявка поступила 02.08.2015 г. в 14:02:48);
- С. С. с ценой предложения 403,000,00 (заявка поступила 07.08.2015 г. в 11:45:19)
- Л. Н.М. с ценой предложения 405,000,00 (заявка поступила 07.08.2015 г. в 14:58);
- ИП В.Э.Н. с ценой предложения 222,100,00 (заявка поступила 07.08.2015 г. в 14:58:46)

В соответствии с публикацией о проведении торгов, заявки на участие принимались до 07.08.2015 г до 15:00.

Организатор торгов, ООО «АТД «Андер Медиа» опубликовал итоговый протокол 07.08.2015г в 15:22, согласно которому присвоены порядковые номера предложениям участников:

- 1.Л.Н.М. с ценой предложения 405 000,00 (заявка поступила 07.08.2015 г. в 14:58);
2. С.С. с ценой предложения 403 000,00 (заявка поступила 07.08.2015 г. в 11:45:19);
- 3.П. И.А. с ценой предложения 392 940,00 ( заявка поступила 01.08.2015 гв 15:54:05);
- 4.ИП В. Э.Н. с ценой предложения 222 100,00 (заявка поступила 07.08.2015 г. в 14:58:46);
- 5.К.В.А. с ценой предложения 200 000,00 (заявка поступила 02.08.2015 г. в 14:02:48).

Присвоение заявке Заявителя номера 3 (а не 1, по-мнению Заявителя) послужило обращением в антимонопольный орган.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Краснодарского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ о банкротстве) при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном пунктом 4 [статьи 110](#) Федерального закона от 26.10.2002г №127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (с изменениями, вступившими в силу с 25.07.2015):

«При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую

предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно скрин-шоту торговой площадки «Фабрикант» «Изменения в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1328871», представленному Заявителем, последнее изменение №14 произведено 30.07.2015 в 14:00, текущая цена 392 940,00 руб. до 02.08. 2015 14:00. Более поздние изменения в торговую процедуру не вносились.

Согласно вышеприведенным сведениям, начиная с 30.07.2015 в 14:00 и до 07.08.2015 в 15:00 ценовое предложение организатора торгов не менялось и составляло 392 940,00 рублей.

Таким образом, Организатор торгов после 02.08.2015 в 15:00 и до окончания срока приема заявок 07.08.2015 в 15:00 не снизил ценовое предложение и остался в ценовом периоде 392 940,00 рублей.

В указанном ценовом периоде Организатор торгов принял 5 заявок, две из которых оказались ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, рассмотрел их, присвоил порядковые номера и определил заявку, предложившую максимальную цену за имущество - 405 000,00 рублей.

В соответствии с изложенным, Комиссия по делу №233-Т/2015 установила, что при определении победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения Организатором торгов не нарушены требования пункта 4 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (с изменениями, вступившими в силу с 25.07.2015).

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П.И.А. на действия ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер Медиа» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Победа-Фест», Лот № 23 Право собственности земельного участка, кад. номер <...> :12:0903000:353, площадь: 323500 кв.м» («Публичное предложение продавца № 1328871», опубликовано на ТП «Фабрикант.ру»), необоснованной.

Комиссии:

Заместитель председателя  
В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.