

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о назначении дела № 41-11К о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

25 февраля 2015 г.

г. Воронеж

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области от 25.02.2015 № 21 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Стройтрест 2П» (далее – ООО «Стройтрест 2П»; 394028, г. Воронеж, ул. Туполева, д. 5П, оф.3) и Обществом с ограниченной ответственностью РЦ «Город» (далее – ООО РЦ «Город»; 394028, г. Воронеж, ул. Туполева, д. 5П, оф.5) пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении и участии в ограничивающем конкуренцию соглашении, которое приводит к навязыванию собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Стройтрест 2П», необоснованных условий о перечислении денежных средств за оказанные указанной управляющей организацией жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ООО РЦ «Город», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

определил:

1. Назначить рассмотрение дела № 41-11К о нарушении антимонопольного законодательства на **18.03.2015 в 10 ч. 00 мин.** по адресу: **г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 72 (каб. 1).**
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 41-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчиков ООО «Стройтрест 2П» и ООО РЦ «Город», которым обеспечить явку своих представителей с надлежащими доверенностями для участия в рассмотрении настоящего дела.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 41-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве заявителя гр. <...>, которой явиться либо обеспечить явку своего представителя с надлежащей доверенностью для участия в рассмотрении настоящего дела.
4. ООО «Стройтрест 2П» в срок до **15 ч. 00 мин. 16.03.2015** обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):
 - 4.1. Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав ООО «Стройтрест 2П».
 - 4.2. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках ООО «Стройтрест 2П» за 2014 год.
 - 4.3. Информацию об основных видах деятельности ООО «Стройтрест 2П» (приложить соответствующие информационные письма об учете в ЕГРПО).
 - 4.4. Информацию о сумме выручки, полученной ООО «Стройтрест 2П» в 2014 году от оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Воронежа (определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ), приложив соответствующие подтверждающие документы.
 - 4.5. Реестр многоквартирных домов, находящихся в управлении у ООО «Стройтрест 2П».
 - 4.6. Информацию о том, являются ли все договоры управления многоквартирным

домом, заключаемые ООО «Стройтрест 2П» с собственниками помещений в многоквартирных домах, находящихся в его управлении, типовыми. Если нет, то необходимо предоставить по три копии договоров управления многоквартирным домом каждого типа.

4.7. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у ООО «Стройтрест 2П», о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

4.8. Информацию об организации (наименование, адрес, расчетный счет с указанием реквизитов кредитной организации, в котором он открыт), на расчетный счет которой поступают денежные средства собственников (нанимателей) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Стройтрест 2П», при оплате ими жилищно-коммунальных услуг посредством платежного документа, направляемого им ООО РЦ «Город» в соответствии с договором от 01.12.2014 № 346.

4.9. Правовое обоснование (в том числе учитывая положения части 7 статьи 155 ЖК РФ) заключения между ООО «Стройтрест 2П» и ООО РЦ «Город» договора от 01.12.2014 № 346, в соответствии с которым собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у ООО «Стройтрест 2П», должны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ООО РЦ «Город».

4.10. Сведения о вхождении ООО «Стройтрест 2П» в одну группу лиц с другими хозяйствующими субъектами (в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции) с обязательным указанием основания (соответствующий пункт части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции), по которому лицо входит в группу лиц.

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.

5. ООО РЦ «Город» в срок до 15 ч. 00 мин. 16.03.2015 обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

5.1. Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав ООО РЦ «Город».

5.2. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках ООО РЦ «Город» за 2014 год.

5.3. Информацию об основных видах деятельности ООО РЦ «Город» (приложить соответствующие информационные письма об учете в ЕГРПО).

5.4. Информацию о том, оказывает ли ООО РЦ «Город» услуги по управлению многоквартирными домами.

5.5. Правовое обоснование (в том числе учитывая положения части 7 статьи 155 ЖК РФ) заключения между ООО «Стройтрест 2П» и ООО РЦ «Город» договора от 01.12.2014 № 346, в соответствии с которым собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у ООО «Стройтрест 2П», должны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ООО РЦ «Город».

5.6. Информацию о размере вознаграждения, полученного ООО РЦ «Город» от ООО «Стройтрест 2П» по договору от 01.12.2014 № 346 с момента его заключения по 01.03.2015, приложив соответствующие подтверждающие документы.

5.7. Сведения о вхождении ООО РЦ «Город» в одну группу лиц с другими хозяйствующими субъектами (в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона о защите

конкуренции) с обязательным указанием основания (соответствующий пункт части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции), по которому лицо входит в группу лиц.

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.

Непредоставление или несвоевременное предоставление в антимонопольный орган сведений (информации), а равно предоставление неполной, неточной, заведомо недостоверной информации влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.