

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора

по результатам торгов

На основании ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Межрегиональное управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и г. Севастополю (далее – Управление) уведомляет о поступлении жалобы индивидуального предпринимателя <...> (вх. №6466/23 от 15.08.2023) на действия организатора аукциона – администрации Ароматненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, организатора торгов – ООО Юридическая фирма «Рсправо» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:01:040301:1302 площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Маловидное, ул. Аметхана Султана, 22Д (извещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru №22000051680000000045).

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению Управлением (дело № 082/10/18.1-1676/2023).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Управления – www.krym.fas.gov.ru.

Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено **на «23» августа 2023 года в 11 ч. 25 мин.** по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, д.1, 5 этаж, каб. 515.

Участие в заседании комиссии будет организовано посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке:

(<https://fas1.tconf.rt.ru/c/5415265597>).

Управление обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении жалоб (обращений) в порядке статьи 18.1. Закона о защите конкуренции в дистанционном режиме, а также с правом очного участия представителей Организатора торгов, Заявителя (далее - Стороны).

Сторонам предлагается принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы (обращения) посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf, который можно скачать, перейдя по ссылке, либо выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

К рассмотрению жалобы **Организатору аукциона, Организатору торгов** необходимо предоставить следующие документы, направленные на адрес электронной почты Управления fo82@fas.gov.ru:

-письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;

-договор, заключенный по результатам торгов (при наличии);

-копии и оригиналы документации о торгах, копии и оригиналы заявок на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

- сведения **о членах комиссии**, действующей при проведении торгов, **а именно** – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;

-заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности **должностного лица, утвердившего документацию**, определившего содержание извещения, сведения об указанном должностном лице, **а именно** – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;

-обеспечить участие представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Управлении.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции:

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражения на жалобу направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);

- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью.

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (статья 19.8. КоАП РФ).