

производственное
объединение энергосетей»

Трёхгорный,

456200

поселения

456120

района

456080

МУП «Многоотраслевое

ул. Маршала Жукова, д. 1-а, г.
456080

ООО «ЗДРСУ»

ул. Ленина, д. 9, оф. 3, г. Златоуст,

Администрация города Трёхгорного

ул. Мира, д. 6, г. Трёхгорного, 456080

Администрация Юрюзанского
городского

ул. Зайцева, д. 9-б, г. Юрюзань,

Администрация Катав-Ивановского
муниципального

ул. Степана Разина, д. 45, г. Катав-Ивановск,
456110

ООО «Автодорсервис»

ул. Жукова, д. 1-а, г. Трёхгорный,

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 12-07/18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

05 июля 2018 года
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия)

У С Т А Н О В И Л:

В Челябинское УФАС России поступили обращения физического лица, ООО «Автодорсервис» по вопросу правомерности передачи МУП «МПОЭ» асфальто-бетонного завода AMMANN GLOBAL-200 без проведения торгов. При рассмотрении представленных документов установлено следующее.

Актом о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного строительством отдельно стоящего здания, сооружения, встроенного или пристроенного помещения производственного и вспомогательного назначения, входящего в состав объекта, от 15.07.2002 № 7/02 предъявлено к приемке в эксплуатацию законченный строительством асфальтовый завод 1 этап – асфальтобетонная установка AMMANN Global-200 Quick, входящего в состав асфальтового завода.

Актом государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 12.07.2004 № 5/04 принят в эксплуатацию асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200.

Согласно акту государственной приемочной комиссии о приемке в

эксплуатацию законченного строительством объекта от 12.07.2004 в состав асфальтового завода входит асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 производительностью 200 т/ч, резервуар дизельного топлива, склад щебня, вагончик сторожа, подъезд, электроснабжение 6 кВ, электроснабжение 0,4 кВ, благоустройство: асфальтобетонный проезд, проезд из щебня.

Постановлением Администрации города Трехгорного от 06.06.2017 № 657 асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global- 2 0 0 Quick передан МУП «Многоотраслевое производственное объединение энергосетей» (далее – МУП «МПОЭ») на праве хозяйственного ведения.

Между МУП «МПОЭ» и ООО «Автодорсервис» 15.06.2017 заключен договор № 63/17 аренды оборудования асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global- 2 0 0 Quick, предназначенное для производства асфальтобетонной смеси, сроком до 31.07.2017.

Между МУП «МПОЭ» и ООО «Автодорсервис» 01.08.2017 заключен договор № 106/17 аренды оборудования асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global- 2 0 0 Quick, предназначенное для производства асфальтобетонной смеси, сроком до 31.08.2017.

Между МУП «МПОЭ» и ООО «Автодорсервис» 31.08.2017 заключен договор № 128/17 аренды оборудования асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global- 2 0 0 Quick, предназначенное для производства асфальтобетонной смеси, сроком до 31.10.2017.

Между МУП «МПОЭ» и ООО «Автодорсервис» 01.11.2017 заключен договор № 187/17 аренды оборудования асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global- 2 0 0 Quick, предназначенное для производства асфальтобетонной смеси, сроком до 30.11.2017.

Актами приема-передачи оборудования от 15.06.2017, от 01.08.2017, 01.09.2017, 01.11.2017 «МПОЭ» передано ООО «Автодорсервис» передан асфальтобетонный завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick.

Актом возврата оборудования от 05.12.2017 асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick возвращен МУП «МПОЭ».

Между МУП «МПОЭ» и ООО «ЗДРСУ» 02.03.2018 заключен договор аренды оборудования асфальтовый завод на базе передвижной

асфальтосмесительной установки AMMANN Global- 2 0 0 Quick, предназначенное для производства асфальтобетонной смеси, сроком на 5 лет (далее – Договор аренды от 02.03.2018).

Актом приема-передачи оборудования асфальтового завода № 1 от 18.04.2018 МУП «МПОЭ» передано ООО «ЗДРСУ» следующее имущество:

- асфальтовая установка AMMANN Global-200 Quick;
- резервуар дизельного топлива;
- склад щебня;
- вагончик сторожа;
- подъезд;
- электроснабжение 6 кВ, в том числе комплектная трансформаторная подстанция наружная;
- трансформатор ТМ 630-10/0,4 КТПН;
- электроснабжение 0,4 кВ;
- благоустройство, в том числе:
- асфальтобетонный проезд;
- проезд из щебня;
- ёмкость 10 куб. м, с люком.

Документов, подтверждающих проведение торгов на право заключения указанных договоров аренды МУП «МПОЭ», Администрацией города Трёхгорного не представлено.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в том числе в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Согласно [статье 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не

закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Пунктом 2.3.5 договора аренды от 02.03.2018 установлено, что в трехмесячный срок с момента заключения настоящего договора подать соответствующую заявку на заключение договора аренды земельного участка фактического расположения оборудования асфальтобетонного завода: г. Юрюзань, Катав-Ивановский район, земельный участок с кадастровым номером 74:10:0301006:10.

В соответствии с пунктом 3.1 договора аренды от 02.03.2018 ООО «ЗДРСУ» получает оборудование асфальтобетонного завода лично в месте его фактического расположения г. Юрюзань, Катав-Ивановский район, земельный участок с кадастровым номером 74:10:0301006:10.

Дополнительным соглашением от 27.03.2018 к договору аренды от 02.03.2018 пункт 2.3.5 исключён, пункт 3.1 изложен в следующей редакции: ООО «ЗДРСУ» получает оборудование асфальтобетонного завода лично в месте его фактического расположения: г. Юрюзань, Катав-Ивановский район, ул. Восточная, д. 40.

Документов, подтверждающих наличие правовых оснований использования земельного участка ООО «ЗДРСУ», МУП «МПОЭ», Администрацией города Трёхгорного не представлено.

Из письма МУП «МПОЭ» следует, что с момента передачи в хозяйственное ведение предприятию асфальтобетонный завод не демонтировался, находится по адресу: г. Юрюзань, кадастровый номер <...> :10:0301006:10.

- пояснениям Администрации города Трёхгорного, ООО «ЗДРСУ», МУП «МПОЭ» асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick является движимым имуществом, состоящим из отдельных агрегатов и блоков, которые монтируются и демонтируются грузоподъемными средствами, может транспортироваться с одного места на другое обычными видами транспорта.
- с тем, из представленных материалов, в том числе акта от 15.07.2002 № 7/02 о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного строительством отдельно стоящего здания, сооружения, встроенного или пристроенного помещения производственного и вспомогательного назначения, входящего в состав объекта, следует о фактическом расположении асфальтобетонного завода на земельном участке с кадастровым номером 74:10:0301006:10, отсутствие факта его демонтажа, соответственно усматривается, что асфальтобетонный завод обладает признаками недвижимого имущества, в понятии статьи

130 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- образом, действия МУП «МПОЭ» по заключению с ООО «Автодорсервис» договоров аренды № 63/17 от 15.06.2017, № 106/17 от 01.08.2017, № 128/17 от 31.08.2017, № 187/17 от 01.11.2017, с ООО «ЗДРСУ» договора аренды от 02.03.2018, предусматривающих передачу асфальтового завода на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick без проведения торгов на право заключения договоров аренды такого имущества, содержат признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
- Челябинского УФАС России № 86 от «20» июня 2018 года о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении МУП «МПОЭ» возбуждено дело № 12-07/18 по признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
- уководствуясь [частью 13 статьи 44](#) Закона о защите конкуренции,

• П Р Е Д Е Л И Л :

1. Назначить дело № 12-07/18 к рассмотрению на **30 августа 2018 года** на **14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 12-07/18 в качестве:

- ответчика: МУП «МПОЭ» (ул. Маршала Жукова, д. 1-а, г. Трёхгорный);

- заявителей: Попков А.И. (ул. Пролетарская, д. 7, с. Бродокалмак, Челябинская область), ООО «Автодорсервис» (ул. Жукова, д. 1-а, г. Трёхгорный);

- заинтересованных лиц: ООО «ЗДРСУ» (ул. Ленина, д. 9, г. Златоуст); Администрация города Трёхгорного (ул. Мира, д. 6, г. Трёхгорный);

- лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах: Администрация Юрюзанского городского поселения (ул. Зайцева, д. 9-б, г. Юрюзань), Администрация Катав-Ивановского муниципального района (ул. Степана Разина, д. 45, г. Катав-Ивановск).

3. МУП «МПОЭ» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 20 августа 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 12-07/18) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

1. публикации в средствах массовой информации и размещенные на официальном сайте в сети «Интернет» извещения (с указанием сайта) о проведении торгов на право заключения договоров аренды № 63/17 от 15.06.2017, № 106/17 от 01.08.2017, № 128/17 от 31.08.2017, № 187/17 от 01.11.2017 с ООО «Автодорсервис», договора аренды от 02.03.2018 с ООО «ЗДРСУ» во временное владение и пользование асфальтового завода на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick, а также протоколы, составленные в ходе их проведения (в случае проведения торгов);

3.2) в случае непроведения торгов, указанных в пункте 3.1 настоящего определения письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договоров аренды, указанных в пункте 3.1 настоящего определения без проведения торгов, при условии, что частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена передача недвижимого муниципального имущества в пользование по результатам проведения торгов, признаками которого обладает благоустройство, в том числе асфальтобетонный проезд, проезд из щебня, электроснабжение;

3. документы, подтверждающие все согласия собственника имущества, указанного в пункте 3.1 настоящего определения, на передачу во владение и пользование указанного имущества в период 2017-2018 гг. (в том числе обращения МУП «МПОЭ» и ответы собственника на них);
4. письменные пояснения с правовым обоснованием использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10 (все договоры, действующие в 2016-2018 гг., в том числе договор аренды, с отметкой о государственной регистрации права, акты приема-передачи);
5. документы, подтверждающие возврат земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10;
6. сведения об оплате использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10;
7. письменные пояснения с правовым обоснованием отнесения каждого объекта, входящего в состав асфальтового завода согласно договору аренды от 02.03.2018, к движимому имуществу;
8. иные документы и информацию, имеющие отношение к данному делу.

4. Администрации города Трехгорный необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 20 августа 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 12-07/18)

следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) оригинал проектно-сметной документации на строительство асфальтового завода на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick (для обозрения Комиссии);

4.2) иные документы, на основании которых осуществлялось строительство асфальтового завода на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick (в том числе разрешение на строительство, ввод в эксплуатацию (при наличии), титульный список, утвержденный Главой города Трехгорный в 2004 году);

4.3) письменные пояснения с правовым обоснованием отнесения каждого объекта, входящего в состав асфальтового завода, согласно акту государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 12.07.2004 № 5/04, к движимому имуществу;

4. иные документы и информацию, имеющие отношение к данному делу.

5. ООО «ЗДРСУ» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 20 августа 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 12-07/18) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

1. письменные пояснения с правовым обоснованием использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10 (договор аренды, с отметкой о государственной регистрации права, акты приема-передачи, или иные документы);

2. документы, подтверждающие возврат земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10;

3. сведения об оплате использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10;

4. сведения о земельном участке по состоянию на дату подготовки ответа на настоящее определение, на котором установлен асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick, с приложением документов на указанный земельный участок (договор аренды, акты о приеме-передачи земельного участка, заявления в органы местного самоуправления о предоставлении данного земельного участка, документы, подтверждающие факт монтажа асфальтового завода);

5. иные документы и информацию, имеющие отношение к данному делу.

6. ООО «Автодорсервис» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 20 августа 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 12-07/18) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

1. письменные пояснения с правовым обоснованием использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10 (договор аренды, с отметкой о государственной регистрации права, акты приема-передачи, или иные документы);

2. сведения об оплате использования земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10;

3. иные документы и информацию, имеющие отношение к данному делу.

7. Администрации Юрюзанского городского поселения необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 20 августа 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 12-07/18) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

1. все муниципальные акты о формировании и предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10;

2. все заявления хозяйствующих субъектов о предоставлении в пользование земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10 и ответы на них;

3. сведения о земельном участке, на котором осуществлен монтаж асфальтового завода на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick (при наличии), в том числе сведения о кадастровом номере;

4. муниципальные акты о формировании земельного участка в пользование хозяйствующим субъектам, на котором на дату подготовки ответа на настоящее определение, фактически расположен асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick, а также обращения хозяйствующих субъектов о предоставлении указанного земельного участка в пользование;

5. все муниципальные акты о предоставлении земельного участка в пользование хозяйствующим субъектам, на котором на дату подготовки ответа на настоящее определение, фактически расположен асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick.

8. Администрации Катав-Ивановского муниципального района необходимо

представить в Челябинское УФАС России **в срок до 20 августа 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 12-07/18) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

1. все муниципальные акты о формировании и предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10;
2. все заявления хозяйствующих субъектов о предоставлении в пользование земельного участка с кадастровым номером 74:10:0301006:10 и ответы на них;
3. сведения о земельном участке, на котором осуществлен монтаж асфальтового завода на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick (при наличии), в том числе сведения о кадастровом номере;
4. муниципальные акты о формировании земельного участка в пользование хозяйствующим субъектам, на котором на дату подготовки ответа на настоящее определение, фактически расположен асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick, а также обращения хозяйствующих субъектов о предоставлении указанного земельного участка в пользование;
5. все муниципальные акты о предоставлении земельного участка в пользование хозяйствующим субъектам, на котором на дату подготовки ответа на настоящее определение, фактически расположен асфальтовый завод на базе передвижной асфальтосмесительной установки AMMANN Global-200 Quick.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения

дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей не обязательна.

Председатель комиссии

<...>