

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

18.03.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии: представителя Заявителя (далее – Заявитель)

В присутствии: представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области (далее – Организатор торгов)

В присутствии: представителя ЗАО «Райффайзенбанк»

В присутствии: представителя Участника торгов

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 06.03.2015 №4681) на действия Организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области при проведении **открытого аукциона** по продаже имущества должника лот №1 – жилое, общей площадью 892,4 кв.м, расположенная 1-2, кроме того, мезонин-этаже, усл.№ 78-78-06/005/2008-433, по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Средняя, д.22, кв.1 (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, 110215/0024401/01, далее – аукцион), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении открытого аукциона размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом открытого аукциона является продажа имущества должника.

Дата начала предоставления заявок на участие: 13.02.2015

Дата окончания предоставления заявок на участие: 27.02.2015

В жалобе Заявитель указывает, что извещение о проведении торгов по продаже

указанного имущества не было доступно для ознакомления на официальном сайте www.torgi.gov.ru, что противоречит требованиям действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Рассмотрев доводы Заявителя, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России установила следующее.

Согласно ст. 57. Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно Постановлению от 30 января 2013 г. N 66 «О правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "интернет"». Правила устанавливают порядок направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке (далее - торги) для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт). Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Материалами дела подтверждается, что сообщение о продаже имущества опубликовано: на сайте (<http://torgi.gov.ru> 12.02.2015); в печатном издании «Санкт-Петербургский курьер» №5 (716) 12.02.2015.

Кроме того, поиск указанного извещения успешно осуществляется, путем использования поисковой системы <http://torgi.gov.ru>.

Таким образом, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России о том, что доводы Заявителя об отсутствии возможности ознакомления с извещением о проведении торгов, не нашли своего подтверждения.

Следует отметить, что согласно протоколу №2 от 05.03.2015 по рассматриваемому аукциону принимало участие шесть участников, победителем был признан участник торгов с предложенной ценой 95 300 000 (Девяносто пять миллионов

триста тысяч) рублей.

Таким образом, повышение начальной цены продажи имущества составило 26 450 000 (Двадцать шесть миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.