

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70
факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № _____ от _____
Смирнов Илья Николаевич
ул. Зосимовская, д. 91б, кв. 52,
г. Вологда, 160000

Заявитель:

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ООО «Прожектор»
Шинякова Елена Валерьевна
а/я 30, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ № 09-18.1/17

27 июля 2017 года

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:
Мерзляковой Н.В. – председателя комиссии, руководителя Вологодского УФАС России,
Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,
Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,
рассмотрев жалобу Смирнова И.Н. на действия организатора торгов Шиняковой Е.В. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Прожектор» (лот № 110038),
при участии заявителя Смирнова И.Н., от ответчика Шинякова С.С. по доверенности от 05.04.2017,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступила жалоба Смирнова И.Н. на действия организатора торгов Шиняковой Е.В. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Прожектор» (лот № 110038).

По мнению Смирнова И.Н., организатор торгов неправомерно отклонил его заявку на участие в торгах.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Шинякова Е.В. в письменных пояснениях от 24.07.2017 и ее представитель на

заседании комиссии указали, что при проведении торгов по продаже имущества ООО «Прожектор» нарушений не допущено.

Заслушав стороны, изучив материалы жалобы, комиссия приходит к следующим выводам.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Вологодской области от 17 сентября 2014 года по делу № А13-13852/2013 ООО «Прожектор» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена Шинякова Елена Валерьевна.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 19 апреля 2016 года по этому же делу утверждено Положение о порядке продажи имущества ООО «Прожектор».

Сообщение о проведении торгов № 56254 опубликовано на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru 15.06.2017. Согласно утвержденному Положению и опубликованному сообщению на торги выставляется имущество должника – земельный участок для обслуживания здания магазина площадью 743 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, Пудегский с/с, пос. Уткино, ул. Центральная, д. 15, кад. номер <...> :25:0602010:0010 с одноэтажным кирпичным зданием магазина общей площадью 350,3 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, Пудегский с/с, пос. Уткино, ул. Центральная, д. 15, кад. номер <...> :25:307:0:5322н, реализуемое единым лотом путем открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений. Организатором торгов является Шинякова Е.В., заявки принимаются с 00 час. 00 мин. 17.06.2017 до 23 ч. 59 мин. 17.07.2017 (время московское) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», начальная цена продажи имущества 1 558 800 рублей, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В протоколе об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника РАД-110038 зафиксировано, что по состоянию на 16.07.2017 23:50:23 поступили заявки на участие в торгах от Арбузовой Ю.Ю., Смирнова И.Н., Корсакова Н.А., всем заявителям отказано в допуске к участию в торгах. Указано, что заявка Смирнова И.Н. на участие в торгах не соответствует установленным требованиям.

Согласно протоколу о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Прожектор» РАД-110038 победителем признана Самарова С.С. с предложением о цене имущества 330 000 рублей.

Смирнов И.Н. не согласился с действиями организатора торгов и обратился в Управление с соответствующей жалобой.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Федерального закона, с учетом особенностей, определенных статьей 139 данного Федерального закона.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 3 статьи 110 Закона № 127-ФЗ при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам. Исходя из положений пунктов 4-7 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, в общем порядке продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона). На основании пункта 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В порядке пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 14 статьи 110 Закона № 127-ФЗ установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Согласно протоколу об определении участников продажи заявка Смирнова И.Н. не соответствует установленным требованиям: отсутствуют сведения об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ФИО), участию в капитале конкурсного управляющего, а также Ассоциации «ПАУ ЦФО».

Как следует из материалов жалобы, в подразделе «Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендента внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий» заявки Смирнова Н.И. указано: «Нет».

При этом в Законе № 127, Порядке о продаже имущества ООО «Прожектор» и в сообщении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте электронной площадки АО «Российский аукционный дом», прямо не указано, в какой словесной форме указанная информация должна быть представлена в составе заявки.

При изложенных обстоятельствах отклонение организатором торгов заявки Смирнова И.Н. по указанному основанию является необоснованным и неправомерным.

Таким образом, своими действиями организатор торгов Шинякова Е.В. при реализации имущества ООО «Прожектор» путем проведения торгов в форме публичного предложения нарушило положения Закона № 127. На основании изложенного, жалоба Смирнова Н.И. признается обоснованной.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Смирнова И.Н. обоснованной.

В связи с тем, что по результатам проведения торгов должником заключен договор

купли-продажи, предписание об устранении выявленных нарушений Шиняковой Е.В. не выдавать.

Председатель Комиссии

Н.В. Мерзлякова

Члены Комиссии:

Н.И. Проничева

Ю.Н. Полетаева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.