

## РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-1746/2024

26 июня 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – ....., врио руководителя управления; члены Комиссии: ....., начальник отдела, ....., заместитель начальника отдела (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО «Специализированный застройщик Приморье 2» на действия аукционной комиссии организатора торгов – Департамента градостроительства Администрации г. Красноярска при проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки г. Красноярска по ул. Шахтеров, общей площадью 180 854 +/- 148,84 кв.м (извещение № 22000176040000000006, лот №1) (далее – закупка),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 07.06.2024 поступила жалоба ООО «Специализированный застройщик Приморье 2» на действия аукционной комиссии организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отказе от участия в торгах.

В связи с тем, что жалоба соответствовала требованиям частей 4-6 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ, Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы.

Рассмотрение жалобы было назначено на 18.06.2024 в 15:00 (время местное), в связи с рассмотрением ФАС России аналогичной жалобы, Комиссией рассмотрение жалобы неоднократно откладывалось.

При изложенных обстоятельствах жалоба рассмотрена в 14:10 часов (время местное) 26.06.2024 при участии посредством видео-конференц-связи представителей заявителя Долгова А.С. (доверенность от 07.06.2024 б/н),

организатора торгов Дейса С.Э. (доверенность от 19.04.2024 № 69/2802-дг).

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 – 5 части 9 данной статьи.

Пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ установлено, что рассмотрение жалобы прекращается в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки.

Как установлено Комиссией жалоба ООО «Специализированный застройщик Приморье 2» об оспаривании действий организатора торгов при проведении вышеуказанных торгов рассмотрена ФАС России. Решение от 20.06.2024 по делу 04/10/18.1-361/2024 размещено 25.06.2024 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

При рассмотрении указанной жалобы комиссией ФАС России дана оценка правомерности отклонения заявки заявителя.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы ООО «Специализированный застройщик Приморье 2» в порядке, установленном статьей 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы ООО «Специализированный застройщик Приморье 2» на действия аукционной комиссии организатора торгов – Департамента градостроительства Администрации г. Красноярска при проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки г. Красноярска по ул. Шахтеров, общей площадью 180 854 +/- 148,84 кв.м (извещение № 22000176040000000006, лот №1) прекратить.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Красноярского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

