

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Дизайн-Кобзарини» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании частей 1, 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 18.08.2015 № 6257) Общества с ограниченной ответственностью «Дизайн-Кобзарини» (далее – ООО «Дизайн-Кобзарини») на действия Организатора торгов – Администрации

муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация)– при организации аукциона на право аренды здания склада 19 века (амбар), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Волховский пр-т, дом 21 А (изв. 280715/5499325/01 от 28.07.2015).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «Дизайн-Кобзарини» в своей жалобе указывает на то, что в соответствии с подпунктом 18 пункта 14 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ) документация об аукционе должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов. В пункте 26 «Права по договору, право на заключение которого является предметом торгов» аукционной документации указано, что согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов, осуществляется и оформляется в порядке установленном действующим законодательством, однако, в составе аукционной документации копия документа, подтверждающего согласие собственника отсутствует.

Таким образом, организатором торгов нарушено положение раздела XVII Приказа.

Рассмотрение жалобы ООО «Дизайн-Кобзарини» состоится 25.08.2015 в 16:30 по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.