

РЕШЕНИЕ №024/10/18.1-2693/2023

9 октября 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Чайкун И.А., начальник отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу Кажанова на действия организатора торгов – МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401002:1752, площадью 112 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе 14 километр, в целях обустройства места для отдыха (извещение № 22000015880000000034, лот № 15) (далее – торги),

в отсутствие заявителя и организатора торгов, должным образом уведомленных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 21.09.2023 поступила жалоба Кажанова Д.Г. на действия аукционной комиссии организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении заявки заявителя.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы переносилось с 10:00 29.09.2023 до 15:05 09.10.2023 в связи с необходимостью получения от оператора электронной торговой площадки сведений, необходимых для принятия решения по жалобе. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы аукционная комиссия неправомерно отклонила заявку заявителя по причине непоступления задатка на участие в торгах, при том обстоятельстве, что требования по внесению задатка заявителем выполнены, и организатор торгов обладал информацией о том, что сумма задатка, установленная аукционной документацией, поступила на счет оператора электронной торговой площадки.

Организатор торгов представил документы и сведения, согласно которым заявка заявителя отклонена по причине непоступления, на дату рассмотрения заявок на участие в торгах, задатка.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 13.09.2023 заявитель не допущен до участия в аукционе по следующему основанию: «Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ)».

Извещением о проведении аукциона установлено, что задаток на участие в торгах вносится на счет оператора торговой площадки - АО «Электронные торговые системы», в соответствии с Регламентом электронной площадки, в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки АО «ЭТС»: Получатель: АО «ЭТС» ИНН 7703668940/КПП 770301001 БАНК: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, БИК 044525593 Расчетный счет 40702810301400020601 Корреспондентский счет 30101810200000000593.

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора, является выписка с этого счета. Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (в рассматриваемом случае не позднее 12.09.2023).

Из вышеуказанных положений Извещения о проведении торгов следует, что для участия в торгах участнику необходимо в срок до 12.09.2023 перечислить денежные средства, в размере задатка на участие в торгах, на счет оператора электронной торговой площадки, указанный в Извещении о проведении торгов, в порядке, предусмотренном Регламентом работы электронной торговой площадки.

Организатором торгов в материалы жалобы представлена копия заявки заявителя, содержащая, в том числе, копию чек-ордера, согласно которому Кажановым Д.Г. 25.08.2023 перечислены денежные средства в размере 2500 рублей, на общий счет оператора электронной торговой площадки.

Также организатором торгов в материалы жалобы представлен скрин экрана

личного кабинета электронной торговой площадки организатора торгов, из анализа которого следует, что задаток от Кажанова Д.Г. на участие в торгах не поступил. В частности, в личном кабинете организатора торгов содержится следующая информация: «Статус обеспечения – нет».

С целью проверки сведений, представленных организатором торгов, оценки правомерности действий аукционной комиссии по отклонению заявки заявителя, Комиссией в адрес оператора электронной торговой площадки – АО «ЭТС» был направлен запрос о предоставлении сведений о дате и времени поступления от Кажанова Д.Г. задатка на участие в обжалуемых торгах.

Согласно сведениям, представленным оператором электронной торговой площадки, при проведении торгов Кажановым Д.Г. на счет для внесения задатков 29.08.2023 в 12:00:47 зачислены денежные средства, в размере 2500 рублей. Вместе с тем, Кажанов Д.Г. не заблокировал денежные средства на сайте оператора электронной торговой площадки в личном кабинете, в связи с чем организатором принято решение об отказе в участии, так как заявка признана необеспеченной.

В соответствии с пунктом 8.1.6 Регламента работы ЭТП «Фабрикант» с коммерческими закупками и продажами для внесения задатка заявителю необходимо:

- обеспечить на своём личном счёте в личном кабинете наличие суммы свободных денежных средств в размере не меньшем, чем сумма задатка, требуемая для участия в торгах. Информация о состоянии счёта доступна в личном кабинете заявителя;

- при подаче заявки на участие в торгах воспользоваться функциональностью электронной площадки по блокированию сумм задатка на личном счете заявителя (участника) торгов, в сумме равной сумме задатка, требуемой для участия в торгах.

Комиссией установлено, что функционалом ЭТП «Фабрикант» в личном кабинете заявителя (претендента на участие в торгах) предусмотрена функция блокировки задатка.

Таким образом, из вышеизложенного следует, что само по себе перечисление денежных средств на общий счет оператора электронной торговой площадки не является внесением задатка на участие в торгах, поскольку участнику в соответствии с регламентом необходимо совершить действия по блокировке конкретной суммы, равной сумме задатка для участия в аукционе, что Кажановым Д.Г. сделано не было, и что явилось следствием незачисления задатка, в качестве обеспечения заявки на участие в торгах.

Согласно пункту 1.1.5 Регламента работы ЭТП «Фабрикант» с коммерческими закупками и продажами клиент соглашается с настоящим Регламентом при регистрации на ЭТП.

Пунктом 1.1.6 Регламента работы ЭТП «Фабрикант» с коммерческими закупками и продажами установлено, что при регистрации на ЭТП клиент соглашается со всеми действующими на ЭТП документами, регламентирующими права и обязанности оператора ЭТП и клиентов.

Таким образом, регистрация на ЭТП «Фабрикант» означает принятие клиентом – Кажановым Д.Г. условий участия в торгах, посредством функционала ЭТП, в том числе, условий перечисления задатка на участие в торгах.

Согласно пункту 2 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Таким образом, на основании вышеизложенного Комиссия пришла к выводу о правомерности действий аукционной комиссии по отклонению заявки заявителя, необеспечившего поступление задатка на участие в торгах.

На основании изложенного выше, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Кажанова на действия организатора торгов – МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401002:1752, площадью 112 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе 14 километр, в целях обустройства места для отдыха (извещение № 22000015880000000034, лот № 15) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.