

ООО «Финансовая компания «Капитал Инвест»

Организатор торгов:

ООО «ТОРГИНВЕСТ»

адрес:

e-mail: zhubatkanov_adil@mail.ru

АО «Сбербанк – АСТ»

e-mail: info@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 070/10/18.1-504/2022

27.07.2022 г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

председателя:

членов комиссии:

рассмотрев дело № 070/10/18.1-504/2022, возбужденное по жалобе Общества с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест» (далее – Заявитель) (вх.№ 4950 от 13.07.2022), на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации конфискованного, движимого бесхозяйственного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства (извещение № 22000009130000000001, лоты №5,6,7,16,20) размещено на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», при участии по средством ВКС директора Общества Пашковой О.С. (лицо, имеющего право действовать без доверенности), без участия представителя Организатора торгов уведомленного о времени и месте рассмотрения данного дела,

УСТАНОВИЛА:

Общество направило в Томское УФАС России жалобу, на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» при проведении аукциона по реализации конфискованного, движимого бесхозяйственного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства (извещение № 22000009130000000001, лоты №5,6,7,16,20) размещено на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».

По мнению Заявителя, его права нарушены действиями Организатора торгов, а именно:

Организатором торгов не подписан договор купли-продажи.

Организатор торгов в письменных пояснениях (приобщены к материалам дела) указал, что в связи с технической ошибкой у ООО «ТОРГИНВЕСТ» не было возможности подписать договор, со своей стороны.

Комиссия, заслушав пояснения Заявителя, изучив доводы жалобы, предоставленные документы, считает установленным следующее.

26.04.2022 Извещение № 22000009130000000001 при проведении аукциона по реализации конфискованного, движимого бесхозяйственного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства размещено на электронной площадке, АО «Сбербанк – АСТ», размещено на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Предмет торгов:

Лот № 5 Транспортное средство марки «ВОЛЬВО XC90», государственный регистрационный номер Е 874 АЕ 750, ключи и документы не передавались, бывший в эксплуатации, с видимыми дефектами и повреждениями, возможны скрытые повреждения и дефекты;

Лот № 6 Транспортное средство марки «Форд Галакси», 2003 г.в., идентификационный номер (VIN) WFOGXXPSSG3J26739, государственный регистрационный номер У 578 ТХ 150, ключи и документы не передавались, бывший в эксплуатации, с видимыми дефектами и повреждениями, возможны скрытые повреждения и дефекты;

Лот № 7 Транспортное средство марки «Ауди А4», государственный регистрационный номер В 071 КМ 199, ключи и документы не передавались, бывший в эксплуатации, с видимыми дефектами и повреждениями, возможны скрытые повреждения и дефекты;

Лот № 16 Транспортное средство марки «Nissan Teana» (годные остатки), идентификационный номер (VIN) Z8NBAUJ32BS014729, государственный регистрационный номер Т 469 НР 197, ключи и документы не передавались, бывший в эксплуатации, с видимыми дефектами и повреждениями, возможны скрытые повреждения и дефекты;

Лот № 20 Транспортное средство марки «Форд Мондео», идентификационный номер (VIN) X9FDXXEEDCC04752, государственный регистрационный номер М 819 КР 777, ключи и документы не передавались, бывший в эксплуатации, с видимыми дефектами и повреждениями, возможны скрытые повреждения и дефекты.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых

является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Жалоба подана на действия организатора торгов при проведении торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон 229-ФЗ), рассмотрение указанной жалобы осуществляется антимонопольным органом в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, следовательно, жалоба заявителя подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона 229-ФЗ принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Проведение публичных торгов, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регулируется статьей 449.1 ГК РФ.

Постановлением Правительства №1041 утвержден порядок реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров (далее – Положение).

Согласно подпункта «н» пункту 9(3) Положения продавец при организации

аукциона осуществляет следующие функции, а именно:

н) заключает договор купли-продажи с покупателем.

В соответствии с пунктом 27 Положения установлено, что по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи в электронной форме.

Данные требования также отражены в пункте 14 Извещения аукциона по реализации конфискованного, движимого бесхозяйственного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства (извещение № 22000009130000000001, лоты №5,6,7,16,20).

18 июня 2022 г. организатором торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» на электронной торговой площадке были направлены договоры № 5,6,7,16,20 купли-продажи имущества обращенного в собственность государства от 15.06.2022 участнику торгов ООО «ФК «Капитал Инвест» для подписания.

20 июня 2022 г. вышеуказанные договоры были подписаны ООО «ФК «Капитал Инвест».

Регламентированный срок для заключения договоров купли-продажи является 21.06.2022 (включительно).

Комиссией Томского УФАС установлено, что на электронной торговой площадке договоры купли-продажи не подписаны со стороны организатора торгов.

Из письменных пояснениях ООО «ТОРГИНВЕСТ» следует, что не подписания договора на электронной торговой площадке произошло по технической ошибке. Предпринимались попытки связаться с технической поддержкой ЭТП, но оперативно решить эту проблему не удалось.

Таким образом, при проведении аукциона по реализации конфискованного, движимого бесхозяйственного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства, не подписав контракта Организатор торгов нарушил подпункт «н» пункта 9(3), пункта 27 Положения утвержденного Постановлением Правительства №1041.

Довод Жалобы обоснован.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

С учетом изложенного, Комиссия Томского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи предписания.

Принимая во внимание вышеуказанное, руководствуясь ст.18.1 Закона №135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Финансовая компания «Капитал Инвест» на действия

Организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» при проведении аукциона по реализации конфискованного, движимого бесхозьяственного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства (извещение № 22000009130000000001, лоты №5,6,7,16,20) размещено на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение подпункт «н» пункта 9(3), пункта 27 Положения утвержденного Постановлением Правительства №1041.

3. Выдать предписание об устранении нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев в установленном законом порядке.

председатель Комиссии

члены Комиссии

Т