

Исх. №ИП-06/20210 от 14.12.2018 г.

На основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 15.10.2018 г. №01/494-пр была проведена плановая выездная проверка в отношении Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района РТ.

В ходе проведения контрольных мероприятий, Инспекцией Татарстанского УФАС России было установлено следующее.

19.01.2016 г. между Исполнительным комитетом Бугульминского муниципального района РТ и гр. <...> был заключен договор аренды №3 земельного участка с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: <...>, общей площадью 30 000,00 кв.м., разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.07.2003 г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно части 5 статьи 4 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га (5000 кв.м.).

На основании вышеизложенного, органами местного самоуправления нарушены нормы действующего законодательства, которое выразилось в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером <...> с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 30 000,00 кв.м.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района РТ по заключению договора аренды №3 от 19.01.2016 г.

земельного участка с кадастровым номером <...> содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости возврата земельного участка с кадастровым номером <...> в муниципальную собственность в срок до 01 февраля 2019 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

(должностное лицо)