

Решение по итогам проведения внеплановой проверки № 128
соблюдения законодательства РФ о размещении заказов

22 октября 2012 года

г. Брянск

На основании статьи 17 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", в соответствии с Приказом Брянского УФАС России от 22.10.2012 года № 639, обращения КРУ Администрации Брянской области от 12.10.2012 года № 1023/2-КРУ, Инспекция Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по контролю в сфере размещения заказов

осуществив внеплановую проверку соблюдения муниципальным заказчиком Администрация Погарского района Брянской области требований Федерального закона № 94 – ФЗ от 21.07.05г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее Закона о размещении заказов) при размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность Погарского района для обеспечения жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечителей родителей, и лиц из их числа, по договорам социального найма, в границах п.г.т. Погар Погарского района Брянской области за № 01273000114112000104, установила:

01.10.2012 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru размещены извещение и документация об аукционе в электронной форме на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность Погарского района для обеспечения жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечителей родителей, и лиц из их числа, по договорам социального найма, в границах п.г.т. Погар Погарского района Брянской области за № 01273000114112000104.

Документация об аукционе в электронной форме утверждена главой администрации Погарского района Брянской области 01.10.2012 года М.Н. Лысак.

Информация о размещении заказа (документация об аукционе в электронной форме на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность Погарского района для обеспечения жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечителей родителей, и лиц из их числа, по договорам социального найма, в границах п.г.т. Погар Погарского района Брянской области за № 01273000114112000104) сформирована и размещена муниципальным заказчиком с нарушением требований Закона о размещении заказов, так:

Администрацией Погарского района Брянской области нарушены положения п.6.1 ч.3 ст. 41. 6 Закона о размещении заказов, согласно которым документация об аукционе в электронной форме должно содержать обоснование начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с положениями ст. 19.1 настоящего Федерального закона и положения части 2 ст. 19.1 Закона о размещении заказов, в соответствии с которыми в документации об аукционе в электронной форме обоснование цены контракта включает в себя полученные заказчиком информацию или расчеты и использованные заказчиком источники информации о ценах товаров, поскольку муниципальным заказчиком Администрация Погарского района Брянской области осуществлено обоснование начальной цены муниципального контракта не в соответствии с требованиями [статьи 19.1](#) настоящего Федерального закона.

Согласно условиям документации об аукционе в электронной форме обоснование цены муниципального контракта муниципальным заказчиком осуществлено на основании:

1) решения районного Совета народных депутатов поселка Погар от 12.10.2010 года №2-58 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения для постановки на очередь граждан п. Погар по улучшению жилищных условий», в соответствии с которым норма площади жилого помещения в муниципальном образовании «Погарского городского поселения» в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляет на одного человека 33 кв. метра общей площади;

2) Постановления администрации Погарского района от 14.09.2012 года № 539 «Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. метр общей площади жилого помещения, приобретаемого для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа», в соответствии с п. 1 которого на 3 квартал 2012 год установлена предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади приобретаемого жилья лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в размере 29 280 рублей на первичном рынке жилья и в размере 23 000 рублей на вторичном рынке жилья.

3) Постановления Администрации Брянской области от 05 сентября 2012 года № 831, установившее на территории Брянской области среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемую при определении максимальной цены 1 квадратного метра общей стоимости приобретаемого за счет областного бюджета жилого помещения для категории лиц, имеющих - право на предоставление жилого помещения в соответствии с Законом Брянской области от 02.03.2012 года № 11-3 «О порядке предоставления органами местного самоуправления жилых помещений по договорам социального найма лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа», на 3 квартал 2012 года в размере 29 280,0 рубля.

С учетом положений вышеуказанных нормативно-правовых актов цена контракта была рассчитана Администрацией Погарского района следующим образом: 33 кв. м x 29 280 рублей = 966 240 рублей.

Таким образом, цена контракта рассчитана исходя из стоимости за 1 квадратный метр жилья установленной Постановлением администрации Погарского района от 14.09.2012 года № 539 и. Постановлением Администрации Брянской области от 05

сентября 2012 года № 831 на 3 квартал 2012 год, а извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность Погарского района для обеспечения жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечителей родителей, и лиц из их числа, по договорам социального найма, в границах п.г.т. Погар Погарского района Брянской области за № 01273000114112000104 -размещено 1 октября 2012 года, т.е. в 4 квартале 2012 года.

Учитывая, что источником финансирования проводимого аукциона является областной бюджет и на момент размещения извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru стоимость 1 квадратного метра общей площади приобретаемого жилья, установленная Постановлением администрации Погарского района от 14.09.2012 года № 539 и Постановлением Администрации Брянской области от 05 сентября 2012 года № 831, не могла быть положена в основу расчета обоснования начальной максимальной цены контракта, то начальная цена контракта должна была быть рассчитана согласно Приказа №225 от 07.06.2012 года Министерства регионального развития РФ, устанавливающего стоимость 1 квадратного метра жилья на второе полугодие 2012 года, как норматив стоимости за 1 кв. метр общей площади жилья 33 кв. м х 26 850 руб = 886 050 рублей.

На основании вышеизложенного Инспекция Брянского УФАС России по итогам проведения внеплановой проверки решила:

1. Признать в действиях Администрации Погарского района Брянской области нарушение п.6.1 ч.3 ст. 41. 6, ч. 2 ст. 19.1 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

2. Выдать Администрации Погарского района Брянской области предписание об устранении нарушений п.6.1 ч.3 ст. 41. 6, ч. 2 ст. 19.1 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

3. Передать соответствующему должностному лицу Брянского УФАС России материалы проверки для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

4. Направить решение и предписание в адрес КРУ Администрации Брянской области.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Администрация Погарского района
Брянской области

Предписание

об устранении нарушений
законодательства о размещении заказов

«22» октября 2012 года

г. Брянск

Инспекция Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по контролю в сфере размещения заказов

на основании своего решения от «22» октября 2012 г. по итогам внеплановой проверки № 128 по соблюдению муниципальным заказчиком Администрация Погарского района Брянской области требований законодательства РФ о размещении заказов при размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность Погарского района для обеспечения жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечителей родителей, и лиц из их числа, по договорам социального найма, в границах п.г.т. Погар Погарского района Брянской области за № 01273000114112000104, руководствуясь пунктом 2 части 9 статьи 17 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», предписывает:

Муниципальному заказчику Администрация Погарского района Брянской области совершить действия, направленные на устранение нарушений п.6.1 ч.3 ст. 41.6, ч. 2 ст. 19.1 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»:

Нарушение устранить путем:

1. Формирования нового извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об аукционе в электронной форме на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность Погарского района для обеспечения жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечителей родителей, и лиц из их числа, по договорам социального найма, в границах п.г.т. Погар Погарского района Брянской области за № 01273000114112000104 с учетом положений п.6.1 ч.3 ст. 41.6, ч. 2 ст. 19.1 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», включая осуществление нового обоснования цены муниципального контракта в соответствии с ч. 2 ст. 19.1 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и с использованием нормативно - правовых актов, определяющих предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади, действующих на момент размещения извещения о проведении открытого аукциона.

2. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru вновь сформированных извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об аукционе в электронной форме на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность Погарского района для обеспечения жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечителей родителей, и лиц из их числа, по договорам социального найма, в границах п.г.т.

Погар Погарского района Брянской области.

Предписание должно быть исполнено в срок до 1 ноября 2012 года.

Доказательства исполнения настоящего предписания заказчику представить в адрес Брянского УФАС России в срок до 01 октября 2012 года.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание. За уклонение от исполнения настоящего Предписания в соответствии с действующим законодательством должностные лица несут административную ответственность.