

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 01-07/16 о нарушении антимонопольного законодательства

04 апреля 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 01-07/16 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя

- | | | | |
|-----------|-------|---|---|
| Комиссии: | <...> | - | руководителя Челябинского УФАС России; |
| Членов | | | начальника отдела контроля торгов и |
| Комиссии: | <...> | - | органов власти Челябинского УФАС России; |
| | | | специалиста-эксперта отдела контроля |
| | <...> | - | торгов и органов власти Челябинского УФАС России, |

рассмотрев дело по признакам нарушения Управлением по имуществу и земельным отношениям Администрации Копейского городского округа Челябинской области (далее – Управление) и Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания» (далее - ООО «ЖУК», Общество) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 01-07/16 по существу.

В соответствии с частями 1, 1.1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 01-07/16.
2. Назначить рассмотрение дела № 01-07/16 **на 16 часов 00 минут мая 2016 года** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

3. Управлению необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 04 мая 2016 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию:

3.1) письменные сведения о проведении торгов с целью заключения договора управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности, № 248-07-С39/07 от 01.01.2007, с приложением в случае их проведения извещения о проведении торгов и протоколов, составленных в ходе проведения торгов;

3.2) в случае непроведения торгов, указанных в пункте 3.1 настоящего определения, письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договора управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности, № 248-07-С39/07 от 01.01.2007 с ООО «ЖУК» без проведения конкурентных процедур, с приложением подтверждающих документов, в том числе документов, подтверждающих выбор и реализацию собственниками помещений способа управления многоквартирными домами;

3.3) все дополнительные соглашения к договору управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности, № 248-07-С39/07 от 01.01.2007 о включении многоквартирных домов в данный договор, заключенные с 2013 года, с приложением документов, являющихся основанием для передачи в управление ООО «ЖУК» многоквартирных домов без проведения торгов;

3.4) перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖУК» по договору управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности, № 248-07-С39/07 от 01.01.2007 по состоянию на 01.01.2013;

3.5) письменную информацию, свидетельствующую о выборе собственниками помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖУК» по договору управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности № 248-07-С39/07 от 01.01.2007 и дополнительным соглашениям к нему, по состоянию на 01.05.2016, способа управления многоквартирными домами, а именно перечень протоколов (решений) общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирными домами, с указанием даты, номера дома, размера доли голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, по каждому дому отдельно;

3.6) письменную информацию, свидетельствующую о реализации собственниками помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖУК» по договору управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности № 248-07-С39/07 от 01.01.2007 и дополнительным соглашениям к нему, по состоянию на 01.05.2016 способа управления, а именно перечень заключенных договоров с ООО «ЖУК», с указанием наименования, ФИО контрагента, номера и даты заключения договора, номера и площади квартиры (помещения), по каждому дому отдельно;

3.7) перечень муниципального имущества – жилищного фонда (жилых и нежилых помещений) по состоянию на 01.05.2016, являющегося предметом договора 248-07-С39/07 от 01.01.2007, с указанием сведений о размере доли (в процентах) муниципального образования Копейского городского округа в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах, с приложением

подтверждающих документов;

3.8) письменные пояснения об основаниях непроведения в 2013-2016 годах торгов на право управления многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «ЖУК» по договору управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности, № 248-07-С39/07 от 01.01.2007 в случае отсутствия у Администрации документов, подтверждающих выбор и реализацию собственниками помещений способа управления данными многоквартирными домами (за исключением домов, в которых имеется доля муниципального образования Копейского городского округа в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах более пятидесяти процентов), и наличия необходимости в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, с приложением подтверждающих документов;

3.9) письменные пояснения об основаниях непроведения в 2013-2016 годах торгов на право управления многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «ЖУК» по договору управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности, № 248-07-С39/07 от 01.01.2007, в которых имеется доля муниципального образования Копейского городского округа в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах более пятидесяти процентов, при условии, что в соответствии с частью 2 статьи 163 ЖК РФ необходимо проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более чем пятьдесят процентов, с приложением подтверждающих документов;

3.10) переписку с ООО «ЖУК» по вопросу заключения с 2013 года дополнительных соглашений к договору управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности, № 248-07-С39/07 от 01.01.2007 о передаче в управление обществу многоквартирных домов;

3.11) документы, подтверждающие организацию в период с 2013 по 2016 годы органами местного самоуправления собраний собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖУК» по договору управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности, № 248-07-С39/07 от 01.01.2007, для решения вопроса о выборе способа управления этими домами;

3.12) в случае необеспечения органами местного самоуправления в период с 2013 по 2016 годы организации собраний собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖУК» по договору управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности, № 248-07-С39/07 от 01.01.2007, письменные пояснения с правовым обоснованием их непроведения при условии, что данная обязанность установлена частью 6 статьи 161 ЖК РФ;

3.13) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. **ООО «ЖУК»** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 04**

мая 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию:

4.1) письменную информацию, свидетельствующую о выборе собственниками помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖУК» по договору управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности № 248-07-С39/07 от 01.01.2007 и дополнительным соглашениям к нему, по состоянию на 01.05.2016, способа управления многоквартирными домами, а именно перечень протоколов (решений) общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирными домами, с указанием даты, номера дома, размера доли голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, по каждому дому отдельно;

4.2) письменную информацию, свидетельствующую о реализации собственниками помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖУК» по договору управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности, № 248-07-С39/07 от 01.01.2007 и дополнительным соглашениям к нему, по состоянию на 01.05.2016 способа управления, а именно перечень заключенных договоров с ООО «ЖУК», с указанием наименования, ФИО контрагента, номера и даты заключения договора, номера и площади квартиры (помещения), по каждому дому отдельно;

4.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление информации либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.