МУП «Управляющая дирекция»

Ярославля

150000, г.Ярославль,

ул.Пушкина, д.3-б

Исх.2659/07-04 от 26.03.2019

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о прекращении действий (бездействия), которые

содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства,

об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения,

и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения

26 марта 2019 года г. Ярославль

Ярославским УФАС России в ходе рассмотрения заявления ООО «Строймастер-Домофоны» (вх. №17390 от 26.12.2018) в действиях Муниципального унитарного предприятия «Дирекция по управлению и эксплуатации многоквартирных домов и приватизации жилого фонда» города Ярославля (далее – МУП «Управляющая дирекция» г. Ярославля), ИНН 7601000424, ОГРН 1027600683109, юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Пушкина, д.3-б, выявлены признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в начислении платы за обслуживание домофонов собственникам многоквартирных домов (далее – МКД) по адресам: г. Ярославль, ул.1-я Тормозная, д.54, корп.2, ул. Житейская д.11, д.13, д.15, ул. Калинина, д.43, ул. Ньютона, д.55, ул. Суздальская, д.180, ул. Чехова, д.25, ул. Ярославская, д.159, д.159 корп.2, Ярославская область, Ярославский район, пос. Лесная поляна, д.25, д.27, д.28, д.30, д.33 в отсутствие законных оснований для такого начисления.

При рассмотрении заявления установлено, что домофонное оборудование по адресам: г. Ярославль, ул. Ньютона, д.55 подъезды 1,5, ул. Суздальская, д.180 подъезд 2, ул. Ярославская, д.159 подъезд 1, не может быть включено в общедомовое имущество, поскольку находится в собственности ООО «Строймастер-Домофоны» и передано в пользование жителей на время действия договоров на техническое обслуживание домофонов.

По всем указанным выше адресам общими собраниями собственников помещений МКД (кроме МКД по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Лесная поляна, д.33) домофоны были включены в состав общедомового имущества, однако, в договорах управления данными МКД домофоны в приложении №1 «Перечень общедомового имущества» не указаны (кроме МКД по адресу: ул.1-я Тормозная, д.54, корп.2), в приложении №3 «Перечень работ по содержанию общедомового имущества» работы по техническому обслуживанию и ремонту домофонов не включены, в приложении №5 в статьи расходов на содержание общедомового имущества затраты на техническое обслуживание и

ремонт домофонов не включены.

Исходя из изложенного выше, в соответствии с договорами управления указанными МКД на МУП «Управляющая дирекция» г. Ярославля не возложены обязанности по обслуживанию домофонов, и при наличии действующих договоров на техническое обслуживание с ООО «Строймастер-Домофоны» отсутствуют основания для начисления платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов.

На основании изложенного Ярославское УФАС России в соответствии со статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает МУП «Управляющая дирекция» г. Ярославля о необходимости в срок **до 15 апреля 2019 года**:

– прекращения начисления платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов по адресам: г. Ярославль, ул.1-я Тормозная, д.54, корп.2, ул. Житейская д.11, д.13, д.15, ул. Калинина, д.43, ул. Ньютона, д.55, ул. Суздальская, д.180, ул. Чехова, д.25, ул. Ярославская, д.159, д.159 корп.2, Ярославская область, Ярославский район, пос. Лесная поляна, д.25, д.27, д.28, д.30, д.33;

– устранения причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения путем приведения договоров управления указанными МКД в соответствие с решениями общих собраний собственников;

– принятия мер по устранению последствий такого нарушения путем проведения перерасчета платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов по указанным адресам, полученной от жителей, в отсутствие законных оснований для ее начисления.

Об исполнении предупреждения уведомить Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив документальное подтверждение его выполнения.

В соответствии с пунктами 7, 8 статьи 39.1 Федерального закона 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Временно исполняющий обязанности

руководителя управления Гудкевич Е.В.

Исполнитель

Антонова М.В.

(4852) 304414