

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена «06» февраля 2019 года г. Ханты-Мансийск

Решение в полном объеме изготовлено «11» февраля 2019 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее — Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа № 133 от 30.11.2018 года в составе:

Председатель комиссии:

[<...>](#) – заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

[<...>](#) — ведущий специалист-эксперт Отдела защиты конкуренции и соблюдения рекламного законодательства;

[<...>](#) — старший государственный инспектор Отдела защиты конкуренции и соблюдения рекламного законодательства;

в отсутствие представителя Ответчика, уведомленного надлежащим образом, о чем свидетельствуют материалы дела;

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим образом, о чем свидетельствуют материалы дела;

рассмотрев материалы проверки Прокуратуры Сургутского района (вх. от 17.12.2019 № 02-260),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, поступили материалы проверки Прокуратуры Сургутского района указывающие на признаки нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства при заключении договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и системе водоотведения в действиях МУП «ТО УТВиВ № 1» МО СР.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре в адрес Заявителя и Заказчика направлено

Уведомление о поступлении жалобы и о назначении даты и времени рассмотрения жалобы по существу (исх. от 22.01.2019 № 02/СР-335/1).

Рассмотрение жалобы назначено на 06.01.2019 года.

Согласно материалам проверки Прокуратуры Сургутского района:

В действиях МУП «ТО УТВиВ № 1» МО СР имеются признаки нарушения пункта 94 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее — Правила № 644).

В ходе рассмотрения дела, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

В силу пункта 2 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части:

- 1) нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;
- 2) предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;
- 3) незаконного отказа в приеме документов, заявлений;
- 4) предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий [перечень](#) процедур в соответствующей сфере строительства;

С учетом, доводов, содержащихся в жалобе, Комиссия полномочна рассматривать данную жалобу.

Изучив имеющиеся материалы дела Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно части 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований, порядок внесения изменений в данные перечни, порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в данных перечнях.

Во исполнение вышеуказанной нормы издано Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

Согласно пунктам 37, 39 вышеуказанного Постановления заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения относятся к исчерпывающему перечню процедур в сфере жилищного строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 18 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании заявления в **порядке**, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и **правилами** холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 94 Правил № 644 в случае представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В ходе рассмотрения материалов дела, Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России установлено, что ООО «Сибпромстрой-Югория» 20.07.2018/ года обратилось в МУП «ТО УТВиВ № 1» МО СР заявлением о подключении к системе холодного водоснабжения и системе водоотведения объекта, расположенного по адресу: мкр. № 9, г.п. Белый Яр, Сургутский район.

Договор № 5-ВО о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенный между МУП «ТО УТВиВ № 1» МО СР и ООО

«Сибпромстрой-Югория», датирован 21.09.2018 года.

Таким образом, МУП «ТО УТВиВ № 1» МО СР в нарушение пункта 94 Правил № 644, направило в адрес ООО «Сибпромстрой-Югория» подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) в срок превышающий 20 рабочих дней.

На основании вышеизложенного, в действиях МУП «ТО УТВиВ № 1» МО СР выявлены признаки нарушения пункта 94 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Р Е : Ш И Л А

1. Признать в действиях МУП «ТО УТВиВ № 1» МО СР нарушение пункта 94 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Передать материалы уполномоченному должностному лицу, для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте антимонопольного органа.

**Примечание:** Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>