

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по
результатам торгов

На основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) Межрегиональное управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее — Управление) уведомляет о поступлении жалобы Акционерного общества «Санаторий Мисхор» (далее — Заявитель) (вх. №14204-ЭП/23 от 04.12.2023) на действия организатора торгов — Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания-элинг площадью 184,5 кв. м, кадастровый номер 90:25:040103:759 расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, ш. Алушкинское, д. 9 (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №21000015160000000483, лот №1).

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению в Управление (082/10/18.1- 2660/2023).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Управления www.krym.fas.gov.ru.

Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено на «12» декабря 2023 года в 12 ч. 00 мин. по адресу: ул. Александра Невского, д. 1, 5 этаж, каб. 515, г. Симферополь.

Участие в заседании комиссии будет организовано посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке: (<https://fas1.tconf.rt.ru/c/5968127081>).

Управление обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении жалоб (обращений) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в дистанционном режиме, а также с правом очного участия представителей сторон.

Сторонам предлагается принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf, который можно скачать, перейдя по ссылке, либо выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на вебстранице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Представителям Сторон по жалобам необходимо не позднее одного дня до начала заседания комиссии направлять в Управление на адрес электронной почты fo82@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия (в теме письма обязательно указать дату время заседания, номер дела), а на заседании комиссии в дистанционном режиме продемонстрировать членам комиссии оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например,

служебное удостоверение, паспорт, военный билет и т.п.).

Обращаем внимание, что электронная почта Управления имеет ограничения по входящей корреспонденции не более 8 мегабайт.

Организатору торгов до 16:00 11.12.2023 необходимо предоставить следующие документы, направив на адрес электронной почты Управления to82@fas.gov.ru:

- письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;
- договор, заключенный по результатам аукциона (при наличии);
- копии и оригиналы документации о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- сведения о членах комиссии, действующей при проведении торгов, а именно - заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;
- заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности должностного лица, утвердившего документацию, определившего содержание извещения, сведения об указанном должностном лице, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;
- обеспечить явку представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Управлении.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции: - организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции); - организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, все имеющиеся протоколы по торгам, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (статья 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).