

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройгрупп»

680042, г. Хабаровск, ул. Шелеста, д. 59

Stroygroup27@mail.ru

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

694620, г. Холмск, ул. Пионерская, 14, каб. 6

kuimo.holm@mail.ru

**РЕШЕНИЕ****по делу № 065/10/18.1-171-2019**

23 сентября 2019 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель – начальник отдела контроля государственных закупок Управления  
Комиссии: Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;  
Члены  
Комиссии: – главный государственный инспектор отдела контроля  
государственных закупок Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Сахалинской области;  
– главный государственный инспектор отдела контроля  
государственных закупок Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Сахалинской области;

рассмотрев дело № 065/10/18.1-171/2019 по жалобе общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп» (ИНН 2724203087) на действия организатора аукциона – Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (ИНН 6509002636) при проведении открытого аукциона по объекту: «право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных домов (МКД) для переселения граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ» из аварийного жилищного фонда» (извещение № 050719/0038933/01),

в присутствии представителей сторон:

от общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп» – на основании доверенности от 11.09.2019,

от Комитета по Управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» – на основании распоряжения №31-к от 18.01.2019,

## УСТАНОВИЛА:

11.09.2019 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России, Управление) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп» (ИНН 2724203087) (далее – заявитель, общество) на действия организатора аукциона – Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (ИНН 6509002636) (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по объекту: «право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных домов (МКД) для переселения граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ» из аварийного жилищного фонда» (извещение № 050719/0038933/01) (далее – аукцион).

Заявитель в своей жалобе указывает на то, что организатор торгов нарушил порядок проведения аукциона, в связи с тем, что последний, после признания аукциона несостоявшимся, опубликовал протокол, в котором определен победитель.

На основании изложенного заявитель считает организатора торгов нарушившим положения действующего законодательства Российской Федерации и просит признать вышеуказанные торги недействительными.

Уведомлением-требованием рассмотрение жалобы назначено на 19 сентября 2019 на 14 часов 15 минут.

Вместе с тем, на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Комиссией объявлен перерыв до 23.09.2019 до 14 часов 45 минут.

Комиссия Управления, заслушав представителей сторон, проанализировав имеющуюся информацию, изучив материалы дела № 065/10.18.1-171/2019, установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

05.07.2019 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заказчик разместил извещение № 050719/0038933/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 5 извещения о проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В силу пунктов 11, 12 извещения и проведении аукциона результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Извещением установлен следующий порядок проведения аукциона:

а) аукционист ведет аукцион;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права на

заключение договора аренды на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3(три) раза.

Если после троекратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.

Комиссией установлено, что согласно протоколу рассмотрения заявок от 31.08.2019 на участие в аукционе подано 7 (семь) заявок, все из которых допущены.

Согласно итоговому протоколу от 04.09.2019 победителем аукциона признано акционерное общество «СУ-4», предложение о цене которого, составило 19 638 150 рублей 00 копеек.

Заявитель в своей жалобе указал, что аукционист действовал в нарушение порядка проведения аукциона, однако бесспорных доказательств, подтверждающих заявленный довод, в материалы дела не представлено.

Таким образом, аукцион проведен в установленном порядке о проведении аукциона.

В этой связи, жалоба общества признается необоснованной.

С учетом изложенного, Комиссия управления, рассмотрев материалы дела № 065/10/18.1-171/2019, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп» (ИНН 2724203087) на действия организатора аукциона – Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (ИНН 6509002636) при проведении открытого аукциона по объекту: «право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных домов (МКД) для переселения граждан, проживающих в муниципальном образовании «Холмский городской округ» из аварийного жилищного фонда» (извещение № 050719/0038933/01) - необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объеме.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии